



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYT & LAVT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8  
3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 100	296 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		443 108	239 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 208</b>	<b>535 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 792</b>	<b>364 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 950	8 549
Annen renteinntekt	4, 5	159 289	60 212
Annen finansinntekt	4	3 144 792	4 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 309 031</b>	<b>4 068 761</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	283 823	105 452
Annen rentekostnad	4	76 078	
Annen finanskostnad	4	2 772	2 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 673</b>	<b>108 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 946 358</b>	<b>3 960 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 098 150</b>	<b>4 324 669</b>
Skattekostnad på resultat	6	22 236	951 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 075 914</b>	<b>3 373 242</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 075 914</b>	<b>3 373 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 075 914</b>	<b>3 373 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 075 914</b>	<b>3 373 242</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		575 914	1 373 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 075 914</b>	<b>3 373 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	263 002	246 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 002</b>	<b>246 380</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 801 554	4 832 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 801 554</b>	<b>4 832 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	10 578 856	10 441 087
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 802 048	112 796
Andre langsiktige fordringer	3	1 290 626	3 821 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 671 530</b>	<b>14 375 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 736 086</b>	<b>19 454 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		155 253	126 434
Konsernfordringer	3	3 458 641	4 547 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 613 894</b>	<b>4 673 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 949	453 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 949</b>	<b>453 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 169 842</b>	<b>5 126 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 905 928</b>	<b>24 581 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	8 565 604	8 565 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 665 604</b>	<b>8 665 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 817 573	1 241 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 817 573</b>	<b>1 241 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 483 177</b>	<b>9 907 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		690 308	649 202
Betalbar skatt	6		243 194
Skyldig offentlige avgifter		23 589	37 500
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	9 136 210	10 675 760
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	2 072 645	1 068 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>14 422 752</b>	<b>14 674 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 422 752</b>	<b>14 674 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 905 928</b>	<b>24 581 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYT & LAVT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8  
3517 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 926 900 846  
HØYT & LAVT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 100	296 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		443 108	239 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 208</b>	<b>535 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 792</b>	<b>364 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 950	8 549
Annen renteinntekt	4, 5	159 289	60 212
Annen finansinntekt	4	3 144 792	4 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 309 031</b>	<b>4 068 761</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	283 823	105 452
Annen rentekostnad	4	76 078	
Annen finanskostnad	4	2 772	2 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 673</b>	<b>108 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 946 358</b>	<b>3 960 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 098 150</b>	<b>4 324 669</b>
Skattekostnad på resultat	6	22 236	951 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 075 914</b>	<b>3 373 242</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 075 914</b>	<b>3 373 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 075 914</b>	<b>3 373 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 075 914</b>	<b>3 373 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	575 914	1 373 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 075 914</b>	<b>3 373 242</b>



Organisasjonsnr: 926 900 846  
HØYT & LAVT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	263 002	246 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 002</b>	<b>246 380</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 801 554	4 832 611
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 801 554</b>	<b>4 832 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3	10 578 856	10 441 087
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	3 802 048	112 796
Andre langsiktige fordringer			
	3	1 290 626	3 821 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 671 530</b>	<b>14 375 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 736 086</b>	<b>19 454 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige fordringer			
		155 253	126 434
Konsernfordringer			
	3	3 458 641	4 547 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 613 894</b>	<b>4 673 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		555 949	453 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 949</b>	<b>453 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 169 842</b>	<b>5 126 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 905 928</b>	<b>24 581 615</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	8 565 604	8 565 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 665 604</b>	<b>8 665 604</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 817 573	1 241 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 817 573</b>	<b>1 241 658</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 483 177</b>	<b>9 907 262</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		690 308	649 202
Betalbar skatt	6		243 194
Skyldig offentlige avgifter		23 589	37 500
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	9 136 210	10 675 760
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	2 072 645	1 068 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>14 422 752</b>	<b>14 674 353</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 422 752</b>	<b>14 674 353</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 905 928</b>	<b>24 581 615</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 900 846  
HØYT & LAVT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Høyt & Lavt Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 900 846



## Høyt & Lavt Holding AS

### Resultatregnskap for 2023

Org. nr: 926 900 846

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 100	296 300
Annen driftskostnad		443 108	239 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>748 208</b>	<b>535 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 792</b>	<b>364 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 950	8 549
Annen renteinntekt	4, 5	159 289	60 212
Annen finansinntekt	4	3 144 792	4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	283 823	105 452
Annen rentekostnad	4	76 078	0
Annen finanskostnad	4	2 772	2 768
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 946 358</b>	<b>3 960 541</b>
Resultat før skattekostnad		3 098 150	4 324 669
Skattekostnad på resultat	6	22 236	951 427
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 075 914</b>	<b>3 373 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		575 914	1 373 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 075 914</b>	<b>3 373 242</b>



## Høyt & Lavt Holding AS

Balanse pr. 31.12.2023

Org. nr: 926 900 846

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	263 002	246 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 002</b>	<b>246 380</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 801 554	4 832 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 801 554</b>	<b>4 832 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i selskap i samme konsern	3	10 578 856	10 441 087
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 802 048	112 796
Andre langsiktige fordringer	3	1 290 626	3 821 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 671 530</b>	<b>14 375 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 736 086</b>	<b>19 454 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		155 253	126 434
Konsernfordringer	3	3 458 641	4 547 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 613 894</b>	<b>4 673 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 949	453 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 169 842</b>	<b>5 126 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 905 928</b>	<b>24 581 615</b>



**Høyt & Lavt Holding AS**

Balanse pr. 31.12.2023

Org. nr: 926 900 846

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	7	8 565 604	8 565 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 665 604</b>	<b>8 665 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 817 573	1 241 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 817 573</b>	<b>1 241 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 483 177</b>	<b>9 907 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		690 308	649 202
Betalbar skatt	6	0	243 194
Skyldig offentlige avgifter		23 589	37 500
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Konserngjeld	3	9 136 210	10 675 760
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	2 072 645	1 068 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>14 422 752</b>	<b>14 674 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 422 752</b>	<b>14 674 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 905 928</b>	<b>24 581 615</b>

30.06.2024

Styret i Høyt & Lavt Holding AS

\_\_\_\_\_  
Runar Slålien  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Egil Olerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Henning Skaarud  
styremedlem

Høyt & Lavt Holding AS

Side 4



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### HØYT & LAVT HOLDING AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		3 098 150	4 324 669
Periodens betalte skatt		243 194	0
Ordinære avskrivninger		305 100	296 300
Endring i kundefordringer		0	93 750
Endring i leverandørgjeld		41 106	642 005
Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 608 891	-5 241 571
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>7 810 053</b>	<b>115 153</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		274 043	456 528
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		3 717 222	37 796
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 991 265</b>	<b>-494 324</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	3 744 048
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		1 539 550	0
Utbetalinger av utbytte		2 000 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		176 627	3 285 415
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-3 716 177</b>	<b>458 633</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		102 611	79 462
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		453 338	373 876
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>555 949</b>	<b>453 338</b>



## Høyt & lavt Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Høyt & lavt Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Høyt & Lavt Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 en godtgjørelse til revisor på kr 35 070 og gjelder lovpålagt revisjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter og bygninger
Tilført anskaffelseskost 1.1.2023	20 000	10 109 262
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	274 043
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>20 000</b>	<b>10 383 305</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1. 2023	20 000	5 276 651
Årets ordinære avskrivninger	0	305 100
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>20 000</b>	<b>5 581 751</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>4 801 554</b>
Økonomisk levetid	0-5 år	20-25 år



## Høyt & lavt Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Konsernselskaper og datterselskaper

##### Konsernregnskap

Høyt & Lavt Holding AS er datterselskap til Litt Ditt Invest AS som har forretningskontor i HØNEFOSS, Norge. Litt Ditt Invest AS utarbeider konsernregnskap der Høyt & Lavt Holding AS inngår i konsolideringen.

Investeringer i Høyt & Lavt Holding AS Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Høyt & Lavt AS	Ringerike	100%	8 783 483
Høyt & Lavt Utvikling AS	Ringerike	100%	1 795 373
Vår Nye Bolig Viken AS	Ringerike	50%	3 764 252
Mariba AS	Færder	3 %	37 796

  

Firma	Stemme- andel	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Høyt & Lavt AS	100 %	11 704 871	741 544
Høyt & Lavt Utvikling AS	100 %	3 568 236	105 905
Vår Nye Bolig Viken AS	50 %	490 994	-2 979 885
Mariba AS	3 %	7 031	18

#### Mellomværende med datterselskap og tilknyttet virksomhet pr. 31.12:

	Mellomværende	Renter
Gjeld til Høyt & lavt AS	-8 959 583	-283 823
Leverandørgjeld til Høyt & Lavt AS	-688 972	
Fordring konsernbidrag fra Høyt & lavt Utvikling AS	144 792	0
Fordring konsernbidrag fra Høyt & Lavt AS	3 000 000	0
Skyldig konsernbidrag til Høyt & lavt AS	-176 627	
Fordring på Høyt & lavt Utvikling AS	313 849	4 950
Langsiktig fordring på Vår Nye Bolig Viken AS	0	-159 289
Fordring på Mariba AS	146 298	

#### Konserninterne transaksjoner:

Fakturert husleie til Høyt & lavt AS kr 900.000,- eks mva

Fakturerte prosjektkostnader og andre kostnader fra Høyt & lavt AS til Høyt & lavt Utvikling AS kr 2 516 043,- eks mva.

Fakturert fra Høyt & lavt AS til Høyt & Lavt Holding AS, kr 604 727,- eks mva



Høyt & lavt Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4 950
Annen renteinntekt	159 289
Annen finansinntekt	3 144 792
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 309 031</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	283 823
Annen rentekostnad	76 078
Annen finanskostnad	2 772
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>362 673</b>

**Note 5 Gjeld til aksjonærer**

	<b>Litt Ditt Invest AS</b>	<b>Hakkespetten Invest AS</b>	<b>Ceska Invest AS</b>
Gjeld til aksjonærer	-973 275	-549 685	-549 685
Kostnadsførte renter	39 941	16 352	16 352



Høyt & lavt Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	38 858
Endring i utsatt skatt	-16 622
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 236</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 098 150
Permanente forskjeller	-2 997 078
Endring i midlertidige forskjeller	75 555
Avgitt konsernbidrag	-176 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	7 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 858
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	-1 195 464
<b>Sum</b>	<b>-1 195 464</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 195 464</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-263 002</b>

Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	8 565 604	0	1 241 658	9 907 262
Årets resultat				3 075 914	3 075 914
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 565 604</b>	<b>0</b>	<b>1 817 573</b>	<b>10 483 177</b>



## Høyt & lavt Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HØYT & LAVT HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Litt Ditt Invest AS	60	60,0	60,0
Ceska Invest AS	20	20,0	20,0
Hakkespetten Invest AS	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 075 914 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Høyt & Lavt Holding ASs inntekter kommer i hovedsak fra investering i aksjer, og selskapet har ingen egen drift utover utleie av lokaler til datterselskap. Styret vurderer at forutsetningene for drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høyt & Lavt Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyt & Lavt Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 500Q0-K07YS-OF1 PS-15NWX0-BY3JMA-VPPAL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-30 20:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 500Q0-K07YS-OF1PS-15NWO-BV3JM-VPPAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>