



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 149 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS SPORTSSENTER AS
Forretningsadresse: Moseidsletta 41
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 282 045
Annen driftsinntekt	3	3 965 371	1 288 706
Sum inntekter		3 965 371	6 570 751
Kostnader			
Varekostnad			207 754
Lønnskostnad	1		4 193 464
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 327 882	3 320 811
Annen driftskostnad		534 944	5 510 599
Sum kostnader		1 862 826	13 232 627
Driftsresultat		2 102 544	-6 661 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 668	32 750
Annen finansinntekt		2 289	24 956
Sum finansinntekter		3 957	57 705
Annen rentekostnad	5	773 919	282 133
Sum finanskostnader		773 919	282 133
Netto finans		-769 963	-224 427
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 582	-6 886 303
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 582	-6 886 303
Årsresultat		1 332 582	-6 886 303
Overføringer og disponeringer			
Overført overkursfond			-6 886 303
Udekket tap		1 332 582	
Sum overføringer og disponeringer		1 332 582	-6 886 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 962 771	40 138 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	175 503	308 527
Sum varige driftsmidler		39 138 274	40 446 775
Sum anleggsmidler		39 138 274	40 446 775
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			55 003
Sum varer			55 003
Fordringer			
Kundefordringer	6		143 569
Andre fordringer	2, 3	2 448 986	370 390
Sum fordringer		2 448 986	513 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 822 818	3 736 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822 818	3 736 198
Sum omløpsmidler		5 271 804	4 305 160
SUM EIENDELER		44 410 078	44 751 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	9	150 000	150 000
Overkurs		16 238 486	16 238 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		16 388 486	16 388 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 332 582	
Sum opptjent egenkapital		1 332 582	
Sum egenkapital	8	17 721 067	16 388 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 080 500	5 645 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 080 500	25 645 000
Sum langsiktig gjeld		25 080 500	25 645 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 575	149 054
Skyldige offentlige avgifter			56 119
Annen kortsiktig gjeld	5	1 559 936	2 513 277
Sum kortsiktig gjeld		1 608 510	2 718 450
Sum gjeld		26 689 010	28 363 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 410 078	44 751 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480747

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 149 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS SPORTSSENTER AS
Forretningsadresse: Moseidsletta 41
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 149 440
FORUS SPORTSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 282 045
Annen driftsinntekt	3	3 965 371	1 288 706
Sum inntekter		3 965 371	6 570 751
Kostnader			
Varekostnad			207 754
Lønnskostnad	1		4 193 464
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 327 882	3 320 811
Annen driftskostnad		534 944	5 510 599
Sum kostnader		1 862 826	13 232 627
Driftsresultat		2 102 544	-6 661 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 668	32 750
Annen finansinntekt		2 289	24 956
Sum finansinntekter		3 957	57 705
Annen rentekostnad	5	773 919	282 133
Sum finanskostnader		773 919	282 133
Netto finans		-769 963	-224 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 332 582	-6 886 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 582	-6 886 303
Årsresultat		1 332 582	-6 886 303
Overføringer og disponeringer			
Overført overkursfond			-6 886 303
Udekket tap		1 332 582	
Sum overføringer og disponeringer		1 332 582	-6 886 303



Organisasjonsnr: 913 149 440
FORUS SPORTSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 962 771	40 138 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	175 503	308 527
Sum varige driftsmidler		39 138 274	40 446 775
Sum anleggsmidler		39 138 274	40 446 775

Omløpsmidler

Varer

Varer			55 003
Sum varer			55 003

Fordringer

Kundefordringer	6		143 569
Andre fordringer	2, 3	2 448 986	370 390
Sum fordringer		2 448 986	513 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 822 818	3 736 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822 818	3 736 198

Sum omløpsmidler **5 271 804** **4 305 160**

SUM EIENDELER **44 410 078** **44 751 935**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	9	150 000	150 000
Overkurs		16 238 486	16 238 486
Sum innskutt egenkapital		16 388 486	16 388 486

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 332 582	
Sum opptjent egenkapital		1 332 582	



Sum egenkapital	8	17 721 067	16 388 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	5 080 500	5 645 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 080 500	25 645 000
Sum langsiktig gjeld		25 080 500	25 645 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 575	149 054
Skyldige offentlige avgifter			56 119
Annen kortsiktig gjeld	5	1 559 936	2 513 277
Sum kortsiktig gjeld		1 608 510	2 718 450
Sum gjeld		26 689 010	28 363 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 410 078	44 751 935



Organisasjonsnr: 913 149 440
FORUS SPORTSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Den 1. januar 2021 overtok Folkehallene IKS driften av idrettsanlegget sammen med andre anlegg i distriktet. Selskapet Forus Sportsenter AS er eier av bygningsmasse og drift av dette. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Offentlige investeringstilskudd Ved registrering av offentlige investeringstilskudd er det nettoføring som legges til grunn som regnskapsprinsipp. Det vil si at tilskuddene reduserer investeringens anskaffelseskostnad. Offentlige driftstilskudd Offentlige driftstilskudd inntektsføres når det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

FORUS SPORTSSENTER AS

Org.nr. 913 149 440

Innhold

Årsmelding fra styret

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
FORUS SPORTSSENTER AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	5 282 045
Annen driftsinntekt	3	3 965 371	1 288 706
Sum driftsinntekter		3 965 371	6 570 751
Varekostnad		0	-207 754
Lønnskostnad	1	0	-4 193 464
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 327 882	-3 320 811
Annen driftskostnad		-534 944	-5 510 599
Sum driftskostnader		-1 862 826	-13 232 627
Driftsresultat		2 102 544	-6 661 876
Annen renteinntekt		1 668	32 750
Annen finansinntekt		2 289	24 956
Sum finansinntekter		3 957	57 705
Annen rentekostnad	5	-773 919	-282 133
Sum finanskostnader		-773 919	-282 133
Netto finans		-769 963	-224 427
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 582	-6 886 303
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Ordinært resultat		1 332 582	-6 886 303
Årsresultat		1 332 582	-6 886 303
Overføringer			
Overført overkursfond		0	-6 886 303
Udekket tap		1 332 582	0
Sum		1 332 582	-6 886 303




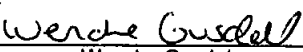
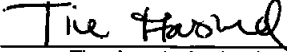
Balanse pr. 31. desember 2021 FORUS SPORTSSENTER AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 962 771	40 138 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	175 503	308 527
Sum varige driftsmidler		39 138 274	40 446 775
Sum anleggsmidler		39 138 274	40 446 775
Omløpsmidler			
Varer		0	55 003
Sum varer		0	55 003
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	143 569
Andre fordringer	2, 3	2 448 986	370 390
Sum fordringer		2 448 986	513 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 822 818	3 736 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822 818	3 736 198
Sum omløpsmidler		5 271 804	4 305 160
Sum eiendeler		44 410 078	44 751 935

**Balanse pr. 31. desember 2021**
FORUS SPORTSSENTER AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	9	150 000	150 000
Overkurs		16 238 486	16 238 486
Sum innskutt egenkapital		16 388 486	16 388 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 332 582	0
Sum opptjent egenkapital		1 332 582	0
Sum egenkapital	8	17 721 067	16 388 486
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 080 500	5 645 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 080 500	25 645 000
Sum langsiktig gjeld		25 080 500	25 645 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 575	149 054
Skyldige offentlige avgifter		0	56 119
Annen kortsiktig gjeld	5	1 559 936	2 513 277
Sum kortsiktig gjeld		1 608 510	2 718 450
Sum gjeld		26 689 010	28 363 450
Sum egenkapital og gjeld		44 410 078	44 751 936

Sola, 15.06.2022

		
Kjetan Christiansen Møller Styrets leder	Wenche Gusdal Styremedlem	Tine Agnete Aasland Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

FORUS SPORTSSENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Den 1. januar 2021 overtok Folkehallene IKS driften av idrettsanlegget sammen med andre anlegg i distriktet. Selskapet Forus Sportsenter AS er eier av bygningsmasse og drift av dette.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Offentlige investeringstilskudd

Ved registrering av offentlige investeringstilskudd er det nettoføring som legges til grunn som regnskapsprinsipp. Det vil si at tilskuddene reduserer investeringens anskaffelseskostnad.

Offentlige driftstilskudd

Offentlige driftstilskudd inntektsføres når det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.



Noter 2021 FORUS SPORTSENTER AS

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter 2021 FORUS SPORTSENTER AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Leieinntekter	2 400 000	1 212 980
Annen inntekt	1 565 371	75 727
Totalt	3 965 371	1 288 707

Leieinntekt er for utleie av sportsenteret til Folkehallene IKS.

Denne er basert på en leiekontrakt som ikke er endelig signert av partene. Tilgode leieinntekt er ført opp under Andre fordringer i årsregnskapet.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 616 680	94 460 876	741 499	103 819 055
Tilgang i året	0	19 380	0	19 380
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 616 680	94 480 256	741 499	103 838 435
Akkumulert nedskrivning 31.12.		-50 000 000		-50 000 000
Akkumulerte avskr. 31.12.		-14 134 166	-565 997	-14 700 163
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 616 680	30 346 090	175 502	39 138 272
Årets avskrivninger		1 194 857	133 025	1 327 882
Økonomisk levetid		3 - 35 år	3 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,70 - 10,00 %	14,29 - 33,33 %	

Tidligere års nedskrivning er i årets regnskap reallokert mellom bygg og tekniske installasjoner da dette vurderes å gi en mer korrekt avskrivningsplan.

Note 5 - Annen rentekostnad

Selskapets renteutgifter er i 2021 belastet med kr 622 270 i renter som Sandnes kommune betalte i 2019. Skyldig rentebeløp er medtatt i balansen under Annen kortsiktig gjeld.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		143 569
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		143 569



Noter 2021 FORUS SPORTSSENTER AS

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	16 238 486		16 388 486
Økning AK/overkurs		0		0
Årets resultat			1 332 582	1 332 582
Egenkapital 31.12.2021	150 000	16 238 486	1 332 582	17 721 067

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 500,00	150 000
Sum	100		150 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STAVANGER KOMMUNE	77	77,00%	Ordinære aksjer
SANDNES KOMMUNE	23	23,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer		100,00%	

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 332 582	-6 886 303
+/- Permanente forskjeller		3 861
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-2 774 813	-1 199 776
Årets skattegrunnlag	-1 442 231	-8 082 219

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-42 035 281	-39 260 468	-2 774 813
Skattemessig fremførbart underskudd	-33 579 196	-35 021 427	1 442 231
Netto forskjeller	-75 614 477	-74 281 895	-1 332 582
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	75 614 477	74 281 895	1 332 582
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2021 FORUS SPORTSENTER AS

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 080 500	5 645 000
Øvrig langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum	25 080 500	25 645 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er et lån i Handelsbanken. Lånet er ferdig nedbetalt i 2026.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene Stavanger Kommune og Sandnes Kommune og skal nedbetales over en periode på fem år. Styret har bedt långiver om rente- og avdragsfrihet i 2021 og fått innvilget dette. Lånene er ikke pantesikret. Det vurderes i løpet av 2022 om dette skal konverteres til egenkapital.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 080 500	5 645 000
Sum	5 080 500	5 645 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant

	2021	2020
Eiendom	38 962 771	40 138 248

Sola kommune har registrert pant på kr. 18 169 000,- i forbindelse med garantiordning for spillemidler.

Handelsbanken har registrert pant på kr. 5 645 000,- for lån.



Årsmelding fra styret - 2021 Forus Sportssenter AS

Selskapets situasjon, eierskap og fortsatt drift

Selskapet har vært gjennom sitt første normaliserte driftsår i 2021. Folkehallene IKS tok over all drift i anlegget fra 1.1.2021, og fra dette tidspunkt har selskapet vært operativt som et eiendomsselskap.

Aksjonærene har gjennom 2021 hatt dialog med Sola Kommune og Randaberg Kommune om fremtidig eierskapsstruktur som skal resultere i inngåelse av drifts- og leieavtaler med Folkehallene IKS. Prosessen har tatt lengre tid enn forventet, og har dermed medført at drifts- og leieavtalene ikke er signert per tidspunkt for regnskapsavleggelse.

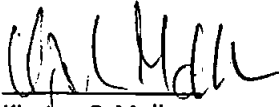
Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

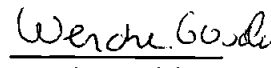
Oversikt over utvikling, resultat og stilling

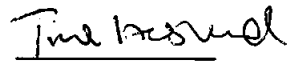
Driftsinntektene i 2021 ble 3.9 MNOK, som består av leieinntekt og tilskudd fra kommunene. Tallene i årsregnskap for 2021 er ikke grunnlag for direkte sammenligning da 2020-tallene inneholder full drift i anlegget, mens i 2021-tallene er driften overført til Folkehallene IKS. Først i 2022 vil en kunne se direkte sammenlignbare tall.

Egenkapitalsituasjonen er tilfredsstillende. Gjeld til aksjonærene Stavanger Kommune og Sandnes Kommune kan konverteres til egenkapital ved behov.

Sola, den 15. juni 2022


Kjartan C. Møller
styreleder


Wenche Gusdal
styremedlem


Tine Aasland
styremedlem / daglig leder



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forus Sportssenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Forus Sportssenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 332 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forus Sportssenter AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. juni 2022

Erga Revisjon as

Kjell Eide
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Eide, Kjell

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 07.53.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.