



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-andre Endregaard Norstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 793 289	2 984 642
Annen driftsinntekt		140	490
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 793 429</b>	<b>2 985 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		223 906	296 159
Lønnskostnad	1, 2, 4, 5	1 189 960	1 113 852
Annen driftskostnad	6	472 703	372 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 886 569</b>	<b>1 782 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 860</b>	<b>1 202 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 026	3 066
Annen finansinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 201</b>	<b>3 066</b>
Annen rentekostnad		286	527
Annen finanskostnad		358	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644</b>	<b>556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 557</b>	<b>2 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>909 418</b>	<b>1 205 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14, 15	200 072	265 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	16	<b>709 346</b>	<b>940 220</b>
<b>Årsresultat</b>	16	<b>709 346</b>	<b>940 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	16	50 000	
Annen egenkapital	16	659 346	940 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	16, 17	<b>709 346</b>	<b>940 220</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9		1 005 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 005 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	13	10 000	
Lån til foretak i samme konsern	7, 12	747 733	
Investeringer i aksjer og andeler	13	9 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>796 733</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>796 733</b>	<b>1 005 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	314 143	561 540
Andre fordringer	3	5 698	6 000
Konsernfordringer	12	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 842</b>	<b>567 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 114 447	1 099 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 447</b>	<b>1 099 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 434 289</b>	<b>1 666 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 231 021</b>	<b>2 671 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 500,00)	8, 16	75 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	2 573 367	1 959 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 367</b>	<b>1 959 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16, 17	<b>2 648 367</b>	<b>1 989 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 082	160 845
Betalbar skatt	15	200 072	265 281
Skyldige offentlige avgifter		155 570	158 692
Utbytte	16	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		102 931	97 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 655</b>	<b>682 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>582 655</b>	<b>682 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 231 021</b>	<b>2 671 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-andre Endregaard Norstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 177 913  
NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 793 289	2 984 642
Annen driftsinntekt		140	490
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 793 429</b>	<b>2 985 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		223 906	296 159
Lønnskostnad	1, 2, 4,	1 189 960	1 113 852
Annen driftskostnad	6	472 703	372 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 886 569</b>	<b>1 782 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 860</b>	<b>1 202 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 026	3 066
Annen finansinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 201</b>	<b>3 066</b>
Annen rentekostnad		286	527
Annen finanskostnad		358	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644</b>	<b>556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 557</b>	<b>2 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	14, 15	200 072	265 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	16	<b>709 346</b>	<b>940 220</b>
<b>Årsresultat</b>	16	<b>709 346</b>	<b>940 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	16	50 000	
Annen egenkapital	16	659 346	940 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	16, 17	<b>709 346</b>	<b>940 220</b>



Organisasjonsnr: 915 177 913  
NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9		1 005 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 005 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	13	10 000	
Lån til foretak i samme konsern	7, 12	747 733	
Investeringer i aksjer og andeler	13	9 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>796 733</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>796 733</b>	<b>1 005 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	314 143	561 540
Andre fordringer	3	5 698	6 000
Konsernfordringer	12	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 842</b>	<b>567 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 114 447	1 099 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 447</b>	<b>1 099 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 434 289</b>	<b>1 666 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 231 021</b>	<b>2 671 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 500,00)	8, 16	75 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	2 573 367	1 959 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 367</b>	<b>1 959 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16, 17</b>	<b>2 648 367</b>	<b>1 989 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 082	160 845
Betalbar skatt	15	200 072	265 281
Skyldige offentlige avgifter		155 570	158 692
Utbytte	16	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		102 931	97 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 655</b>	<b>682 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>582 655</b>	<b>682 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 231 021</b>	<b>2 671 786</b>



Organisasjonsnr: 915 177 913  
NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	989770.00	919998.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143467.00	137398.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53724.00	54976.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2999.00	1479.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1189960.00	1113851.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
747733.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	989 770	919 998
Arbeidsgiveravgift	143 467	137 398
Pensjonskostnader	53 724	54 976
Andre ytelser	2 999	1 479
<b>Sum</b>	<b>1 189 960</b>	<b>1 113 851</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Men selskapet har betalt kr 53 724 i pensjonskostnader .

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	933 297	53 723	4 392

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 747 733

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	2 500,00	75 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>75 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ravnanger Gruppen AS	18	60,00%	Ordinære aksjer
Endregaard Holding AS	12	40,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 005 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	(1 005 085)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



**Note 10 - Bankinnskudd**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 67 165. Skyldig skattetrekk er kr 16 671.

**Note 11 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	314 143	561 540
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>314 143</b>	<b>561 540</b>

**Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap Fordringer og gjeld**



## Note 17 - Fortsatt drift

Fordringer pr 31.12.2021 er på kr 1 747 733. Verdien anses å være tilstede, ikke nødvendig med avsetninger for tap.

## Note 13 - Aksjer

Selskap	Eierandel	Balansført verdi	Kostpris
Bjørgvin Bolig AS	100%	30 000	30 000
Sandsliheiane AS	33%	10 000	10 000
Fanatunet Eiendom ASr	30%	9 000	9 000
<b>Samlet balansført verdi</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

Aksjer er vurdert til kostpris, verdien ansees å være tilstede.

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 15 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	909 418	1 205 501
+/- Permanente forskjeller		323
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>909 418</b>	<b>1 205 824</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 072	265 281
Sum	200 072	265 281
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>200 072</b>	<b>265 281</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	200 072	265 281
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 072</b>	<b>265 281</b>

## Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 959 021	1 989 021
Økning AK/overkurs	45 000	(45 000)	0
Årets resultat		709 346	709 346
Avsatt utbytte		(50 000)	(50 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>75 000</b>	<b>2 573 367</b>	<b>2 648 367</b>

## Note 17 - Fortsatt drift



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Resultat for 2021 er på kr 709 346, sum egenkapital pr 31.12.2021 er på kr 2 648 367.