



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 691 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMJERN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Torggata 83  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 439 118	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 439 118</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 269 180	
Lønnskostnad	1	6 268 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 041	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 868 037	36 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 750 318</b>	<b>36 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 200</b>	<b>-36 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 352	8 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 352</b>	<b>8 509</b>
Annen rentekostnad		25 368	1
Annen finanskostnad		428	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 796</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 444</b>	<b>8 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 644</b>	<b>-27 509</b>
Skattekostnad på resultat	3	-69 442	-6 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 202</b>	<b>-21 457</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-246 202</b>	<b>-21 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 202</b>	<b>-21 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 202</b>	<b>-21 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		-330 000	
Overført egenkapital		83 798	
Overført udekket tap			-21 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 202</b>	<b>-21 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	3 314	6 052
Goodwill	2	91 250	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 564</b>	<b>6 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	926 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>926 170</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 020 734</b>	<b>6 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	951 918	
Andre kortsiktige fordringer	5	759 311	38 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 711 229</b>	<b>38 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 130	1 008 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 130</b>	<b>1 008 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 359</b>	<b>1 047 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 022 093</b>	<b>1 053 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	62 340	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 340</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		21 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-21 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 340</b>	<b>278 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	247 323	
Leverandørgjeld	5	848 962	74 786
Betalbar skatt	3	20 897	
Skyldig offentlige avgifter		682 233	
Annen kortsiktig gjeld	5	860 338	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 659 753</b>	<b>774 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 659 753</b>	<b>774 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 022 093</b>	<b>1 053 329</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 691 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMJERN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Torggata 83  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 931 691 554  
HAMJERN EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 439 118	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 439 118</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 269 180	
Lønnskostnad	1	6 268 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 041	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 868 037	36 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 750 318</b>	<b>36 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 200</b>	<b>-36 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 352	8 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 352</b>	<b>8 509</b>
Annen rentekostnad		25 368	1
Annen finanskostnad		428	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 796</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 444</b>	<b>8 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-69 442	-6 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 202</b>	<b>-21 457</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-246 202</b>	<b>-21 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 202</b>	<b>-21 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 202</b>	<b>-21 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-330 000	
Overført egenkapital		83 798	
Overført udekket tap			-21 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 202</b>	<b>-21 457</b>





Organisasjonsnr: 931 691 554  
HAMJERN EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	3 314	6 052
Goodwill	2	91 250	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 564</b>	<b>6 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	926 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>926 170</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 020 734</b>	<b>6 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	951 918	
Andre kortsiktige fordringer	5	759 311	38 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 711 229</b>	<b>38 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 130	1 008 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 130</b>	<b>1 008 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 359</b>	<b>1 047 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 022 093</b>	<b>1 053 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	62 340	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 340</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		21 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-21 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 340</b>	<b>278 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	247 323	
Leverandørgjeld	5	848 962	74 786
Betalbar skatt	3	20 897	
Skyldig offentlige avgifter		682 233	
Annen kortsiktig gjeld	5	860 338	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 659 753</b>	<b>774 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 659 753</b>	<b>774 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 022 093</b>	<b>1 053 329</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 931 691 554  
HAMJERN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### HAMJERN EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 439 118	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 439 118</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 269 180	0
Lønnskostnad	1	6 268 060	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 041	0
Annen driftskostnad		1 868 037	36 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 750 318</b>	<b>36 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 200</b>	<b>-36 017</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 352	8 509
Annen rentekostnad		25 368	1
Annen finanskostnad		428	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 444</b>	<b>8 508</b>
Resultat før skattekostnad		-315 644	-27 509
Skattekostnad på resultat	3	-69 442	-6 052
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-246 202</b>	<b>-21 457</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		330 000	0
Overført egenkapital		83 798	0
Overført udekket tap		0	21 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>-246 202</b>	<b>-21 457</b>



### BALANSE

#### HAMJERN EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 314	6 052
Goodwill	2	91 250	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 564</b>	<b>6 052</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	926 170	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>926 170</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 020 734</b>	<b>6 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	951 918	0
Andre kortsiktige fordringer	5	759 311	38 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 711 229</b>	<b>38 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 130	1 008 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 359</b>	<b>1 047 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 022 093</b>	<b>1 053 329</b>



## BALANSE

### HAMJERN EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	62 340	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>362 340</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	0	-21 457
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-21 457</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>362 340</strong>	<strong>278 543</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	247 323	0
Leverandørgjeld	5	848 962	74 786
Betalbar skatt	3	20 897	0
Skyldig offentlige avgifter		682 233	0
Annen kortsiktig gjeld	5	860 338	700 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 659 753</strong>	<strong>774 786</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 659 753</strong>	<strong>774 786</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 022 093</strong>	<strong>1 053 329</strong>

Hamar, 18.02.2025  
Styret i Hamjern Eiendomsdrift AS

Harald Rune Øyhovden  
styreleder

Glenn Harald Øyhovden  
daglig leder



## Hamjern Eiendomsdrift AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet inngår i skattekonsern.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende, mens kjøpte immaterielle eiendeler aktiveres.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger og AFP-ordningen er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Hamjern Eiendomsdrift AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNSKOSTNADER	2024	2023
Lønninger	5 418 768	0
Arbeidsgiveravgift	837 278	0
Pensjonskostnader	268 964	0
Andre ytelser	-256 949	0
<b>Sum</b>	<b>6 268 060</b>	<b>0</b>
Sysselsatte årsverk	8	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	ERVERVET GOODWILL	MASKINER	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0	0
Tilgang	100 000	0	1 716 780	1 816 780
Avgang	0	0	-548 475	-548 475
Anskaffelseskost 31.12.2024	100 000	0	1 168 305	1 268 305
Akkumulerte avskrivninger	8 750	0	242 135	250 885
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>91 250</b>	<b>0</b>	<b>926 170</b>	<b>1 017 420</b>

Årets avskrivninger	8 750	0	336 291	345 041
---------------------	-------	---	---------	---------

Forventet økonomisk levetid	10 år	år	3 -5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Goodwill ble ervervet ved virksomhetsoverdragelse fra Hamjern Invest AS.

Begrunnelse for avskrivningsplan for goodwill over 5 år:

Hamjern Eiendomsdrift ble startet i 2024 og er forventet å være et selskap i drift i mange år fremover.

Oppdragsmengden har økt gjennom året og forventes å øke i årene fremover. Bedriften har de fleste oppdrag på bygg eid av Hamjern Eiendom. Videre har selskapet i løpet av året fått kontrakter med eksterne borettslag og næringseiendommer.

Bedriften har ansatt ytterligere 1 medarbeider for å ta unna den økende oppdragsmengden.



## Hamjern Eiendomsdrift AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 062	0	15 062
<b>Sum</b>	<b>-15 062</b>	<b>0</b>	<b>15 062</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 509	-27 509
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-15 062</b>	<b>-27 509</b>	<b>-12 448</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 314</b>	<b>-6 052</b>	<b>-2 738</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-315 644	-27 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 062	0
Mottatt konsernbidrag	423 077	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 509	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 985</b>	<b>-27 509</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-69 442	-6 052
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-69 442</b>	<b>-6 052</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-315 644	-27 509
Beregnet skatt av resultat før skatt	-69 442	-6 052
<b>Sum</b>	<b>-69 442</b>	<b>-6 052</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 180	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 077	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 897</b>	<b>0</b>



## Hamjern Eiendomsdrift AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	300 000	0	0	-21 457	278 543
Årets resultat	0	0	-246 202		-246 202
Mottatt konsernbidrag	0	0	330 000	0	330 000
Dekning udekket tap	0	0	-21 457	21 457	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>62 340</b>	<b>0</b>	<b>362 340</b>

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a pålydende kr 300.  
Samtlige aksjer i selskapet eies av Hamjern Eiendom AS. Øyvig AS eier 60 % av aksjene i Hamjern Eiendom AS. Styreleder og daglig leder eier aksjer i Øyvig AS.  
Øyvig AS har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	810 036	0	423 077	0
<b>Sum</b>	<b>810 036</b>	<b>0</b>	<b>423 077</b>	<b>0</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	618 469	0	0	700 000
<b>Sum</b>	<b>618 469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	247 323	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>247 323</b>	<b>0</b>

  

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets kassekredittlimit utgjør kr 1 000 000.  
Som sikkerhet for kassekreditt har søsterselskapet, Torghjørnet AS, avgitt pant i fast eiendom, driftstilbehør og factoring.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2025-02-18 13:03
Øyhovden, Glenn Harald	BANKID	2025-02-18 12:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Hamjern Eiendomsdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamjern Eiendomsdrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 18. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2025-02-18 14:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.