



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 575 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 188 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 724 678	7 543 009
Sum inntekter		8 724 678	7 543 009
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	140 600	131 500
Annen driftskostnad	2, 3	2 384 953	24 674 305
Sum kostnader		2 525 553	24 805 805
Driftsresultat		6 199 125	-17 262 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 817	
Annen renteinntekt		44	3
Sum finansinntekter		6 861	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern			342 321
Sum finanskostnader			342 321
Netto finans		6 861	-342 318
Ordinært resultat før skattekostnad		6 205 986	-17 605 114
Skattekostnad	4	1 365 317	-3 873 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 840 669	-13 731 989
Årsresultat		4 840 669	-13 731 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 840 669	-13 731 989
Totalresultat		4 840 669	-13 731 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 941 745	
Overført fra overkurs		-101 076	-13 731 989
Sum overføringer og disponeringer	5	4 840 669	-13 731 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 891 262	89 820 020
Sum varige driftsmidler		89 891 262	89 820 020
Sum anleggsmidler		89 891 262	89 820 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 504
Andre kortsiktige fordringer		53 153	79 153
Konsernfordringer	6	2 647 040	18 878 292
Sum fordringer		2 700 193	18 976 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 700	556 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 700	556 336
Sum omløpsmidler		3 683 893	19 533 286
SUM EIENDELER		93 575 155	109 353 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs		84 499 550	84 499 550
Annen innskutt egenkapital		892 004	993 079
Sum innskutt egenkapital		85 491 553	85 592 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	85 491 553	85 592 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	758 673	787 181
Sum avsetninger for forpliktelser		758 673	787 181
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		758 673	787 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 215	175 444
Skyldig offentlige avgifter		14 189	
Konserngjeld	6	6 758 070	22 346 819
Annen kortsiktig gjeld		523 454	451 232
Sum kortsiktig gjeld		7 324 928	22 973 495
Sum gjeld		8 083 601	23 760 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 575 155	109 353 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521352

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 575 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 188 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 915 575 226
MARIDALSVEIEN 188 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 724 678	7 543 009
Sum inntekter		8 724 678	7 543 009
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		140 600	131 500
Annen driftskostnad 2, 3		2 384 953	24 674 305
Sum kostnader		2 525 553	24 805 805
Driftsresultat		6 199 125	-17 262 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 817	
Annen renteinntekt		44	3
Sum finansinntekter		6 861	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern			342 321
Sum finanskostnader			342 321
Netto finans		6 861	-342 318
Ordinært resultat før skattekostnad		6 205 986	-17 605 114
Skattekostnad 4		1 365 317	-3 873 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 840 669	-13 731 989
Årsresultat		4 840 669	-13 731 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 840 669	-13 731 989
Totalresultat		4 840 669	-13 731 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 941 745	
Overført fra overkurs		-101 076	-13 731 989
Sum overføringer og disponeringer 5		4 840 669	-13 731 989



Organisasjonsnr: 915 575 226
MARIDALSVEIEN 188 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 891 262	89 820 020
Sum varige driftsmidler		89 891 262	89 820 020
Sum anleggsmidler		89 891 262	89 820 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 504
Andre kortsiktige fordringer		53 153	79 153
Konsernfordringer	6	2 647 040	18 878 292
Sum fordringer		2 700 193	18 976 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		983 700	556 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 700	556 336
Sum omløpsmidler		3 683 893	19 533 286
SUM EIENDELER		93 575 155	109 353 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs		84 499 550	84 499 550
Annen innskutt egenkapital		892 004	993 079
Sum innskutt egenkapital		85 491 553	85 592 629
Sum egenkapital	5	85 491 553	85 592 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	758 673	787 181
Sum avsetninger for forpliktelsler		758 673	787 181



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	758 673	787 181
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 215	175 444
Skyldig offentlige avgifter	14 189	
Konserngjeld	6 758 070	22 346 819
Annen kortsiktig gjeld	523 454	451 232
Sum kortsiktig gjeld	7 324 928	22 973 495
Sum gjeld	8 083 601	23 760 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 575 155	109 353 306



Organisasjonsnr: 915 575 226
MARIDALSVEIEN 188 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 188 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 188 AS som viser et overskudd på kr 4 840 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2023
Mazars AS



Rune Jalving
statsautorisert revisor



Maridalsveien 188 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		8 724 678	7 543 009
Sum driftsinntekter		8 724 678	7 543 009
Avskrivning på driftsmidler	2	140 600	131 500
Annen driftskostnad	2, 3	2 384 953	24 674 305
Sum driftskostnader		2 525 553	24 805 805
Driftsresultat		6 199 125	-17 262 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 817	0
Annen renteinntekt		44	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	342 321
Resultat av finansposter		6 861	-342 318
Resultat før skattekostnad		6 205 986	-17 605 114
Skattekostnad	4	1 365 317	-3 873 125
Årsresultat		4 840 669	-13 731 989
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 941 745	0
Overført fra overkurs		-101 076	-13 731 989
Sum overføringer	5	4 840 669	-13 731 989



Maridalsveien 188 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 891 262	89 820 020
Sum varige driftsmidler		89 891 262	89 820 020
Sum anleggsmidler		89 891 262	89 820 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 504
Andre kortsiktige fordringer		53 153	79 153
Konsernfordringer	6	2 647 040	18 878 292
Sum fordringer		2 700 193	18 976 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 700	556 336
Sum omløpsmidler		3 683 893	19 533 286
Sum eiendeler		93 575 155	109 353 306



Maridalsveien 188 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs		84 499 550	84 499 550
Annen innskutt egenkapital		892 004	993 079
Sum innskutt egenkapital		85 491 553	85 592 629
Sum egenkapital	5	85 491 553	85 592 629
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	758 673	787 181
Sum avsetning for forpliktelser		758 673	787 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 215	175 444
Skyldig offentlige avgifter		14 189	0
Konserngjeld	6	6 758 070	22 346 819
Annen kortsiktig gjeld		523 454	451 232
Sum kortsiktig gjeld		7 324 928	22 973 495
Sum gjeld		8 083 601	23 760 676
Sum egenkapital og gjeld		93 575 155	109 353 306

Oslo, 31.05.2023

Styret i Maridalsveien 188 AS



Joachim Sandvold
styreleder



Martin Rustøy
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Maridalsveien 188 AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tekniske installasjoner	Aktivert vedlikehold	Bolig- eiendom	Sum
Bokført verdi 1.1.	-	9 198 402	90 347 276	99 545 678
Tilgang i år	84 737	127 105	-	211 842
Avgang i år	-	-	-	-
Akk. avskrivninger	-7 000	-5 753 907	-4 105 352	-9 866 259
Akk. nedskrivning	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12.	77 737	3 571 600	86 241 924	89 891 261
Årets avskrivninger	7 000	133 600	0	
Levetid	10 år	5-40 år	Evig	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 89 891 261

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 33 125 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.



NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022		
Resultat før skattekostnad	6 205 986		
Permanente forskjeller			
Endring i midlertidige forskjeller	129 584		
Benyttet fremførbart underskudd			
Avgitt konsernbidrag	-6 335 570		
Mottatt konsernbidrag			
Skattemessig resultat	0		
Midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	88 561 054	88 431 470	129 584
Sum midlertidige forskjeller	88 561 054	88 431 470	129 584
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-84 982 958	-84 982 958	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	3 578 096	3 448 512	129 584
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	787 181	758 673	28 508
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	-28 508
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Sum skattekostnad	-28 508
Betalbar skatt i balansen	0

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	84 499 550	993 079	-	85 592 629
Årets resultat		0		4 840 669	4 840 669
Avgitt konsernbidrag		0		-4 941 745	-4 941 745
Overført fra annen innskutt EK			-101 076	101 076	0
Egenkapital 31.12.	100 000	84 499 550	892 003	-	85 491 553



NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktige konsernfordringer	2022	2021
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	2 647 040	18 878 292
Sandvoldgruppen AS	0	0
Sum kortsiktig konsernfordring	2 647 040	18 878 292

Kortsiktig konserngjeld	2022	2021
Sandvoldgruppen AS	6 758 070	22 346 819
Sum kortsiktig konserngjeld	6 758 070	22 346 819

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	100	100 %