



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 983 684	2 639 502
Sum inntekter		1 983 684	2 639 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 824	281 824
Annen driftskostnad	2	1 095 110	865 570
Sum kostnader		1 376 934	1 147 394
Driftsresultat		606 750	1 492 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	4 020
Sum finansinntekter		553	4 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		832 763	794 380
Annen rentekostnad			81 532
Annen finanskostnad		35	510
Sum finanskostnader		832 798	876 422
Netto finans		-832 245	-872 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 495	619 706
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-49 609	136 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 886	483 370
Årsresultat	9	-175 886	483 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 886	483 370
Totalresultat		-175 886	483 370
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			457 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-175 886	25 692
Sum overføringer og disponeringer		-175 886	483 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 184 290	9 466 114
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		9 184 290	9 466 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 075 447	15 075 447
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 075 447	15 075 447
Sum anleggsmidler		24 259 737	24 541 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 147	103 388
Andre kortsiktige fordringer		64 878	76 703
Konsernfordringer		236 108	7 059
Sum fordringer		415 134	187 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 725	966 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 725	966 497
Sum omløpsmidler		489 859	1 153 647
SUM EIENDELER		24 749 596	25 695 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		1 163 324	979 160
Sum innskutt egenkapital		1 263 324	1 079 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 216	1 496 102
Sum opptjent egenkapital		1 320 216	1 496 102
Sum egenkapital	5	2 583 540	2 575 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	664 899	662 564
Sum avsetninger for forpliktelser		664 899	662 564
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 916 327	21 341 327
Sum annen langsiktig gjeld		19 916 327	21 341 327
Sum langsiktig gjeld		20 581 226	22 003 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 988	59 489
Betalbar skatt	8		
Gjeld til konsernselskaper		1 419 531	1 023 084
Annen kortsiktig gjeld		58 311	33 482
Sum kortsiktig gjeld		1 584 830	1 116 055
Sum gjeld		22 166 056	23 119 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 749 596	25 695 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518459

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 989 194 151
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 983 684	2 639 502
Sum inntekter		1 983 684	2 639 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 824	281 824
Annen driftskostnad	2	1 095 110	865 570
Sum kostnader		1 376 934	1 147 394
Driftsresultat		606 750	1 492 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	4 020
Sum finansinntekter		553	4 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		832 763	794 380
Annen rentekostnad			81 532
Annen finanskostnad		35	510
Sum finanskostnader		832 798	876 422
Netto finans		-832 245	-872 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 495	619 706
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-49 609	136 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 886	483 370
Årsresultat	9	-175 886	483 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 886	483 370
Totalresultat		-175 886	483 370
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			457 678
Konsernbidrag		-175 886	25 692
Sum overføringer og disponeringer		-175 886	483 370





Organisasjonsnr: 989 194 151
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 184 290	9 466 114
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		9 184 290	9 466 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 075 447	15 075 447
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 075 447	15 075 447
Sum anleggsmidler		24 259 737	24 541 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 147	103 388
Andre kortsiktige fordringer		64 878	76 703
Konsernfordringer		236 108	7 059
Sum fordringer		415 134	187 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 725	966 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 725	966 497
Sum omløpsmidler		489 859	1 153 647
SUM EIENDELER		24 749 596	25 695 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer		1 163 324	979 160
Sum innskutt egenkapital		1 263 324	1 079 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 216	1 496 102
Sum opptjent egenkapital		1 320 216	1 496 102
Sum egenkapital	5	2 583 540	2 575 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	664 899	662 564
Sum avsetninger for forpliktelseser		664 899	662 564
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 916 327	21 341 327
Sum annen langsiktig gjeld		19 916 327	21 341 327
Sum langsiktig gjeld		20 581 226	22 003 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 988	59 489
Betalbar skatt	8		
Gjeld til konsernselskaper		1 419 531	1 023 084
Annen kortsiktig gjeld		58 311	33 482
Sum kortsiktig gjeld		1 584 830	1 116 055
Sum gjeld		22 166 056	23 119 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 749 596	25 695 208



Organisasjonsnr: 989 194 151
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trekantbygget Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trekantbygget Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SVPCJ-01BKZ-AE8G3-YKLSX-847MN-UAAJ5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trekantbygget Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. mai 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SVPCL01BKZ-AE8G3-VKLSX-847MN-UAAJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-06 06:12:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVPCL-01BKZ-AE8G3-YKLSX-847MN-UAAJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>