



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 830 622  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER  
TORSTEDS LEGATER  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 739 990	23 147 067
Andre driftsinntekter		924 785	307 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 664 774</b>	<b>23 454 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	204 974	120 040
Avskrivning på driftsmidler	2	10 930 207	10 066 416
Andre driftskostnader	3, 11	4 471 432	5 785 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 606 613</b>	<b>15 971 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 058 161</b>	<b>7 483 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 274	8 798
Annen finansinntekt		12 920	12 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 194</b>	<b>21 282</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-448 810	
Annen rentekostnad		7 045 526	4 120 485
Andre finanskostnader		448 051	152 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 044 768</b>	<b>4 272 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 991 574</b>	<b>-4 251 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 066 587</b>	<b>3 231 708</b>
Skattekostnad	4	1 464 204	994 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 602 383</b>	<b>2 237 504</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 602 383</b>	<b>2 237 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 602 383</b>	<b>2 237 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 602 383</b>	<b>2 237 504</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 397 617	-2 762 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 602 383</b>	<b>2 237 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		146 872 460	154 405 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		381 651	457 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>147 254 111</b>	<b>154 863 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 254 111</b>	<b>154 863 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		786 824	153 018
Andre kortsiktige fordringer	12	887 076	1 405 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 673 900</b>	<b>1 558 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		1 360
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 565 333	3 884 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 565 333</b>	<b>3 884 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 239 233</b>	<b>5 444 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 493 345</b>	<b>160 307 741</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt grunnkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 351 997	8 749 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 351 997</b>	<b>8 749 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6, 9	<b>9 851 997</b>	<b>11 249 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 084 761	6 619 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 084 761</b>	<b>6 619 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	127 000 000	127 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 000 000</b>	<b>127 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 084 761</b>	<b>133 619 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 926	3 952 500
Betalbar skatt	4	1 998 962	248 098
Skyldig offentlige avgifter		50 002	12 412
Skyldig legatutdeling, avsatt til utdeling		11 444 246	9 851 746
Annen kortsiktig gjeld	13	1 351 450	1 373 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 556 586</b>	<b>15 438 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 641 347</b>	<b>149 058 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 493 345</b>	<b>160 307 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 830 622  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER  
TORSTEDS LEGATER  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 959 830 622  
STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER  
TORSTEDS LEGATER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 739 990	23 147 067
Andre driftsinntekter		924 785	307 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 664 774</b>	<b>23 454 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	204 974	120 040
Avskrivning på driftsmidler	2	10 930 207	10 066 416
Andre driftskostnader	3, 11	4 471 432	5 785 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 606 613</b>	<b>15 971 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 058 161</b>	<b>7 483 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 274	8 798
Annen finansinntekt		12 920	12 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 194</b>	<b>21 282</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-448 810	
Annen rentekostnad		7 045 526	4 120 485
Andre finanskostnader		448 051	152 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 044 768</b>	<b>4 272 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 991 574</b>	<b>-4 251 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 464 204	994 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 602 383</b>	<b>2 237 504</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 602 383</b>	<b>2 237 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 602 383</b>	<b>2 237 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 602 383</b>	<b>2 237 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 397 617	-2 762 497



Sum overføringer og disponeringer	5	3 602 383	2 237 504
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 959 830 622  
STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER  
TORSTEDS LEGATER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		146 872 460	154 405 519
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		381 651	457 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>147 254 111</b>	<b>154 863 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 254 111</b>	<b>154 863 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		786 824	153 018
Andre kortsiktige fordringer	12	887 076	1 405 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 673 900</b>	<b>1 558 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		1 360
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	9 565 333	3 884 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 565 333</b>	<b>3 884 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 239 233</b>	<b>5 444 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 493 345</b>	<b>160 307 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt grunnkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 351 997	8 749 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 351 997</b>	<b>8 749 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6, 9</b>	<b>9 851 997</b>	<b>11 249 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 084 761	6 619 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 084 761</b>	<b>6 619 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	127 000 000	127 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 000 000</b>	<b>127 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 084 761</b>	<b>133 619 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 926	3 952 500
Betalbar skatt	4	1 998 962	248 098
Skyldig offentlige avgifter		50 002	12 412
Skyldig legatutdeling, avsatt til utdeling		11 444 246	9 851 746
Annen kortsiktig gjeld	13	1 351 450	1 373 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 556 586</b>	<b>15 438 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 641 347</b>	<b>149 058 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 493 345</b>	<b>160 307 741</b>



Organisasjonsnr: 959 830 622  
STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER  
TORSTEDS LEGATER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Astri og Birger Torsteds Legater

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Astri og Birger Torsteds Legater.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VE14HLPV5M-YVZDE-ESDOC-01254-QV3SP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 13:02:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VET4#LPV5M-YVZDE-ESDOC-01254-QV3SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSREGNSKAP 2023

### Stiftelsen Astri og Birger Torsteds Legater

Org.nr. 959 830 622

Eiendomshuset Malling & Co AS  
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vikå, NO-0124 Oslo  
T: +47 24 02 80 00 — E: [post@malling.no](mailto:post@malling.no) — [www.malling.no](http://www.malling.no)  
Org.nr. 984 955 189 MVA



## Stiftelsen Astri og Birger Torsteds legater

### RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2023	2022
Leieinntekter		26 739 990	23 147 067
Andre driftsinntekter		924 784	307 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 664 774</b>	<b>23 454 771</b>
Lønnskostnader m.m.	3	204 974	120 040
Avskrivning på driftsmidler	4	10 930 207	10 066 416
Andre driftskostnader		4 471 432	5 785 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 606 613</b>	<b>15 971 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 058 161</b>	<b>7 483 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		40 274	8 798
Annen finansinntekt		12 920	12 484
Reversert nedskrivning aksjer		448 810	0
Andre finanskostnader		-448 051	-152 400
Rentekostnader pantelån	5	-7 045 526	-4 120 485
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 991 574</b>	<b>-4 251 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 066 587</b>	<b>3 231 707</b>
Skattekostnad	6	1 464 204	994 204
<b>Årsoverskudd/-underskudd</b>		<b>3 602 383</b>	<b>2 237 503</b>
<b>Overføringer:</b>			
Avsatt til legatutdeling		5 000 000	5 000 000
Avsatt til vedlikeholdsfond Kjenset		69 233	209 155
Overført fra annen egenkapital		-1 466 850	-2 971 652
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>3 602 383</b>	<b>2 237 503</b>



## Stiftelsen Astri og Birger Torsteds legater

BALANSE PR. 31.12.

Eiendeler	Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		146 872 460	154 405 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		381 651	457 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>147 254 111</b>	<b>154 863 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 254 111</b>	<b>154 863 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		786 824	153 018
Andre fordringer		887 076	1 405 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 673 901</b>	<b>1 558 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	1 360
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>9 565 333</b>	<b>3 884 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 239 234</b>	<b>5 444 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 493 345</b>	<b>160 307 741</b>



## Stiftelsen Astri og Birger Torsteds legater

BALANSE PR. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Noter	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt grunnkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 351 997	8 749 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 351 997</b>	<b>8 749 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 851 997</b>	<b>11 249 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	6 084 761	6 619 519
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>6 084 761</b>	<b>6 619 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	127 000 000	127 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 000 000</b>	<b>127 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 926	3 952 500
Betalbar skatt	6	1 998 962	248 098
Skyldig offentlige avgifter		50 002	12 412
Skyldig legatutdeling, ikke utbetalt tidligere år	8	6 444 246	4 851 746
Skyldig legatutdeling, avsatt til utdeling	8	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 351 450	1 373 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 556 587</b>	<b>15 438 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 641 348</b>	<b>149 058 127</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 493 345</b>	<b>160 307 741</b>

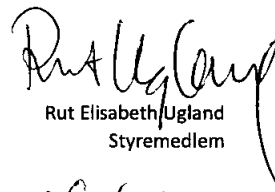
Oslo, den 29. mai 2024

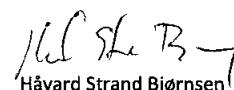
I styret for Stiftelsen Astri og Birger Torsteds Legater

  
Mona Aleksandersen  
Styrets leder

  
Henrik Huitfeldt  
Styremedlem

  
Svein Arne Hagelund  
Styremedlem

  
Rut Elisabeth Ugland  
Styremedlem

  
Håvard Strand Bjørnsen  
Daglig leder



## Stiftelsen Astri og Birger Torsteds legater

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Regnskaps- og vurderingsprinsipper

##### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

##### Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært for bygninger og alle faste installasjoner tilknyttet disse ihht forventet levetid.

Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres.

Påkostninger som øker byggets verdi aktiveres som en del av bygget og avskrives over gjenværende økonomisk levetid på bygget.

##### Omløpsmidler / anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt (utsatt skattefordel) er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattegrunnlaget er beregnet på nettogrunnlaget.

Inntekter og kostnader som ikke er knyttet til utleievirksomheten i legatet er unntatt skattlegging.



## Stiftelsen Astri og Birger Torsteds legater

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### NOTE 2 - ORGANISERING AV LEGATENE

Legatene har felles økonomi og består av Astri og Birger Torsteds Legat for dyrene, Astri og Birger Torsteds Legat til fordel for gamle samt Astri og Birger Torsteds Legat til kreftens bekjempelse.

Legatets andel av felles drift, eiendeler og gjeld er beregnet og spesifisert post for post i balansen, resultatregnskap og noter.

Legatene har følgende ideelle andeler:

Astri og Birger Torsteds Legat for dyrene	20 %
Astri og Birger Torsteds Legat til fordel for gamle	40 %
Astri og Birger Torsteds Legat til kreftens bekjempelse	40 %

#### NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANSATTE M.V.

Årets lønnskostnader m.v. er sammensatt av følgende:

	2023	2022
Lønn / honorar	442 137	377 630
Arbeidsgiveravgift	59 199	54 290
Andre personalkostnader	8 713	7 404
Sum brutto lønnskostnader	510 049	439 324
Overført til felleskostnader *)	-305 075	-319 284
Sum netto lønnskostnader	204 974	120 040

\*) Lønnskostnader knyttet til renholdsmedarbeider inngår i leietakernes felleskostnader og belastes ikke selskapets resultatregnskap.

Netto lønnskostnad i resultatet består av styrehonorar og arbeidsgiveravgift på styrehonorar og evt pliktige utgiftsrefusjoner.

#### NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

	Kjøst	Tomt		Bygning		Prosjekter under utførelse		Maskiner, inventar mv	Sum
		Stortingsgt. 30	Stortingsgt. 30	Stortingsgt. 30	Stortingsgt. 30	Stortingsgt. 30	Stortingsgt. 30		
Anskaffelseskost 1.1.	186 758	1 100 000	195 970 455	9 857 220	815 505	207 929 939			
Tilgang	0	0	13 178 323	-9 857 220	0	3 321 104			
Avgang	0	0	0	0	0	0			
Anskaffelseskost 31.12.	186 758	1 100 000	209 148 779	0	815 505	211 251 043			
Akk.avskrivning 1.1.	0	0	52 708 912	0	357 809	53 066 724			
Årets avskrivning	0	0	10 854 163	0	76 045	10 930 207			
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	63 563 073	0	433 854	63 996 931			
Bokført verdi 31.12.	186 758	1 100 000	145 585 706	0	381 651	147 254 111			
Avskrives lineært med:	0 %	0 %	2 - 10 %	0 %	10 - 33,3 %				

#### NOTE 5 - PANTEGJELD

Pantelån	Forfall etter			
	Saldo 31.12.	3 år	Innfrielse	Rentesats
Handelsbanken	127 000 000	0	30.06.2025	NIBOR + 1,45 %

Lånet er avdragsfritt frem til forfall 30.06.2025 hvor det forfaller i sin helhet. Renter betales kvartalsvis i hele løpetiden.

Stortingsgaten 30, Oslo, er pantsatt for kr. 140 000 000 som sikkerhet for lånene.

Det er de senere årene innhentet flere takster på bygget som verdsetter det til en vesentlig høyere verdi enn selskapets pantelån og bokført verdi. Bokført verdi av bygget pr 31.12.2023 var kr 146 685 706.



## Stiftelsen Astri og Birger Torsteds legater

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### NOTE 6 - SKATTER

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen:

	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	27 658 006	30 066 719	2 408 713
Kundefordringer	0	22 002	22 002
Sum	27 658 006	30 088 721	2 430 714
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	27 658 006	30 088 721	2 430 714
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	27 658 006	30 088 721	2 430 714
Benyttet skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt (skattefordel)	6 084 761	6 619 519	534 757

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 066 587	3 231 708
Permanent forskjell	261 878	318 698
Endring i midlertidige forskjeller	2 430 714	1 687 022
Næringsinntekt	7 759 180	5 237 427
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 078 410
Årets grunnlag for betalbar skatt	7 759 180	159 017
Betalbar skatt på årets resultat	1 707 020	34 984
Formuesskatt 3 % av kr	97 313 930	291 942
Sum betalbar skatt	1 998 962	248 098
Endring i utsatt skatt (skattefordel)	-534 757	746 105
Årets skattekostnad	1 464 204	994 204

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

Egenkapital 1.1.:	Vedlikeholds-				Sum
	Dyrene	Kreften	Gamle	fond Kjenset	
Innskutt egenkapital 1.1.	500 000	1 000 000	1 000 000		2 500 000
Fri egenkapital 1.1.	1 504 425	3 008 850	3 008 850	1 227 491	8 749 615
Sum bokført egenkapital 1.1.	2 004 425	4 008 850	4 008 850	1 227 491	11 249 614
Årets bevegelse:					
Årets resultat	720 477	1 440 954	1 440 954		3 602 383
Avsatt vedlikeholdsfond Kjenset	-13 847	-27 693	-27 693	69 233	0
Årets ekstraordinære utdeling	0	0	0		0
Avsatt legatutdeling	-1 000 000	-2 000 000	-2 000 000		-5 000 000
Overført annen egenkapital	-293 371	-586 740	-586 740	69 233	-1 397 617
Egenkapital 31.12.:					
Innskutt egenkapital	500 000	1 000 000	1 000 000	0	2 500 000
Fri egenkapital	1 211 054	2 422 110	2 422 110	1 296 724	7 351 997
Sum egenkapital 31.12.	1 711 054	3 422 110	3 422 110	1 296 724	9 851 997

Fra 2017, settes differansen mellom faktiske og budsjetterte driftskostnader til Kjenset av til eget, fritt fond i balansen. Avsetningen reduserer legatenes resultatandel ihht ordinær fordeling (20/40/40 %)



## Stiftelsen Astri og Birger Torsteds legater

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### NOTE 8 - SKYLDIGE LEGATMIDLER

	Dyrene	Kreften	Gamle	Sum
Avsatte legatmidler 1.1.	2 478 823	5 212 923	2 160 000	9 851 746
Utdelt i løpet av året	-1 247 500	0	-2 160 000	-3 407 500
Avsatt for inneværende år	1 000 000	2 000 000	2 000 000	5 000 000
Netto til utdeling	2 231 323	7 212 923	2 000 000	11 444 246

Skjevheter i legatmidler til utdeling justeres i de enkelte legatregnskapene mot andel innestående bankinnskudd.