



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 137 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALAMARKA 5 AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 5  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrick Løvvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 750	467 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 750</b>	<b>467 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 636	95 000
Annen driftskostnad		88 913	109 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 549</b>	<b>204 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 201</b>	<b>263 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		116 462	112 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 462</b>	<b>112 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 462</b>	<b>-112 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 738</b>	<b>150 905</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 083	33 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 655</b>	<b>117 706</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 655</b>	<b>117 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 655</b>	<b>117 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 655</b>	<b>117 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		223 655	117 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 655</b>	<b>117 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 397 290	2 780 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		118 000	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 515 290</b>	<b>2 813 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 090 238	2 090 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 090 238</b>	<b>2 090 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 605 528</b>	<b>4 903 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer		75 906	2 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 906</b>	<b>20 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 292	121 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 292</b>	<b>121 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 198</b>	<b>141 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 838 726</b>	<b>5 045 239</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 693 600</b>	<b>1 693 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		451 194	227 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 194</b>	<b>227 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 144 794</b>	<b>1 921 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	42 527	39 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 527</b>	<b>39 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 426 832	2 979 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 426 832</b>	<b>2 979 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 359</b>	<b>3 018 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 877	8 424
Betalbar skatt	7	59 734	33 341
Annen kortsiktig gjeld		28 962	63 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 573</b>	<b>105 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 693 932</b>	<b>3 124 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 838 726</b>	<b>5 045 239</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633001

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 137 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALAMARKA 5 AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 5  
5514 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrick Løvvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 917 137 846  
KVALAMARKA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 750	467 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 750</b>	<b>467 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 636	95 000
Annen driftskostnad		88 913	109 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 549</b>	<b>204 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 201</b>	<b>263 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		116 462	112 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 462</b>	<b>112 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 462</b>	<b>-112 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 083	33 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 655</b>	<b>117 706</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 655</b>	<b>117 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 655</b>	<b>117 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 655</b>	<b>117 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		223 655	117 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 655</b>	<b>117 706</b>



Organisasjonsnr: 917 137 846  
KVALAMARKA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 397 290	2 780 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		118 000	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 515 290</b>	<b>2 813 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 090 238	2 090 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 090 238</b>	<b>2 090 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 605 528</b>	<b>4 903 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer		75 906	2 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 906</b>	<b>20 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 292	121 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 292</b>	<b>121 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 198</b>	<b>141 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 838 726</b>	<b>5 045 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 693 600</b>	<b>1 693 600</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		451 194	227 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 194</b>	<b>227 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 144 794</b>	<b>1 921 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	42 527	39 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 527</b>	<b>39 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 426 832	2 979 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 426 832</b>	<b>2 979 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 359</b>	<b>3 018 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 877	8 424
Betalbar skatt	7	59 734	33 341
Annen kortsiktig gjeld		28 962	63 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 573</b>	<b>105 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 693 932</b>	<b>3 124 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 838 726</b>	<b>5 045 239</b>



Organisasjonsnr: 917 137 846  
KVALAMARKA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Kvalamarka 5 AS**

**Org.nr.: 917 137 846**



## KVALAMARKA 5 AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		620 750	467 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>620 750</b>	<b>467 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 636	95 000
Annen driftskostnad		88 913	109 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 549</b>	<b>204 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 201</b>	<b>263 537</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		116 462	112 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 462</b>	<b>-112 631</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		286 738	150 905
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 083	33 199
<b>Ordinært resultat</b>		<b>223 655</b>	<b>117 706</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 655</b>	<b>117 706</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		223 655	117 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>223 655</b>	<b>117 706</b>



### KVALAMARKA 5 AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 397 290	2 780 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		118 000	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 515 290</b>	<b>2 813 290</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 090 238	2 090 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 090 238</b>	<b>2 090 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 605 528</b>	<b>4 903 528</b>
Kundefordringer		40 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer		75 906	2 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 906</b>	<b>20 708</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 292	121 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 198</b>	<b>141 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 838 726</b>	<b>5 045 239</b>

**KVALAMARKA 5 AS****BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 693 600</b>	<b>1 693 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		451 194	227 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 194</b>	<b>227 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 144 794</b>	<b>1 921 138</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	42 527	39 178
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 527</b>	<b>39 178</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 426 832	2 979 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 426 832</b>	<b>2 979 295</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		135 877	8 424
Betalbar skatt	7	59 734	33 341
Annen kortsiktig gjeld		28 962	63 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 573</b>	<b>105 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 693 932</b>	<b>3 124 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 838 726</b>	<b>5 045 239</b>

Haugesund, 15.06.2022  
Styret i Kvalamarka 5 AS*Fredrick Løvvik*Fredrick Løvvik  
styreleder*Stian Flage*

Stian Flage (Jul 1, 2022 11:57 GMT+2)

Stian Flage  
styremedlem*Bård Bårdsen*

Bård Bårdsen (Jul 1, 2022 11:47 GMT+2)

Bård Bårdsen  
styremedlem



## Kvalamarka 5 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	808 290	2 400 663	71 130	3 280 083
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		723 397	107 239	830 636
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>808 290</b>	<b>3 124 060</b>	<b>178 369</b>	<b>4 110 719</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		535 060	60 369	595 429
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>808 290</b>	<b>2 589 000</b>	<b>118 000</b>	<b>3 515 290</b>
Årets ordinære avskrivninger		106 397	22 239	128 636
Økonomisk levetid		25-30 år	5-10 år	



## Kvalamarka 5 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvalamarka 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	400,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aero Holding AS	4 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrick Løvvik	styreleder	1 600
Stian Flage	styremedlem	1 200
Bård Bårdsen	styremedlem	1 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 000</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 600 000	93 600	227 538	1 921 138
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 600 000</b>	<b>93 600</b>	<b>227 538</b>	<b>1 921 138</b>
Årets resultat			223 655	223 655
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 600 000</b>	<b>93 600</b>	<b>451 194</b>	<b>2 144 794</b>

### Note 5 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.



## Kvalamarka 5 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 426 832	2 979 295
<b>Sum</b>	<b>3 426 832</b>	<b>2 979 295</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 397 290	2 780 290
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 734	33 341
Endring i utsatt skatt	3 349	-142
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 083</b>	<b>33 199</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	286 738	150 905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 223	1 809
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>271 516</b>	<b>151 549</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 734	33 341
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 734</b>	<b>33 341</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	193 305	178 083	-15 223
<b>Sum</b>	<b>193 305</b>	<b>178 083</b>	<b>-15 223</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>193 305</b>	<b>178 083</b>	<b>-15 223</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 527</b>	<b>39 178</b>	<b>-3 349</b>