



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 971 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLE NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 089	136 088
Sum inntekter		136 089	136 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 429	53 638
Annen driftskostnad		49 531	34 883
Sum kostnader		103 960	88 521
Driftsresultat		32 129	47 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	32
Sum finansinntekter		15	32
Annen rentekostnad		38 864	42 895
Sum finanskostnader		38 864	42 895
Netto finans		-38 850	-42 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 721	4 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 644	1 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 077	3 213
Årsresultat		-1 077	3 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 077	3 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 077	3 213
Sum overføringer og disponeringer		-1 077	3 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 653	6 597
Sum immaterielle eiendeler		9 653	6 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 111 655	1 148 281
Sum varige driftsmidler		1 111 655	1 148 281
Sum anleggsmidler		1 121 308	1 154 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 462	1 300
Sum fordringer		5 462	1 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 430	46 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 430	46 166
Sum omløpsmidler		22 892	47 466
SUM EIENDELER		1 144 199	1 202 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	750	750
Sum innskutt egenkapital		200 750	200 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 033	50 109
Sum opptjent egenkapital		49 033	50 109
Sum egenkapital		249 783	250 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	861 880	911 128
Sum annen langsiktig gjeld		861 880	911 128
Sum langsiktig gjeld		861 880	911 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18	
Betalbar skatt	3	1 578	4 166
Skyldig offentlige avgifter		20 669	28 992
Annen kortsiktig gjeld		10 273	7 198
Sum kortsiktig gjeld		32 537	40 356
Sum gjeld		894 417	951 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 199	1 202 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473961

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 971 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLE NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 971 531
STÅLE NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 089	136 088
Sum inntekter		136 089	136 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 429	53 638
Annen driftskostnad		49 531	34 883
Sum kostnader		103 960	88 521
Driftsresultat		32 129	47 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	32
Sum finansinntekter		15	32
Annen rentekostnad		38 864	42 895
Sum finanskostnader		38 864	42 895
Netto finans		-38 850	-42 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 644	1 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 077	3 213
Årsresultat		-1 077	3 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 077	3 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 077	3 213
Sum overføringer og disponeringer		-1 077	3 213



Organisasjonsnr: 997 971 531
STÅLE NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 653	6 597
Sum immaterielle eiendeler		9 653	6 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 111 655	1 148 281
Sum varige driftsmidler		1 111 655	1 148 281
Sum anleggsmidler		1 121 308	1 154 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 462	1 300
Sum fordringer		5 462	1 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 430	46 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 430	46 166
Sum omløpsmidler		22 892	47 466
SUM EIENDELER		1 144 199	1 202 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	750	750
Sum innskutt egenkapital		200 750	200 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 033	50 109
Sum opptjent egenkapital		49 033	50 109
Sum egenkapital		249 783	250 859
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	861 880
Sum annen langsiktig gjeld		861 880
Sum langsiktig gjeld		861 880
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18
Betalbar skatt	3	1 578
Skyldig offentlige avgifter		20 669
Annen kortsiktig gjeld		10 273
Sum kortsiktig gjeld		32 537
Sum gjeld		894 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 199



Organisasjonsnr: 997 971 531
STÅLE NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Nilsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ståle Nilsen Eiendom As**

Organisasjonsnr. 997971531

Utarbeidet av:

MYRE
REGNSKAP.

-Autorisert regnskapsførerselskap-



Ståle Nilsen Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		136 089	136 088
Sum driftsinntekter		136 089	136 088
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 429	53 638
Annen driftskostnad		49 531	34 883
Sum driftskostnader		103 960	88 521
DRIFTSRESULTAT		32 129	47 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	32
Sum finansinntekter		15	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 864	42 895
Sum finanskostnader		38 864	42 895
NETTO FINANSPOSTER		(38 850)	(42 862)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 721)	4 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 644)	1 491
ORDINÆRT RESULTAT		(1 077)	3 213
ÅRSRESULTAT		(1 077)	3 213
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 077)	3 213
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 077)	3 213

Årsregnskap for Ståle Nilsen Eiendom As

Organisasjonsnr. 997971531



Ståle Nilsen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 653	6 597
Sum immaterielle eiendeler		9 653	6 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 111 655	1 148 281
Sum varige driftsmidler		1 111 655	1 148 281
SUM ANLEGGSMIDLER		1 121 308	1 154 878
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 462	1 300
Sum fordringer		5 462	1 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 430	46 166
SUM OMLØPSMIDLER		22 892	47 466
SUM EIENDELER		1 144 199	1 202 344



Ståle Nilsen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	750	750
Sum innskutt egenkapital		200 750	200 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 033	50 109
Sum opptjent egenkapital		49 033	50 109
SUM EGENKAPITAL		249 783	250 859
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	861 880	911 128
Sum annen langsiktig gjeld		861 880	911 128
SUM LANGSIKTIG GJELD		861 880	911 128
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18	0
Betalbar skatt	3	1 578	4 166
Skyldig offentlige avgifter		20 669	28 992
Annen kortsiktig gjeld		10 273	7 198
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 537	40 356
SUM GJELD		894 417	951 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 199	1 202 344

Underskrifter 31.12.2020/28.05.2021

Ståle Nilsen
styrets leder



Ståle Nilsen Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ståle Nilsen Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet er har ingen ansatte og er ikke revisjonspliktig.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 336 382
+ Tilgang	17 803
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 354 185
Akk. av/nedskr. pr 1/1	370 825
+ Ordinære avskrivninger	54 429
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	425 255
Balanseført verdi pr 31/12	928 930
Procentsats for ord.avskr	4-7

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 721
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 896
= Inntekt	7 175

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 578
= Sum betalbar skatt	1 578
- For mye avsatt tidligere	4 166
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 056
= Ordinær skattekostnad	-5 644
Skattesats i inntektsåret	22



Ståle Nilsen Eiendom As

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 578
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 578

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 882	-29 986
= Grunnlag utsatt skatt	-43 882	-29 986
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	43 882	29 986
= Grunnlag utsatt skattefordel	43 882	29 986
Utsatt skattefordel	9 653	6 597

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	750	0	50 109
-Til årets resultat			0	-1 077
=Pr 31.12.	200 000	750	0	49 033

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ståle Nilsen	100	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 615 000 og pr

Noter for Ståle Nilsen Eiendom As

Organisasjonsnr. 997971531



Ståle Nilsen Eiendom As

Noter 2020

31.12. i fjor kr 664 888

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	861 880	911 128
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 111 655	1 148 281
Sum pantsatte eiendeler	1 111 655	1 148 281
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	200 000	200 000