



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 180 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notveien 3  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 668	1 101 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 668</b>	<b>1 101 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 160	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	337 700	334 688
Annen driftskostnad		484 313	155 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 173</b>	<b>533 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 494</b>	<b>567 438</b>
Annen rentekostnad		144 577	104 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 577</b>	<b>104 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 577</b>	<b>-104 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 917</b>	<b>462 885</b>
Skattekostnad på resultat	4	74 815	135 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 102</b>	<b>327 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 102</b>	<b>327 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 102</b>	<b>327 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 102</b>	<b>327 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			327 244
Overført fra annen egenkapital		-101 898	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 102</b>	<b>327 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 154 243	5 491 943
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>5 154 243</b>	<b>5 491 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 154 243</b>	<b>5 491 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 898	
Andre kortsiktige fordringer		45 395	43 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 293</b>	<b>43 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 204 044	1 051 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 204 044</b>	<b>1 051 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 498 337</b>	<b>1 095 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 652 580</b>	<b>6 587 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	96 600	96 600
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 100</b>	<b>84 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 104 316	2 206 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 316</b>	<b>2 206 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 188 416</b>	<b>2 290 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 402 000	3 654 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 402 000</b>	<b>3 654 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 402 000</b>	<b>3 654 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560	490
Betalbar skatt	4	74 815	135 641
Skyldig offentlige avgifter		44 227	63 834
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	742 562	143 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 164</b>	<b>643 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 464 164</b>	<b>4 297 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 652 580</b>	<b>6 587 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 180 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notveien 3  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 912 180 573  
MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 668	1 101 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 668</b>	<b>1 101 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 160	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	337 700	334 688
Annen driftskostnad		484 313	155 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 173</b>	<b>533 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 494</b>	<b>567 438</b>
Annen rentekostnad		144 577	104 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 577</b>	<b>104 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 577</b>	<b>-104 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 917</b>	<b>462 885</b>
Skattekostnad på resultat	4	74 815	135 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 102</b>	<b>327 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 102</b>	<b>327 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 102</b>	<b>327 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 102</b>	<b>327 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			327 244
Overført fra annen egenkapital		-101 898	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 102</b>	<b>327 244</b>



Organisasjonsnr: 912 180 573  
MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 154 243	5 491 943
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 154 243</b>	<b>5 491 943</b>

#### Sum anleggsmidler

5 154 243 5 491 943

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		248 898	
Andre kortsiktige fordringer		45 395	43 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 293</b>	<b>43 713</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 204 044	1 051 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 204 044</b>	<b>1 051 903</b>

#### Sum omløpsmidler

1 498 337 1 095 616

#### SUM EIENDELER

6 652 580 6 587 559

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	96 600	96 600
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 100</b>	<b>84 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 104 316	2 206 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 316</b>	<b>2 206 214</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 188 416</b>	<b>2 290 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 402 000	3 654 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 402 000</b>	<b>3 654 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 402 000</b>	<b>3 654 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560	490
Betalbar skatt	4	74 815	135 641
Skyldig offentlige avgifter		44 227	63 834
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	742 562	143 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 164</b>	<b>643 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 464 164</b>	<b>4 297 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 652 580</b>	<b>6 587 559</b>



Organisasjonsnr: 912 180 573  
MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

### Myrnes/Skålbones Eiendom AS

org.nr 912180573



### RESULTATREGNSKAP

#### MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 182 668	1 101 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 182 668</b>	<b>1 101 147</b>
Lønnskostnad	3	43 160	43 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	337 700	334 688
Annen driftskostnad		484 313	155 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>865 173</b>	<b>533 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 494</b>	<b>567 438</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		144 577	104 552
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 577</b>	<b>-104 552</b>
Resultat før skattekostnad		172 917	462 885
Skattekostnad på resultat	4	74 815	135 641
<b>Resultat</b>		<b>98 102</b>	<b>327 244</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>98 102</b>	<b>327 244</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	327 244
Overført fra annen egenkapital		101 898	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 102</b>	<b>327 244</b>



### BALANSE

#### MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 154 243	5 491 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 154 243</b>	<b>5 491 943</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 154 243</b>	<b>5 491 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		248 898	0
Andre kortsiktige fordringer		45 395	43 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 293</b>	<b>43 713</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 204 044	1 051 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 498 337</b>	<b>1 095 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 652 580</b>	<b>6 587 559</b>



## BALANSE

### MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	96 600	96 600
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 100</b>	<b>84 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 104 316	2 206 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 104 316</b>	<b>2 206 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 188 416</b>	<b>2 290 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 402 000	3 654 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 402 000</b>	<b>3 654 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		560	490
Betalbar skatt	4	74 815	135 641
Skyldig offentlige avgifter		44 227	63 834
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	742 562	143 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 164</b>	<b>643 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 464 164</b>	<b>4 297 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 652 580</b>	<b>6 587 559</b>

Bodø, 30.06.2023

Styret i Myrnes/skålbones Eiendom AS

Hanne Myrnes  
styreleder

Ivar Odd Skålbones  
styremedlem



## MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS - NOTER 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrnes/skålbones Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	485,00	97 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>97 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hanne Myrnes	100	50,0
Ivar Skålbones	100	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hanne Myrnes	Styreleder	100
Ivar Skålbones	Styremedlem	100

I posten annen kortsiktig gjeld ligger det et ikke utbetalt utbytte på kr 300.000,-.

## Note 3-Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og er ikke pliktig å ha OTP. Det er utbetalt kr 40.000,- i honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisor, og har dermed ingen kostnader til valgt revisor.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 815	135 641
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 815</b>	<b>135 641</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 917	462 885
Permanente forskjeller	28	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 124	153 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>340 070</b>	<b>616 551</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 815	135 641
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 815</b>	<b>135 641</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-432 291	-265 167	167 124
<b>Sum</b>	<b>-432 291</b>	<b>-265 167</b>	<b>167 124</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	432 291	265 167	-167 124
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør i 2022 kr 95.104,-.

## Note 5- Gjeld og pantstillelser

Gjeld sikret med pant er på kr 3.402.000,-.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er på kr 5.154.243,-.



Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 254 431	8 254 431
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 254 431</b>	<b>8 254 431</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 100 188	3 100 188
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 154 243</b>	<b>5 154 243</b>
Årets ordinære avskrivninger	337 700	337 700
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	