



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 575 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE I AS
Forretningsadresse: Noroddveien 93
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skånlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 652	1 236 710
Sum inntekter		1 101 652	1 236 710
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 892	24 892
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	900 418	758 589
Sum kostnader		925 310	783 481
Driftsresultat		176 342	453 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 873	54 884
Annen renteinntekt		36	82
Sum finansinntekter		36 909	54 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 030	182 684
Sum finanskostnader		125 030	182 684
Netto finans		-88 121	-127 718
Ordinært resultat før skattekostnad		88 221	325 511
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 411	71 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 810	253 924
Årsresultat		68 810	253 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	68 810	253 924
Sum overføringer og disponeringer		68 810	253 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	37 387	91 998
Sum immaterielle eiendeler		37 387	91 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	3 195 032	3 219 924
Sum varige driftsmidler		3 195 032	3 219 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 265 952	1 229 079
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 952	1 229 079
Sum anleggsmidler		4 498 371	4 541 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	32 241	195 630
Andre fordringer		32 173	27 800
Konsernfordringer	5	160 000	125 000
Sum fordringer		224 414	348 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	235 089	396 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 089	396 068
Sum omløpsmidler		459 502	744 498
SUM EIENDELER		4 957 874	5 285 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 911 480	1 786 680
Sum innskutt egenkapital		2 011 480	1 886 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 075 045	1 143 855
Sum opptjent egenkapital		-1 075 045	-1 143 855
Sum egenkapital	12	936 435	742 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 909 348	4 421 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 909 348	4 421 880
Sum langsiktig gjeld		3 909 348	4 421 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 039	33 135
Skyldige offentlige avgifter		7 977	17 055
Annen kortsiktig gjeld		92 074	70 603
Sum kortsiktig gjeld		112 091	120 794
Sum gjeld		4 021 439	4 542 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 957 874	5 285 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645833

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 575 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE I AS
Forretningsadresse: Noroddveien 93
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skånlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 575 846
ØSTREGATE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 652	1 236 710
Sum inntekter		1 101 652	1 236 710
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 892	24 892
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	900 418	758 589
Sum kostnader		925 310	783 481
Driftsresultat		176 342	453 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 873	54 884
Annen renteinntekt		36	82
Sum finansinntekter		36 909	54 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 030	182 684
Sum finanskostnader		125 030	182 684
Netto finans		-88 121	-127 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 411	71 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 810	253 924
Årsresultat		68 810	253 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	68 810	253 924
Sum overføringer og disponeringer		68 810	253 924



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 075 045	1 143 855
Sum opptjent egenkapital		-1 075 045	-1 143 855
Sum egenkapital	12	936 435	742 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 909 348	4 421 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 909 348	4 421 880
Sum langsiktig gjeld		3 909 348	4 421 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 039	33 135
Skyldige offentlige avgifter		7 977	17 055
Annen kortsiktig gjeld		92 074	70 603
Sum kortsiktig gjeld		112 091	120 794
Sum gjeld		4 021 439	4 542 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 957 874	5 285 499



Organisasjonsnr: 941 575 846
ØSTREGATE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	1000.00	20000.00
A-aksjer	20.00	1000.00	20000.00
B-aksjer	20.00	1000.00	20000.00
C-aksjer	20.00	1000.00	20000.00
D-aksjer	20.00	1000.00	20000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKALLEBERG EIENDOM AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20.00	20.00%	A-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20.00	20.00%	B-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20.00	20.00%	C-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20.00	20.00%	D-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja


Note


3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Erlend Skalleberg
02.08.2021

 Legally signed by
Torbjørn Skalleberg
09.08.2021

Årsregnskap for 2020

ØSTREGATE I AS

Org.nr. 941 575 846

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Skillebekk Regnskap AS





Resultatregnskap for 2020 ØSTREGATE I AS

Legally signed by
Erlend Skalleberg
02.08.2021

Legally signed by
Torbjørn Skalleberg
09.08.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 101 652	1 236 710
Sum driftsinntekter		1 101 652	1 236 710
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(24 892)	(24 892)
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(900 418)	(758 589)
Sum driftskostnader		(925 310)	(783 481)
Driftsresultat		176 342	453 229
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 873	54 884
Annen renteinntekt		36	82
Sum finansinntekter		36 909	54 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(125 030)	(182 684)
Sum finanskostnader		(125 030)	(182 684)
Netto finans		(88 121)	(127 718)
Ordinært resultat før skattekostnad		88 221	325 511
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(19 411)	(71 587)
Ordinært resultat		68 810	253 924
Årsresultat		68 810	253 924
Overføringer			
Udekket tap	12	68 810	253 924
Sum		68 810	253 924



Balanse pr. 31. desember 2020 ØSTREGATE I AS

Legally signed by
Erlend Skalleberg
02.08.2021


Legally signed by
Torbjørn Skalleberg
09.08.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	37 387	91 998
Sum immaterielle eiendeler		37 387	91 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	3 195 032	3 219 924
Sum varige driftsmidler		3 195 032	3 219 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 265 952	1 229 079
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 952	1 229 079
Sum anleggsmidler		4 498 371	4 541 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	32 241	195 630
Andre fordringer		32 173	27 800
Konsernfordringer	5	160 000	125 000
Sum fordringer		224 414	348 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	235 089	396 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 089	396 068
Sum omløpsmidler		459 502	744 498
Sum eiendeler		4 957 874	5 285 499



Balanse pr. 31. desember 2020 ØSTREGATE I AS

 Legally signed by
Erlend Skalleberg
02.08.2021

 Legally signed by
Torbjørn Skalleberg
09.08.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 911 480	1 786 680
Sum innskutt egenkapital		2 011 480	1 886 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(1 075 045)	(1 143 855)
Sum opptjent egenkapital		(1 075 045)	(1 143 855)
Sum egenkapital	12	936 435	742 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 909 348	4 421 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 909 348	4 421 880
Sum langsiktig gjeld		3 909 348	4 421 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 039	33 135
Skyldige offentlige avgifter		7 977	17 055
Annen kortsiktig gjeld		92 074	70 603
Sum kortsiktig gjeld		112 091	120 794
Sum gjeld		4 021 439	4 542 674
Sum egenkapital og gjeld		4 957 874	5 285 499

Grimstad, 30.06.2021

Torbjørn Skalleberg
Styrets leder

Erlend Skalleberg
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 ØSTREGATE I AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Legally signed by
Erlend Skalleberg
02.08.2021

Legally signed by
Torbjørn Skalleberg
09.08.2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Konsernmellomværende	2020	2019
Fordring i samme konsern	1 265 952	1 229 079
Gjeld i samme konsern	(3 909 348)	(4 421 880)
Avsatt konsernbidrag	160 000	125 000
Netto mellomværende konsern	(2 483 396)	(3 067 801)

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	1 000,00	20 000,00
A-aksjer	20	1 000,00	20 000,00
B-aksjer	20	1 000,00	20 000,00
C-aksjer	20	1 000,00	20 000,00
D-aksjer	20	1 000,00	20 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00%	Ordinære aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00%	A-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00%	B-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00%	C-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00%	D-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder Torbjørn Skalleberg eier 277 A-aksjer og styremedlem Erlend Skalleberg eier 166 A-aksjer i Skalleberg Eiendom AS av totalt 443 A-aksjer og 110 B-aksjer. Kun A-aksjene har stemmerett.



Legally signed by
Erlend Skalleberg
02.08.2021

Legally signed by
Torbjørn Skalleberg
09.08.2021

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 050 000	1 244 600	3 294 600
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 050 000	1 244 600	3 294 600
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(74 676)	(74 676)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(99 568)	(99 568)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 050 000	1 145 032	3 195 032
Årets avskrivninger		(24 892)	(24 892)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	88 221	325 511
Konsernbidrag	160 000	125 000
+/- Permanente forskjeller	11	(116)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	184 149	(5 472)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(432 381)	(444 923)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	54 611	99 087
+/- Skatt på konsernbidrag	(35 200)	(27 500)
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 411	71 587
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	186 898	200 494	(13 596)
Omløpsmidler	(29 174)	(226 919)	197 745
Skattemessig fremførbart underskudd	(575 893)	(143 512)	(432 381)
Sum midlertidige forskjeller	(418 169)	(169 937)	(248 232)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(91 997)	(37 386)	(54 611)



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tatt kundefordringer i løpet av 2020.

Legally signed by
Erlend Skalleberg
02.08.2021

Legally signed by
Torbjørn Skalleberg
09.08.2021

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	259 160	270 630
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(226 919)	(75 000)
Netto oppførte kundefordringer	32 241	195 630

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 786 680	(1 143 855)	742 825
Årets resultat			68 810	68 810
Konsernbidrag		124 800		124 800
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 911 480	(1 075 045)	936 435

Note 13 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 33 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskifte.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.


Note 14 - Pantstillelser og garantier


Pantstillelser og garantier	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2 050 000	2 050 000
Sum	2 050 000	2 050 000

Sparebanken Sør har panterett i fast eiendom for kr 2 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.



Skillebekk Regnskap AS
Gamle Trondheimsvei 42
1481 HAGAN

 Legally signed by
Erlend Skalleberg
02.08.2021

 Legally signed by
Torbjørn Skalleberg
09.08.2021

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i ØSTREGATE I AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2020.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2020.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2020.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Skillebekk Regnskap AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

30.06.2021

Med hilsen
ØSTREGATE I AS

Erlend Skalleberg
Daglig leder