



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 874
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTINGSGATEN 14
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 000	500 000
Sum inntekter		650 000	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	426 368	659 583
Sum kostnader		426 368	659 583
Driftsresultat		223 632	-159 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 642	4 096
Sum finansinntekter		6 642	4 096
Annen finanskostnad		1 066	1 633
Sum finanskostnader		1 066	1 633
Netto finans		5 576	2 463
Resultat før skattekostnad		229 208	-157 120
Årsresultat		229 208	-157 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 983	48 878
Sum fordringer		24 983	48 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 492	55 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 492	55 199
Sum omløpsmidler		165 475	104 077
SUM EIENDELER		165 475	104 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	129 560	-99 647
Sum innskutt egenkapital		129 560	-99 647
Sum egenkapital		129 560	-99 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 358	203 725
Annen kortsiktig gjeld		17 556	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		35 914	203 725
Sum gjeld		35 914	203 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 474	104 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538702

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 874
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTINGSGATEN 14
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 992 040 874
SAMEIET STORTINGSGATEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 000	500 000
Sum inntekter		650 000	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	426 368	659 583
Sum kostnader		426 368	659 583
Driftsresultat		223 632	-159 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 642	4 096
Sum finansinntekter		6 642	4 096
Annen finanskostnad		1 066	1 633
Sum finanskostnader		1 066	1 633
Netto finans		5 576	2 463
Resultat før skattekostnad		229 208	-157 120
Årsresultat		229 208	-157 120



Organisasjonsnr: 992 040 874
SAMEIET STORTINGSGATEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 983	48 878
Sum fordringer		24 983	48 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 492	55 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 492	55 199
Sum omløpsmidler		165 475	104 077
SUM EIENDELER		165 475	104 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	129 560	-99 647
Sum innskutt egenkapital		129 560	-99 647
Sum egenkapital		129 560	-99 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 358	203 725
Annen kortsiktig gjeld		17 556	
Sum kortsiktig gjeld		35 914	203 725
Sum gjeld		35 914	203 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 474	104 078



Organisasjonsnr: 992 040 874
SAMEIET STORTINGSGATEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Rehabiliteringskostnader Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Note

2

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



SAMEIET STORTINGSGATEN 14

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Fakturerte felleskostnader		650 000	500 000
Sum driftsinntekter		650 000	500 000
Strøm		23 009	23 416
Snøbrøyting / strøping		8 109	27 013
Renhold		75 025	70 621
Vaktmester		132 324	124 836
Vakthold/alarm		5 503	8 890
Vann / avløp		23 459	7 366
Renovasjon		0	0
Div. rekvisita		0	0
Varme / sanitær		11 990	0
El.anlegg		0	0
Låssystem		0	4 634
Bygn.m.vedlikehold		8 884	59 548
Heis		83 415	198 901
Brannteknisk		1 450	12 486
Forretningsførerhonorar		16 000	16 000
Ikke fordelbar driftskostnad		9 268	16 713
Reparasjon og vedlikehold		27 931	89 159
Sum driftskostnader	1	426 368	659 583
Driftsresultat		223 632	-159 583
Finansinntekter		6 642	4 096
Finanskostnader		-1 066	-1 663
Netto finanskostnader		5 576	2 433
Sum resultatposter		229 208	-157 150
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		229 208	-157 150
Sum overføringer		229 208	-157 150



SAMEIET STORTINGSGATEN 14


BALANSE


EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler			
Til gode merverdiavgift		11 075	48 878
Andre kortsiktige fordringer		13 908	0
Bankinnskudd		140 492	55 199
Sum omløpsmidler		165 475	104 077
SUM EIENDELER		165 475	104 077

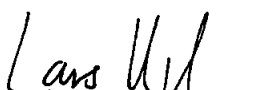
EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	129 560	-99 647
Sum egenkapital		129 560	-99 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 358	203 725
Annen kortsiktig gjeld		17 556	0
Sum kortsiktig gjeld		35 914	203 725
Sum gjeld		35 914	203 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 475	104 077

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025


Børre V. Skjolden
Styreleder


Sigurd Stray
Styremedlem


Lars Knudsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.



SAMEIET STORTINGSGATEN 14

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorarer

Sameiet har ikke revisor, da det ikke er krav om revisjon av sameieregnskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og sameiet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Egenkapital

Annen egenkapital 31.12.2023	(99 647)
Årets resultat	229 208
Annen egenkapital 31.12.2024	129 560

Note 3 - Sameiere

Renref AS	57,83 %
Stortingsgaten 14 - 16 AS	42,17 %
	100,00 %