



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 913 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 2A  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Montelius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	18 740	132
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 740</b>	<b>132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 740</b>	<b>-132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>			<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 740</b>	<b>-109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 123	-24
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 616</b>	<b>-85</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 616</b>	<b>-85</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-14 617	-85
Overføringer annen egenkapital	5	0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 616</b>	<b>-85</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 878	2 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 878</b>	<b>2 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 878</b>	<b>2 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>170 525</b>	<b>170 525</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>16 237</b>	<b>33 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 762</b>	<b>209 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 640</b>	<b>212 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-24 385	-9 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 385</b>	<b>-9 768</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 615</b>	<b>110 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 250
Annen kortsiktig gjeld		103 025	103 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 025</b>	<b>101 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 025</b>	<b>101 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 640</b>	<b>212 007</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522776

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 913 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 2A  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Montelius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 922 913 609  
GT PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	18 740	132
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 740</b>	<b>132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 740</b>	<b>-132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>			<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 740</b>	<b>-109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 123	-24
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 616</b>	<b>-85</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 616</b>	<b>-85</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-14 617	-85
Overføringer annen egenkapital	5	0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 616</b>	<b>-85</b>



Organisasjonsnr: 922 913 609  
GT PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 878	2 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 878</b>	<b>2 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 878</b>	<b>2 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	170 525	170 525
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 237	33 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 762</b>	<b>209 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 640</b>	<b>212 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-24 385	-9 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 385</b>	<b>-9 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 615</b>	<b>110 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 250
Annen kortsiktig gjeld		103 025	103 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 025</b>	<b>101 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 025</b>	<b>101 775</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

198 640

212 007



Organisasjonsnr: 922 913 609  
GT PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130000.00	1.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grimsrød Tomtefelt AS	130000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	130000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Gt Prosjekt AS**

---

## Styrets oppsummering av regnskapsåret 2021

**Gt Prosjekt AS**

Adresse: Marcus Thranes gate 2a, 1776 HALDEN  
Org.nr: 922 913 609 MVA

**Virksomhetens art**

Gt Prosjekt AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Halden.

**Utvikling i resultat og stilling**

Omsetningen er i 2021 0 kroner. Årsresultatet ble -14 616 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 198 640 kroner, sammenlignet med 212 007 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 48.1 % sammenlignet med 52 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret 2021.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger prosjekt som arbeides med som vil sikre at selskapet vil gå med overskudd.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

**Resultatdisponering**

Underskuddet i Gt Prosjekt AS på -14 616 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	0	kroner
Udekket tap	-14 617	kroner

Halden, 6. april 2022  
Styret for Gt Prosjekt AS

---

Marie Helene Montelius  
Norderhaug  
styremedlem

---

Thomas Alexander Montelius  
styreleder



## Gt Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130 000	1	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grimsrød Tomtefelt AS	130 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

---



## Gt Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt noen ytelse til selskapets ledelse i regnskapsåret 2021.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret 2021 og dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	16 875	-1 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000	-9 768	110 232
Årsresultat	0	-14 617	-14 617
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>-24 385</b>	<b>95 615</b>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---	-------------	-------------

Endring utsatt skatt	-4 123	-24
Årets totale skattekostnad	<u>-4 123</u>	<u>-24</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-18 740	-109
Årets skattegrunnlag	<u>-18 740</u>	<u>-109</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---	-------------	-------------

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-31 263	-12 523
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-31 263</u>	<u>-12 523</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 878	-2 755
--	--------	--------

---



## Gt Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2021</b>
22% skatt av resultat før skatt	-4 123
Beregnet skattekostnad	<u>-4 123</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 7 - Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til styrets leder på NOK 103 025,- for kjøp av tomtene 3001-69/507 og 3001-69/439

### Note 8 - Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	170 525	170 525



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Gt Prosjekt AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gt Prosjekt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YUBDQ-LTQAG-X2JXK-3ALB2-AN6V3-V4W40



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 12:11:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUBDQ-LTQAG-X2JXK-3ALB2-AN6V3-V4W1H0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>