



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLIVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 850	18 661
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 850</b>	<b>-18 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 039	
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		4 450
Annen rentekostnad		143 638	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 446</b>	<b>-23 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-39 038	-5 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 408</b>	<b>-18 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 408</b>	<b>-18 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 408</b>	<b>-18 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 569
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 408	26 591
Sum overføringer og disponeringer		-138 408	-18 022



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		46 537	7 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 537</b>	<b>7 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 537</b>	<b>7 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	14 680 496	394 830
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		774 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>774 668</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111	1 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111</b>	<b>1 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 681 607</b>	<b>1 171 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 728 144</b>	<b>1 178 898</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	805 001	943 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 001</b>	<b>973 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 001</b>	<b>973 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	11 600 000	
Leverandørgjeld	3	1 678 100	205 489
Kortsiktig konserngjeld	3	530 293	
Annen kortsiktig gjeld		84 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 893 143</b>	<b>205 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 893 143</b>	<b>205 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 728 144</b>	<b>1 178 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLIVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 920 721 060  
ØSTERLIVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 850	18 661
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 850</b>	<b>-18 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 039	
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		4 450
Annen rentekostnad		143 638	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 446</b>	<b>-23 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-39 038	-5 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 408</b>	<b>-18 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 408</b>	<b>-18 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 408</b>	<b>-18 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 569
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 408	26 591
Sum overføringer og disponeringer		-138 408	-18 022



Organisasjonsnr: 920 721 060  
ØSTERLIVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	46 537	7 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>46 537</b>	<b>7 499</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>46 537</b>	<b>7 499</b>
--------------------------	---------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4,5	14 680 496	394 830
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Fordringer

Konsernfordringer	3		774 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>774 668</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111	1 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111</b>	<b>1 901</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 681 607</b>	<b>1 171 399</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 728 144</b>	<b>1 178 898</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	805 001	943 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 001</b>	<b>973 409</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 001</b>	<b>973 409</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	11 600 000	
Leverandørgjeld	3	1 678 100	205 489
Kortsiktig konserngjeld	3	530 293	
Annen kortsiktig gjeld		84 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 893 143</b>	<b>205 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 893 143</b>	<b>205 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 728 144</b>	<b>1 178 898</b>



Organisasjonsnr: 920 721 060  
ØSTERLIVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Location Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



8125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsrapport

2020

Østerliveien 31 AS

Org.nr. 920 721 060

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Faichenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i  
Østerliveien 31 AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Postboks 100  
0403 Jøntvedt  
Tlf: 023 22 22 22  
E-post: [revisjon@jontvedt.no](mailto:revisjon@jontvedt.no)



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østerliveien 31 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 138 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 21. juni 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920721060

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	38 850	18 661
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 850</b>	<b>-18 661</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 039	0
Annen renteinntekt		3	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	4 450
Annen rentekostnad		143 638	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 446</b>	<b>-23 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-39 038	-5 083
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-138 408</b>	<b>-18 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 408</b>	<b>-18 022</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Avsatt til tidligere udekket tap		0	8 569
Overført fra annen innskutt egenkapital		138 408	26 591
<b>Sum disponert</b>		<b>-138 408</b>	<b>-18 022</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920721060

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		46 537	7 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 537</b>	<b>7 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 537</b>	<b>7 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	4,5	<b>14 680 496</b>	<b>394 830</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	774 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>774 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 111</b>	<b>1 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 681 607</b>	<b>1 171 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 728 144</b>	<b>1 178 898</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920721060

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	805 001	943 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 001</b>	<b>973 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 001</b>	<b>973 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	530 293	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	11 600 000	0
Leverandørgjeld	3	1 678 100	205 489
Annen kortsiktig gjeld		84 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 893 143</b>	<b>205 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 893 143</b>	<b>205 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 728 144</b>	<b>1 178 898</b>

Oslø, 21.06.2021

Andre Falchenberg  
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920 721 060

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Location Holdning AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920 721 060

### Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	943 409	0
Årets resultat		-138 408	0
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	805 001	0

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 250, samt kr 8 125 i teknisk bistand til utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap. Beløpene er inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 3. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2020	2019
<i>Fordring på selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	0	774 668
Fordring konsernselskaper	0	774 668
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	530 293	0
Leverandørgjeld, konsern	205 342	180 857
Gjeld konsernselskaper	735 634	180 857
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS, renteinntekt	5 039	0
Location Holding AS, rentekostnad	0	4 450
Renter konsernselskaper	5 039	4 450

Selskapet har kjøpt arkitektjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920 721 060

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note nr.4. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

#### Note nr. 5. Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 600 000	0
<i>Balansført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	14 680 496	394 830
Sum balansført verdi av pantsikrede eiendeler	<u>14 680 496</u>	<u>394 830</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge