



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 362 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDRØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stillverksveien 1  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 673 182	5 355 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 673 182</b>	<b>5 355 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 276 844	1 091 614
Annen driftskostnad		1 541 541	1 477 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 818 385</b>	<b>2 568 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 854 797</b>	<b>2 786 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	139 909	230 786
Annen renteinntekt		76 502	11 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 411</b>	<b>241 971</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	230 675	
Annen rentekostnad		178 807	146 621
Annen finanskostnad		780	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 262</b>	<b>146 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 851</b>	<b>94 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 660 945</b>	<b>2 881 759</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 072 302	633 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 588 643</b>	<b>2 247 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 643</b>	<b>2 247 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 588 643</b>	<b>2 247 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 588 643</b>	<b>2 247 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			22 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 588 643	
Overført fra annen egenkapital			-19 752 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 588 643</b>	<b>2 247 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 072 854	1 416 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 072 854</b>	<b>1 416 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 999 993	10 970 537
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 999 993</b>	<b>10 970 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		193 038
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>193 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 072 846</b>	<b>12 580 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	220 113	101 469
Andre kortsiktige fordringer		134 045	
Konsernfordringer	3	139 909	230 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 067</b>	<b>332 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 377	1 921 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 377</b>	<b>1 921 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 444</b>	<b>2 253 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 679 291</b>	<b>14 833 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 814 870	3 226 227
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 814 870</b>	<b>3 226 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 214 870</b>	<b>3 626 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 849 355	6 640 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 349 355</b>	<b>10 140 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 349 355</b>	<b>10 140 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			133 051
Betalbar skatt	4	728 275	693 622
Skyldig offentlige avgifter		156 116	77 672
Kortsiktig konserngjeld	3	230 675	162 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 066</b>	<b>1 066 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 464 421</b>	<b>11 207 656</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 679 291</b>	<b>14 833 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 362 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDRØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stillverksveien 1  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 928 362 019  
LANDRØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 673 182	5 355 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 673 182</b>	<b>5 355 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 276 844	1 091 614
Annen driftskostnad		1 541 541	1 477 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 818 385</b>	<b>2 568 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 854 797</b>	<b>2 786 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	139 909	230 786
Annen renteinntekt		76 502	11 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 411</b>	<b>241 971</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	230 675	
Annen rentekostnad		178 807	146 621
Annen finanskostnad		780	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 262</b>	<b>146 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 851</b>	<b>94 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 072 302	633 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 588 643</b>	<b>2 247 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 643</b>	<b>2 247 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 588 643</b>	<b>2 247 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 588 643</b>	<b>2 247 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 588 643	
Overført fra annen egenkapital			-19 752 227



Sum overføringer og disponeringer	5	1 588 643	2 247 773
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 928 362 019  
LANDRØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 072 854	1 416 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 072 854</b>	<b>1 416 881</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	14 999 993	10 970 537
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 999 993</b>	<b>10 970 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		193 038
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>			<b>193 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 072 846</b>	<b>12 580 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3, 6	220 113	101 469
Andre kortsiktige			
fordringer		134 045	
Konsernfordringer	3	139 909	230 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 067</b>	<b>332 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		112 377	1 921 173
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>112 377</b>	<b>1 921 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 444</b>	<b>2 253 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 679 291</b>	<b>14 833 883</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 814 870	3 226 227
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 814 870</b>	<b>3 226 227</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 214 870</b>	<b>3 626 227</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 500 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 849 355	6 640 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 349 355</b>	<b>10 140 938</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 349 355</b>	<b>10 140 938</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			133 051
Betalbar skatt	4	728 275	693 622
Skyldig offentlige avgifter		156 116	77 672
Kortsiktig konserngjeld	3	230 675	162 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 066</b>	<b>1 066 718</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 464 421</b>	<b>11 207 656</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 679 291</b>	<b>14 833 883</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 928 362 019  
LANDRØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Landrø Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4KQ15-DDF6U-QDM32-HH1VD-5ON6W-BIDNN



## Resultatregnskap

### Landrø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 673 182	5 355 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 673 182</b>	<b>5 355 644</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 276 844	1 091 614
Annen driftskostnad		1 541 541	1 477 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 818 385</b>	<b>2 568 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 854 797</b>	<b>2 786 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	139 909	230 786
Annen renteinntekt		76 502	11 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	230 675	0
Annen rentekostnad		178 807	146 621
Annen finanskostnad		780	369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 851</b>	<b>94 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 660 945</b>	<b>2 881 759</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 072 302	633 986
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 643</b>	<b>2 247 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 588 643	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 752 227
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 588 643</b>	<b>2 247 773</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 4KQ15-DDF6U-QDM32-HH1VD-5ON6W-BIDNN



## Balanse Landrø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 072 854	1 416 881
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 072 854</b>	<b>1 416 881</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 999 993	10 970 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 999 993</b>	<b>10 970 537</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	193 038
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>193 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 072 846</b>	<b>12 580 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 6	220 113	101 469
Andre kortsiktige fordringer		134 045	0
Konsernfordringer	3	139 909	230 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 067</b>	<b>332 255</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 377	1 921 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>112 377</b>	<b>1 921 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 444</b>	<b>2 253 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 679 291</b>	<b>14 833 883</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4KQJ5-DDF6U-QDM32-HH1VD-5ON6W-BIDNN



## Balanse Landrø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	4 814 870	3 226 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 814 870</b>	<b>3 226 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 214 870</b>	<b>3 626 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 849 355	6 640 938
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 349 355</b>	<b>10 140 938</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	133 051
Betalbar skatt	4	728 275	693 622
Skyldig offentlige avgifter		156 116	77 672
Kortsiktig konserngjeld	3	230 675	162 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 066</b>	<b>1 066 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 464 421</b>	<b>11 207 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 679 291</b>	<b>14 833 883</b>

Lillestrøm, 23.04.2024  
Styret i Landrø Eiendom AS

Rune Landrø  
styreleder

Morten Landrø  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 4KQ15-DDF6U-QDM32-HH1VD-5ON6W-BIDNN



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: 4KQ15-DDF6U-QDM32-HH11VD-50N6W-BIDNN



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ingen

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styret i løpet av 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledende ansatte har ikke avtaler om bonus- eller aksjebasert avlønning. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		39 023 083	39 023 083
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 300	5 250 000	5 306 300
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>56 300</b>	<b>44 273 083</b>	<b>44 329 383</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 876	29 327 514	29 329 390
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>54 424</b>	<b>14 945 569</b>	<b>14 999 993</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 876	1 274 965	1 276 841
Økonomisk levetid	10 år	0-25 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 4KQ15-DDF6U-QDM32-HH1VD-5ON6W-BIDNN



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	0	193 038
Kundefordringer	256 440	234 375
Andre fordringer	269 909	230 786
<b>Sum fordringer</b>	<b>526 349</b>	<b>658 199</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	7 849 355	6 640 938
Kortsiktig gjeld	230 675	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 080 030</b>	<b>6 640 938</b>

  

<b>Renteinntekter og rentekostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	139 909	230 786
Rentekostnader fra selskap i samme konsern	230 675	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4KQ15-DDF6U-QDM32-HH1VD-5ON6W-BIDNN



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	728 275	729 344
Endring i utsatt skattefordel	344 027	-95 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 072 302</b>	<b>633 986</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 660 945	2 881 759
Permanente forskjeller	-483	0
Endring i midlertidige forskjeller	649 877	433 443
Avgitt konsernbidrag	0	-162 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 310 339</b>	<b>3 152 829</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	728 275	729 344
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-35 722
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>728 275</b>	<b>693 622</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 902 037	-6 472 150	-1 570 113
Gevinst – og tapskonto	25 427	31 784	6 357
<b>Sum</b>	<b>-4 876 610</b>	<b>-6 440 366</b>	<b>-1 563 756</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 876 610</b>	<b>-6 440 366</b>	<b>-1 563 756</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 072 854</b>	<b>-1 416 881</b>	<b>-344 026</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	400 000	3 226 227	3 626 227
Årets resultat	0	1 588 643	1 588 643
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>4 814 870</b>	<b>5 214 870</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4KQ15-DDF6U-QDM32-HH1VD-5ON6W-BIDNN



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 849 355
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 999 993

### Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer a kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer er:

	Eierandel	Stemmeandel
Landrø Holding AS	100 %	100 %

Mørselskapet Landrø Holding AS har forretningskontor i Stillverksveien 1, 2004 Lillestrøm, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Penneo Dokumentnøkkel: 4KQ15-DDF6U-QDM32-HH1VD-5ON6W-BIDNN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Landrø, Morten

### Daglig leder

På vegne av: Magne Landrø AS / Landrø Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1217284

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-24 10:14:02 UTC



## Landrø, Morten

### Styreleder

På vegne av: Magne Landrø AS / Landrø Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1217284

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-24 10:14:02 UTC



## Landrø, Rune

### Styremedlem

På vegne av: Magne Landrø AS / Landrø Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1426224

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-29 09:35:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KQ1S-DDF6U-QDM32-HHTYD-5ON6W-BIDNN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landrø Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landrø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: IEUEA-V7IUK-OFVDM-XG75J-DAW7V-L81PV



Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUJA-V7UJ-OFVDM-XG75J-DAW7V-L81PV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ørbeck, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 14:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEUEA-V7IUK-OFVDM-XG75J-DAW7V-L8TPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>