



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletten Mellem Gård  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 124	556 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 124</b>	<b>556 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 000	142 250
Annen driftskostnad	2	219 558	165 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 558</b>	<b>307 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 566</b>	<b>249 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 972	2 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 972</b>	<b>2 998</b>
Annen rentekostnad		193 954	236 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 954</b>	<b>236 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 982</b>	<b>-233 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5,6	55 583	16 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 674 610	5 700 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 699 610</b>	<b>5 745 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 699 610</b>	<b>5 745 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			221 093
Andre kortsiktige fordringer		29 867	54 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 867</b>	<b>275 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 753	11 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 753</b>	<b>11 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 620</b>	<b>287 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 798 230</b>	<b>6 032 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	600 000	600 000
Overkurs		9 030	9 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 030</b>	<b>609 030</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6,9	973 958	1 029 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-973 958</b>	<b>-1 029 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-364 928</b>	<b>-420 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 818 325	4 047 681
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 146 162	2 146 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 964 487</b>	<b>6 193 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 964 487</b>	<b>6 193 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 187	76 598
Skyldig offentlige avgifter		5 141	18 168
Annen kortsiktig gjeld		160 344	164 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 672</b>	<b>259 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 163 158</b>	<b>6 453 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 798 230</b>	<b>6 032 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletten Mellem Gård  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 227 286  
EMBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 124	556 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 124</b>	<b>556 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 000	142 250
Annen driftskostnad	2	219 558	165 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 558</b>	<b>307 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 566</b>	<b>249 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 972	2 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 972</b>	<b>2 998</b>
Annen rentekostnad		193 954	236 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 954</b>	<b>236 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 982</b>	<b>-233 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5,6	55 583	16 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>



Organisasjonsnr: 996 227 286  
EMBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,7	5 674 610	5 700 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	25 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>5 699 610</b>	<b>5 745 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>5 699 610</b>	<b>5 745 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			221 093
Andre kortsiktige fordringer			
		29 867	54 494
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>29 867</b>	<b>275 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		68 753	11 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>68 753</b>	<b>11 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>98 620</b>	<b>287 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 798 230</b>	<b>6 032 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5,8	600 000	600 000
Overkurs			
		9 030	9 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>609 030</b>	<b>609 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	5,6,9	973 958	1 029 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-973 958</b>	<b>-1 029 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-364 928</b>	<b>-420 512</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 818 325	4 047 681
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 146 162	2 146 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 964 487</b>	<b>6 193 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 964 487</b>	<b>6 193 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 187	76 598
Skyldig offentlige avgifter		5 141	18 168
Annen kortsiktig gjeld		160 344	164 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 672</b>	<b>259 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 163 158</b>	<b>6 453 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 798 230</b>	<b>6 032 804</b>



Organisasjonsnr: 996 227 286  
EMBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Embo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 996227286**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringsakervn 45  
2383 BRUMUNDDAL  
Organisasjonsnr. 984734387



Embo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 124	556 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>512 124</b>	<b>556 715</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 000	142 250
Annen driftskostnad	2	219 558	165 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 558</b>	<b>307 319</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>246 566</b>	<b>249 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 972	2 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 972</b>	<b>2 998</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		193 955	236 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 955</b>	<b>236 325</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(190 983)</b>	<b>(233 327)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5,6	55 583	16 069
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>55 583</b>	<b>16 069</b>



Embo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 674 610	5 700 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		
1250 Inventar		25 000	45 000
<b>Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>		<b>25 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 699 610</b>	<b>5 745 610</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 699 610</b>	<b>5 745 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	221 093
Andre kortsiktige fordringer		29 867	54 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 867</b>	<b>275 587</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 753	11 607
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>98 620</b>	<b>287 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 798 230</b>	<b>6 032 804</b>



Embo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	600 000	600 000
Overkurs		9 030	9 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 030</b>	<b>609 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6,9	(973 958)	(1 029 542)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(973 958)</b>	<b>(1 029 542)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(364 928)</b>	<b>(420 512)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 818 325	4 047 681
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 146 162	2 146 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 964 487</b>	<b>6 193 843</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 964 487</b>	<b>6 193 843</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 187	76 598
Skyldig offentlige avgifter		5 141	18 168
Annen kortsiktig gjeld		160 344	164 707
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>198 672</b>	<b>259 473</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 163 158</b>	<b>6 453 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 798 230</b>	<b>6 032 804</b>

Flisa 17.03.2022

Eva Molberg  
Daglig Leder/ Styrets Leder



Embo Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekten inntektsføres i takt med fakturering

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og har ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.



Embo Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 254 610	100 000	6 354 610
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 254 610	100 000	6 354 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	554 000	55 000	609 000
+ Ordinære avskrivninger	26 000	20 000	46 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	580 000	75 000	655 000
Balanseført verdi pr 31/12	5 674 610	25 000	5 699 610
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

På grunn av korona og lite slitasje er avskrivning for Negarden satt til kr 0,- i 2021.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke styrehonorar eller godtgjørelse til styrets leder

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er ingen andre kostnader til revisor i regnskapet.



Embo Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	55 583
Endring i midlertidige forskjeller	-35 900
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	19 683
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	126 463	99 483
+ Utestående fordringer	0	39 454
+ Gevinst- og tapskonto	191 503	239 379
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 400 777	1 420 460
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 082 811</b>	<b>-1 042 144</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 082 811	1 042 144
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 082 811</b>	<b>1 042 144</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>238 218</b>	<b>229 209</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 082 811	1 042 144
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>238 218</b>	<b>229 271</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregel for små foretak



Embo Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	55 583
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>55 583</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	55 583
<b>Sum disponert</b>	<b>55 583</b>

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	9 030	-1 029 542	-420 512
+Fra årets resultat			55 583	55 583
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>9 030</b>	<b>-973 958</b>	<b>-364 928</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 818 325 og pr 31.12. i fjor kr 4 047 681

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 818 325	5 047 681
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kaptein Dreyers Veg 2	1 119 310	1 145 310
Negardssvingen 3	3 484 250	3 484 250
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 603 560</b>	<b>4 629 560</b>



Embo Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Molberg Eva	300	50,00 %
Johan Berg Olav	300	50,00 %

### Note 9 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er i sin helhet tapt og tapet er utover aksjekapitalen. Den negative egenkapitalen er finansiert med lån fra aksjonær. Aksjonærens fordring vil ikke bli gjort gjeldende mot selskapet i strid med andre fordringshaveres interesser. Selskapet oppfyller ellers sine betalingsforpliktelser overfor alle andre enn aksjonæren. Styret jobber med nødvendige tiltak for å øke omsetningen i selskapet. Styret er klar over sin handlingsplikt. I og med eiendommen har høyere verdi enn det som vises i regnskapet, settes avskrivning til kr 0 for 2021.

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er per 31.12. i år en langsiktig gjeld til eier på kr 1 146 162, mot i fjor kr 1 146 162. Denne gjelden er ikke renteberegnet.



Embo Eiendom AS

## Noter 2021