



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 411 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERS INVEST AS  
Forretningsadresse: Torsvang 3  
3271 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Aabjørnsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 059 612        | 1 921 391        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 059 612</b> | <b>1 921 391</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 705 599          | 587 762          |
| Annen driftskostnad  | 2    | 97 707           | 117 120          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>803 306</b>   | <b>704 882</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 256 306</b> | <b>1 216 508</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 270            | 4 121            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 3 466            |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 281 942          | 273 722          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-284 138</b>  | <b>-269 602</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>972 168</b>   | <b>946 906</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | 214 568          | 208 364          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>757 600</b>   | <b>738 542</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>757 600</b>   | <b>738 542</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>757 600</b>   | <b>738 542</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 6    | 757 600          | 738 542          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>757 600</b>   | <b>738 542</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   | 47 554            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>          | <b>47 554</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,8  | 21 226 623        | 10 357 132        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>21 226 623</b> | <b>10 357 132</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      |                   | 1 366 666         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>300 000</b>    | <b>1 666 666</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 526 623</b> | <b>12 071 352</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 3 502             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>3 502</b>      |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 9    | 1 481             | 4 947             |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 481</b>      | <b>4 947</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 375 242         | 887 942           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 375 242</b>  | <b>887 942</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 376 723</b>  | <b>896 391</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 903 346</b> | <b>12 967 743</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 6,7  | 515 000           | 515 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>515 000</b>    | <b>515 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 7 895 450         | 7 137 850         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>7 895 450</b>  | <b>7 137 850</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6,7  | <b>8 410 450</b>  | <b>7 652 850</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 17 698            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>17 698</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 11 006 599        | 2 209 337         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 006 599</b> | <b>2 209 337</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 972 850         | 4 008             |
| Betalbar skatt                           | 5    | 149 316           | 248 364           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 92 897            | 78 791            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 253 537           | 2 774 393         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 468 600</b>  | <b>3 105 556</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 492 897</b> | <b>5 314 893</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>22 903 346</b> | <b>12 967 743</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 411 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERS INVEST AS  
Forretningsadresse: Torsvang 3  
3271 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Aabjørnsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 411 911  
PARTNERS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 059 612        | 1 921 391        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 059 612</b> | <b>1 921 391</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 705 599          | 587 762          |
| Annen driftskostnad  | 2    | 97 707           | 117 120          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>803 306</b>   | <b>704 882</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 256 306</b> | <b>1 216 508</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 270            | 4 121            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 3 466            |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 281 942          | 273 722          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-284 138</b>  | <b>-269 602</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | 214 568          | 208 364          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>757 600</b>   | <b>738 542</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>757 600</b>   | <b>738 542</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>757 600</b>   | <b>738 542</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 6    | 757 600          | 738 542          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>757 600</b>   | <b>738 542</b>   |



Organisasjonsnr: 974 411 911  
PARTNERS INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   | 47 554            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>          | <b>47 554</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,8  | 21 226 623        | 10 357 132        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>21 226 623</b> | <b>10 357 132</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      |                   | 1 366 666         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>300 000</b>    | <b>1 666 666</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 526 623</b> | <b>12 071 352</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 3 502             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>3 502</b>      |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 9    | 1 481             | 4 947             |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 481</b>      | <b>4 947</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 375 242         | 887 942           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 375 242</b>  | <b>887 942</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 376 723</b>  | <b>896 391</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 903 346</b> | <b>12 967 743</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|  |            |                   |                   |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |            |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 6,7        | 515 000           | 515 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |            | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |            | <b>515 000</b>    | <b>515 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |            |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6          | 7 895 450         | 7 137 850         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |            | <b>7 895 450</b>  | <b>7 137 850</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6,7</b> | <b>8 410 450</b>  | <b>7 652 850</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |            |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5          | 17 698            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |            | <b>17 698</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8          | 11 006 599        | 2 209 337         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |            | <b>11 006 599</b> | <b>2 209 337</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |            |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |            | 2 972 850         | 4 008             |
| Betalbar skatt                           | 5          | 149 316           | 248 364           |
| Skyldige offentlige avgifter             |            | 92 897            | 78 791            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |            | 253 537           | 2 774 393         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |            | <b>3 468 600</b>  | <b>3 105 556</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |            | <b>14 492 897</b> | <b>5 314 893</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |            | <b>22 903 346</b> | <b>12 967 743</b> |



Organisasjonsnr: 974 411 911  
PARTNERS INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note

7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære           | 515.00             | 1000.00          | 515000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Gundersen Eiendom AS         | 193.00        | 37.48%           | Ordinære           |
| Ove Runar Gundersen          | 65.00         | 12.62%           | Ordinære           |
| Allum Bygg AS                | 257.00        | 49.90%           | Ordinære           |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 515.00            | 100.00%              |

### Note

2

#### Lønn og ytelser



**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP**

**2020**

**PARTNERS INVEST AS**

Organisasjonsnummer 974 411 911



## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Andre driftsinntekter                      |      | <u>2 059 613</u> | <u>1 921 391</u> |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <u>2 059 613</u> | <u>1 921 391</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Avskrivninger                              | 3    | 705 599          | 587 762          |
| Annen driftskostnad                        | 2    | <u>97 707</u>    | <u>117 121</u>   |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <u>803 306</u>   | <u>704 883</u>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <u>1 256 306</u> | <u>1 216 508</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Renteinntekt                               |      | 1 270            | 4 121            |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler  |      | 3 466            | 0                |
| Rentekostnad                               |      | <u>281 942</u>   | <u>273 722</u>   |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <u>-284 138</u>  | <u>-269 602</u>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <u>972 168</u>   | <u>946 906</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | <u>214 568</u>   | <u>208 364</u>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <u>757 600</u>   | <u>738 542</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <u>757 600</u>   | <u>738 542</u>   |
| <b>Disponering av årsresultat</b>          |      |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                 | 6    | <u>757 600</u>   | <u>738 542</u>   |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <u>757 600</u>   | <u>738 542</u>   |

PARTNERS INVEST AS



## Balanse

|                                      | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5    | 0                 | 47 554            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <u>0</u>          | <u>47 554</u>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Bygning, tomt                        | 3,8  | 21 226 623        | 10 357 132        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <u>21 226 623</u> | <u>10 357 132</u> |
| Andre fordringer                     |      | 0                 | 1 366 666         |
| Aksjer                               | 4    | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <u>300 000</u>    | <u>1 666 666</u>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <u>21 526 623</u> | <u>12 071 352</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 0                 | 3 502             |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <u>0</u>          | <u>3 502</u>      |
| Markedsbaserte aksjer                | 9    | 1 481             | 4 947             |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <u>1 481</u>      | <u>4 947</u>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  |      | <u>1 375 242</u>  | <u>887 942</u>    |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <u>1 376 723</u>  | <u>896 391</u>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <u>22 903 346</u> | <u>12 967 743</u> |

PARTNERS INVEST AS



## Balanse

|  | Note       | 2020              | 2019              |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |            |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |            |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6,7        | 515 000           | 515 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |            | <b>515 000</b>    | <b>515 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |            |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6          | 7 895 450         | 7 137 850         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |            | <b>7 895 450</b>  | <b>7 137 850</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                   | <b>6,7</b> | <b>8 410 450</b>  | <b>7 652 850</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |            |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5          | 17 698            | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |            | <b>17 698</b>     | <b>0</b>          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8          | 11 006 599        | 2 209 337         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |            | <b>11 006 599</b> | <b>2 209 337</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |            |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |            | 2 972 850         | 4 008             |
| Betalbar skatt                           | 5          | 149 316           | 248 364           |
| Skyldige offentlige avgifter             |            | 92 897            | 78 791            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |            | 253 537           | 2 774 393         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |            | <b>3 468 600</b>  | <b>3 105 556</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                         |            | <b>14 492 897</b> | <b>5 314 893</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |            | <b>22 903 346</b> | <b>12 967 743</b> |

Larvik, 31.12.2020 / 30.04.2021  
Styret for PARTNERS INVEST AS

Ove Rumar Gundersen  
styreleder

Magne Eliassen  
styremedlem

Ove Hansen  
styremedlem

PARTNERS INVEST AS



## PARTNERS INVEST AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler hestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.



## PARTNERS INVEST AS

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|                                     | Varme -<br>pumper | Bygning           | Tomt             | Totalt            |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.               | 547 682           | 13 827 000        | 4 108 972        | 18 483 654        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0                 | 9 775 090         | 1 800 000        | 11 575 090        |
| Avgang                              |                   | 0                 | 0                | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>      | <b>547 682</b>    | <b>23 602 090</b> | <b>5 908 972</b> | <b>30 058 744</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.    | 89 450            | 8 742 671         | 0                | 8 832 121         |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b> | <b>458 232</b>    | <b>14 859 419</b> | <b>5 908 972</b> | <b>21 226 623</b> |
| Årets avskrivninger                 | 54 768            | 650 831           | 0                | 705 599           |
| Avskrivningssats i prosent          | 10                | 4                 | 0                |                   |

### Note 4 - Anleggsaksjer

|                     | Selskapets<br>aksjekap. | Antall | Pålydende | Bokf. verdi |
|---------------------|-------------------------|--------|-----------|-------------|
| Torsvang Eiendom AS | 900 000                 | 300    | 1 000     | 300 000     |

### Note 5 - Skatt

|  | 2020           | 2019            |                |
|--|----------------|-----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>                  |                |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                             | 149 316        | 248 364         |                |
| Brunto endring utsatt skatt                                  | 65 252         | -40 000         |                |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>                            | <b>214 568</b> | <b>208 364</b>  |                |
| Herav beuført til ekstraordinært resultat                    | 0              | 0               |                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>                       | <b>214 568</b> | <b>208 364</b>  |                |
| <b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b> |                |                 |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad                          | 972 168        | 946 906         |                |
| Permanente forskjeller                                       | 3 144          | 207             |                |
| Endring midlertidige forskjeller                             | -296 603       | 181 814         |                |
| Grunnlag for betalbar skatt                                  | 678 709        | 1 128 927       |                |
| Skatt, 22%   | 149 316        | 248 364         |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>            |                |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                             | 149 316        | 248 364         |                |
| <b>Sum betalbar skatt</b>                                    | <b>149 316</b> | <b>248 364</b>  |                |
| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>            | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     | <b>Endring</b> |
| <b>Forskjeller som utlignes:</b>                             |                |                 |                |
| Driftsmidler   | 80 446         | -216 157        | 296 603        |
| <b>Sum</b>   | <b>80 446</b>  | <b>-216 157</b> | <b>296 603</b> |
| Utsatt skatt(-)/utsatt skattefordel(-)22%                    | 17 698         | -47 554         | 65 252         |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.



## PARTNERS INVEST AS

### Note 6- Egenkapital

|                             | Aksje-<br>kapital | Annen<br>EK | Sum       |
|-----------------------------|-------------------|-------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.20        | 515 000           | 7 137 850   | 7 652 850 |
| ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL |                   |             |           |
| Årsresultat                 |                   | 757 600     | 757 600   |
| Egenkapital 31.12.20        | 515 000           | 7 895 450   | 8 410 450 |

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Partners Invest AS pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 515    | 1000      | 515 000    |
| Sum             | 515    | 1000      | 515 000    |

#### Eierstruktur

|                      | Antall | Andel   | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|----------------------|--------|---------|----------------|------------------|
| Allum Bygg AS        | 257    | 257 000 | 50,0 %         | 50,0 %           |
| Ove R. Gundersen     | 65     | 65 000  | 12,6 %         | 12,6 %           |
| Gundersen Eiendom AS | 193    | 193 000 | 37,4 %         | 37,4 %           |
| Totalt antall aksjer | 515    | 515 000 | 100,0 %        | 100,0 %          |

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Gjeld som er sikret ved pant   | 2020       | 2019      |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 006 599 | 2 209 337 |

Lån som forfaller til betaling neste 5 år er kr. 7.687.560,-

| Bøkført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld: |            |            |
|---|------------|------------|
| Anleggsmidler   | 21 226 623 | 10 357 132 |

### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

|               | Antall | Kostpris | Bøkført verdi |
|---------------|--------|----------|---------------|
| Siem Oilshore | 1195   | 4 947    | 1 481         |

Aksjene er nedskrevet i 2020, da fornuftsverdien på aksjene nå er lavere enn da de ble kjøpt.