



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 161 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSHUS AS
Forretningsadresse: c/o Engmo Kontorservice AS
Storgata 33
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad		23 016	30 920
Sum kostnader		109 016	116 920
Driftsresultat		190 984	183 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 372	19 229
Sum finansinntekter		41 372	19 229
Annen rentekostnad		66 809	52 843
Sum finanskostnader		66 809	52 843
Netto finans		-25 437	-33 614
Ordinært resultat før skattekostnad		165 547	149 466
Skattekostnad på ordinært resultat		44 829	40 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 718	108 889
Årsresultat		120 718	108 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 718	108 889
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		20 718	108 889
Sum overføringer og disponeringer		120 718	108 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 034 100	1 120 100
Sum varige driftsmidler		1 034 100	1 120 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 012 544	955 712
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 544	955 712
Sum anleggsmidler		2 046 644	2 075 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 700
Sum fordringer			17 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 927	99 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 927	99 975
Sum omløpsmidler		27 927	117 675
SUM EIENDELER		2 074 571	2 193 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 527	115 809
Sum opptjent egenkapital		136 527	115 809
Sum egenkapital		586 527	565 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 439 427	1 584 591
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 427	1 584 591
Sum langsiktig gjeld		1 439 427	1 584 591
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		44 829	40 577
Annen kortsiktig gjeld		3 788	2 509
Sum kortsiktig gjeld		48 617	43 086
Sum gjeld		1 488 044	1 627 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 571	2 193 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370748

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 161 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSHUS AS
Forretningsadresse: c/o Engmo Kontorservice AS
Storgata 33
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 161 247
NORLANDSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad		23 016	30 920
Sum kostnader		109 016	116 920
Driftsresultat		190 984	183 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 372	19 229
Sum finansinntekter		41 372	19 229
Annen rentekostnad		66 809	52 843
Sum finanskostnader		66 809	52 843
Netto finans		-25 437	-33 614
Ordinært resultat før skattekostnad		165 547	149 466
Skattekostnad på ordinært resultat		44 829	40 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 718	108 889
Årsresultat		120 718	108 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 718	108 889
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		20 718	108 889
Sum overføringer og disponeringer		120 718	108 889



Organisasjonsnr: 979 161 247
NORDLANDSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 034 100	1 120 100
Sum varige driftsmidler		1 034 100	1 120 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	1 012 544	955 712
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 544	955 712

Sum anleggsmidler		2 046 644	2 075 812
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			17 700
Sum fordringer			17 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 927	99 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 927	99 975

Sum omløpsmidler		27 927	117 675
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 074 571	2 193 487
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		136 527	115 809
Sum opptjent egenkapital		136 527	115 809



Sum egenkapital	586 527	565 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	1 439 427	1 584 591
Sum annen langsiktig gjeld	1 439 427	1 584 591
Sum langsiktig gjeld	1 439 427	1 584 591
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	44 829	40 577
Annen kortsiktig gjeld	3 788	2 509
Sum kortsiktig gjeld	48 617	43 086
Sum gjeld	1 488 044	1 627 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 074 571	2 193 487



Organisasjonsnr: 979 161 247
NORLANDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordlandshus AS**

Organisasjonsnr. 979161247

Utarbeidet av:
Nordviks Regnskapskontor
Godkjent regnskapsselskap
Valnesfjordveien 117



8215 VALNESFJORD



Nordlandshus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad		23 016	30 921
Sum driftskostnader		109 016	116 921
DRIFTSRESULTAT		190 984	183 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 372	19 229
Sum finansinntekter		41 372	19 229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 809	52 843
Sum finanskostnader		66 809	52 843
NETTO FINANSPOSTER		(25 437)	(33 614)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		165 547	149 466
Skattekostnad på ordinært resultat		44 829	40 577
ORDINÆRT RESULTAT		120 718	108 889
ÅRSRESULTAT		120 718	108 889
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital		20 718	108 889
SUM OVERF. OG DISP.		120 718	108 889

Årsregnskap for Nordlandshus AS

Organisasjonsnr. 979161247



Nordlandshus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 034 100	1 120 100
Sum varige driftsmidler		1 034 100	1 120 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 012 544	955 712
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 544	955 712
SUM ANLEGGSMIDLER		2 046 644	2 075 812
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 700
Sum fordringer		0	17 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 927	99 975
SUM OMLØPSMIDLER		27 927	117 675
SUM EIENDELER		2 074 571	2 193 487
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 527	115 809
Sum opptjent egenkapital		136 527	115 809
SUM EGENKAPITAL		586 527	565 809



Nordlandshus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 439 427	1 584 591
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 427	1 584 591
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 439 427	1 584 591
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		44 829	40 577
Annen kortsiktig gjeld		3 788	2 509
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 617	43 086
SUM GJELD		1 488 044	1 627 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 571	2 193 487

Bodø, 22. april 2023

Jan Antonsen
Styreleder

Espen Johansen
Styremedlem

Jan Frode Holt
Styremedlem

Tom H. Antonsen
Styremedlem



Nordlandshus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordeinger som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å værere forbigående. Anleggsmidler med økonomisk begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av ansakffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Ansatte og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatt og faller derfor utenfor kravet om obligatorsik tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Det er ikke stillet lån eller sikkerhet overfor eiere eller ledende personer i selskapet. Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2011.

Aksjekapital, eiere

Aksjekapitalen i selskapet er fordelt på 2000 aksje a kr 225,- og eies av Aho AS.



Nordlandshus AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 866 100
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 866 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 806 000
+ Ordinære avskrivninger	86 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 892 000
Balanseført verdi pr 31/12	974 100
Prosentats for ord.avskr	3
Ikke avskrivbar tomt	60 000

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Det er gitt lån til morselskapet Aho AS, på kr 647 557,- ved årets utgang. Lånet er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet. Det er utarbeidet tilfredsstillende låneavtale.

Det er også gitt lån til konsernselskapet Engmo Kontorservice AS, på kr 364 987,- ved årets utgang. Lånet er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet. Det er utarbeidet tilfredsstillende låneavtale.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 439 427
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	
Bygninger	974 100
Tomt	60 000
Sum	1 034 100
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret	986 189