



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 32
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 510	26 884
Sum inntekter		63 510	26 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	98 151	100 000
Annen driftskostnad	2	312 129	399 989
Sum kostnader		410 280	499 989
Driftsresultat		-346 770	-473 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	
Sum finansinntekter		713	
Annen rentekostnad		4	570
Annen finanskostnad		882	3 963
Sum finanskostnader		886	4 533
Netto finans		-173	-4 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 943	-477 638
Skattekostnad på resultat	3	-77 207	-105 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 736	-372 601
Årsresultat		-269 736	-372 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 736	-372 601
Totalresultat		-269 736	-372 601
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-269 736	-372 601
Sum overføringer og disponeringer		-269 736	-372 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 895 282	5 968 717
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	244 850	269 566
Sum varige driftsmidler		6 140 132	6 238 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		6 140 132	6 248 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 260	
Andre kortsiktige fordringer		11 873	3 409
Konsernfordringer	5	415 005	529 765
Sum fordringer		429 138	533 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 698	163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 698	163
Sum omløpsmidler		522 835	533 337
SUM EIENDELER		6 662 968	6 781 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	103 020	103 020
Annen innskutt egenkapital	4	736 921	413 217
Sum innskutt egenkapital		839 941	516 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 526	450 262
Sum opptjent egenkapital		180 526	450 262
Sum egenkapital		1 020 467	966 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	456 035	441 941
Sum avsetninger for forpliktelser		456 035	441 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		456 035	441 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 018	59 956
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 170 235	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 213	13 225
Sum kortsiktig gjeld		5 186 466	5 373 181
Sum gjeld		5 642 501	5 815 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 662 968	6 781 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498213

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 32
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 351 309
KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 510	26 884
Sum inntekter		63 510	26 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	98 151	100 000
Annen driftskostnad	2	312 129	399 989
Sum kostnader		410 280	499 989
Driftsresultat		-346 770	-473 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	
Sum finansinntekter		713	
Annen rentekostnad		4	570
Annen finanskostnad		882	3 963
Sum finanskostnader		886	4 533
Netto finans		-173	-4 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 943	-477 638
Skattekostnad på resultat	3	-77 207	-105 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 736	-372 601
Årsresultat		-269 736	-372 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 736	-372 601
Totalresultat		-269 736	-372 601
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-269 736	-372 601
Sum overføringer og disponeringer		-269 736	-372 601



Organisasjonsnr: 990 351 309
KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 895 282	5 968 717
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	244 850	269 566
Sum varige driftsmidler		6 140 132	6 238 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		6 140 132	6 248 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 260	
Andre kortsiktige fordringer		11 873	3 409
Konsernfordringer	5	415 005	529 765
Sum fordringer		429 138	533 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 698	163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 698	163
Sum omløpsmidler		522 835	533 337
SUM EIENDELER		6 662 968	6 781 621



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	103 020	103 020
Annen innskutt egenkapital	4	736 921	413 217
Sum innskutt egenkapital		839 941	516 237

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	180 526	450 262
Sum opptjent egenkapital		180 526	450 262

Sum egenkapital 1 020 467 966 499

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	456 035	441 941
Sum avsetninger for forpliktelse		456 035	441 941

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld 456 035 441 941

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 018	59 956
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 170 235	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 213	13 225
Sum kortsiktig gjeld		5 186 466	5 373 181

Sum gjeld 5 642 501 5 815 122

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6 662 968 6 781 621



Organisasjonsnr: 990 351 309
KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kongensgate 32 Kristiansand AS

Penneo Dokumentnøkkel: A2IGL-62EA1-WNSPT-Q1VCP-LADED-TTKTZ



Resultatregnskap
Kongensgate 32 Kristiansand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		63 510	26 884
Sum driftsinntekter		63 510	26 884
Avskrivning av driftsmidler	1	98 151	100 000
Annen driftskostnad	2	312 129	399 989
Sum driftskostnader		410 280	499 989
Driftsresultat		-346 770	-473 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	0
Annen rentekostnad		4	570
Annen finanskostnad		882	3 963
Resultat av finansposter		-173	-4 533
Resultat før skattekostnad		-346 943	-477 638
Skattekostnad på resultat	3	-77 207	-105 036
Årsresultat		-269 736	-372 601
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	269 736	372 601
Sum overføringer		-269 736	-372 601

Penneo Dokumentnøkkel: A2IGL-62EA1-WNSPT-Q1VCP-LADED-TTKTZ



Balanse

Kongensgate 32 Kristiansand AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 895 282	5 968 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	244 850	269 566
Sum varige driftsmidler		6 140 132	6 238 283
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		6 140 132	6 248 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 260	0
Andre kortsiktige fordringer		11 873	3 409
Konsernfordringer	5	415 005	529 765
Sum fordringer		429 138	533 174
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 698	163
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		93 698	163
Sum omløpsmidler		522 835	533 337
Sum eiendeler		6 662 968	6 781 621

Penneo Dokumentnr: A2IGL-62EA1-WNSPT-Q1VCP-LADED-TTKTZ



Balanse

Kongensgate 32 Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	103 020	103 020
Annen innskutt egenkapital	4	736 921	413 217
Sum innskutt egenkapital		839 941	516 237
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	180 526	450 262
Sum opptjent egenkapital		180 526	450 262
Sum egenkapital		1 020 467	966 499
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	456 035	441 941
Sum avsetning for forpliktelser		456 035	441 941
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 018	59 956
Kortsiktig konserngjeld	5	5 170 235	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 213	13 225
Sum kortsiktig gjeld		5 186 466	5 373 181
Sum gjeld		5 642 501	5 815 122
Sum egenkapital og gjeld		6 662 968	6 781 621

Kristiansand , 27.05.2024
Styret i Kongensgate 32 Kristiansand AS

Roald Reme
styremedlem

Karoline Reme-Salvesen
styremedlem

Ruth Kristine Reme
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: A2IGL-62EA1-WNSPT-Q1VCP-LADED-TTKTZ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 380 135	296 266	7 676 401
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 380 135	296 266	7 676 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 484 852	51 416	1 536 268
= Bokført verdi 31.12.23	5 895 282	244 850	6 140 132
Årets ordinære avskrivninger	73 435	24 716	98 151
Økonomisk levetid	12-100 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Kongensgate 32 Kristiansand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-91 301	-116 548
Endring i utsatt skatt	14 094	11 512
Skattekostnad ordinært resultat	-77 207	-105 036
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-346 943	-477 638
Permanente forskjeller	-3 999	204
Endring i midlertidige forskjeller	-101 938	-52 332
Mottatt konsernbidrag	415 005	529 765
Skattepliktig inntekt	-37 875	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-91 301	-116 548
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	91 301	116 548
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 098 890	2 008 825	-90 065
Fordringer	11 873	0	-11 873
Sum	2 110 763	2 008 825	-101 938
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 875	0	37 875
Grunnlag for utsatt skatt	2 072 888	2 008 825	-64 063
Utsatt skatt (22 %)	456 035	441 941	-14 094

Organisasjonsnr: 990 351 309

Penneo Dokumentnøkkel: A2IGL-62EA1-WNSPT-Q1VCP-LADED-TTKTZ



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	103 020	413 217	450 262	966 499
Pr. 01.01.2023	103 020	413 217	450 262	966 499
Årets underskudd			-269 736	-269 736
Konsernbidrag mottatt		323 704		323 704
Pr. 31.12.2023	103 020	736 921	180 526	1 020 467

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Konsernbidrag - Remium AS	Morselskap	415 005	0
Sum fordringer		415 005	0
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld - Remium AS	Morselskap	5 170 235	0
Sum gjeld		5 170 235	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 32 Kristiansand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	101,0	103 020
Sum	1 020		103 020

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Remium AS	1 020	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: A2IGL-62EA1-WNSPT-Q1VCP-LADED-TTKTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reme-Salvesen, Karoline

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3341922

IP: 5.83.xxx.xxx

2024-05-27 13:10:04 UTC



Reme, Roald

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3412438

IP: 213.44.xxx.xxx

2024-05-29 20:17:47 UTC



Reme, Ruth Kristine

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2297454

IP: 5.83.xxx.xxx

2024-06-07 12:26:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2IGL-62EA1-WNSPT-Q1VCP-LADED-T7KTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>