



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	4		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	1 195 756	1 174 960
Sum kostnader		1 195 756	1 174 960
Driftsresultat		-1 195 756	-1 174 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 099	
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter		11 099	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 827	
Annen rentekostnad		6	6 800
Sum finanskostnader		33 833	6 800
Netto finans		-22 734	-6 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 218 490	-1 181 633
Skattekostnad på resultat	3	-268 067	-259 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 423	-921 674
Årsresultat		-950 423	-921 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 423	-921 674
Totalresultat		-950 423	-921 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap		-950 423	
Overført fra annen egenkapital			-921 674
Sum overføringer og disponeringer		-950 423	-921 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 461	86 773
Sum immaterielle eiendeler		89 461	86 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		89 461	86 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	1 206 268	1 201 652
Sum fordringer		1 206 268	1 201 652
Sum omløpsmidler		1 206 268	1 201 652
SUM EIENDELER		1 295 729	1 288 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 123 261	182 372
Sum innskutt egenkapital		1 153 261	212 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	950 423	
Sum opptjent egenkapital		-950 423	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		202 838	212 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 750	
Betalbar skatt	3		2 633
Kortsiktig konserngjeld	2	949 141	1 073 420
Sum kortsiktig gjeld		1 092 891	1 076 053
Sum gjeld		1 092 891	1 076 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 729	1 288 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468714

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 813
TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	4		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	1 195 756	1 174 960
Sum kostnader		1 195 756	1 174 960
Driftsresultat		-1 195 756	-1 174 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 099	
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter		11 099	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 827	
Annen rentekostnad		6	6 800
Sum finanskostnader		33 833	6 800
Netto finans		-22 734	-6 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 218 490	-1 181 633
Skattekostnad på resultat	3	-268 067	-259 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 423	-921 674
Årsresultat		-950 423	-921 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 423	-921 674
Totalresultat		-950 423	-921 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap		-950 423	
Overført fra annen egenkapital			-921 674
Sum overføringer og disponeringer		-950 423	-921 674



Organisasjonsnr: 925 574 813
TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	89 461	86 773
Sum immaterielle eiendeler		89 461	86 773

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		89 461	86 773
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2, 2	1 206 268	1 201 652
Sum fordringer		1 206 268	1 201 652

Sum omløpsmidler		1 206 268	1 201 652
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 295 729	1 288 425
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 123 261	182 372
Sum innskutt egenkapital		1 153 261	212 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	950 423	
Sum opptjent egenkapital		-950 423	

Sum egenkapital		202 838	212 372
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		143 750	
Betalbar skatt	3		2 633
Kortsiktig konserngjeld	2	949 141	1 073 420
Sum kortsiktig gjeld		1 092 891	1 076 053
Sum gjeld		1 092 891	1 076 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 729	1 288 425



Organisasjonsnr: 925 574 813
TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Org.nr: 925 574 813





Resultatregnskap			
Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	1 195 756	1 174 960
Sum driftskostnader		1 195 756	1 174 960
Driftsresultat		-1 195 756	-1 174 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 099	0
Annen renteinntekt		0	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 827	0
Annen rentekostnad		6	6 800
Resultat av finansposter		-22 734	-6 673
Resultat før skattekostnad		-1 218 490	-1 181 633
Skattekostnad på resultat	3	-268 067	-259 959
Resultat		-950 423	-921 674
Årsresultat		-950 423	-921 674
Overføringer			
Overført til udekket tap		950 423	0
Overført fra annen egenkapital		0	921 674
Sum overføringer		-950 423	-921 674

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Side 2





Balanse			
Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 461	86 773
Sum immaterielle eiendeler		89 461	86 773
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		89 461	86 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 206 268	1 201 652
Sum fordringer		1 206 268	1 201 652
Sum omløpsmidler		1 206 268	1 201 652
Sum eiendeler		1 295 729	1 288 425

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Side 3



**Balanse**

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 123 261	182 372
Sum innskutt egenkapital		1 153 261	212 372
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-950 423	0
Sum opptjent egenkapital		-950 423	0
Sum egenkapital		202 838	212 372
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 750	0
Betalbar skatt	3	0	2 633
Konserngjeld	2	949 141	1 073 420
Sum kortsiktig gjeld		1 092 891	1 076 053
Sum gjeld		1 092 891	1 076 053
Sum egenkapital og gjeld		1 295 729	1 288 425

Fornebu, 02.06.2023
Styret i Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Morten Dean Dunham
styreleder

Anders Kristian Oswald
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2022 Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS.

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2022 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2022

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Løpende driftskostnader	1 089 573	1 068 161
Forvaltningskostnader	106 183	106 799
Sum driftskostnader	1 195 756	1 174 960

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 206 268	1 201 652
Sum kortsiktige fordringer	1 206 268	1 201 652

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Telenor ASA (gjeld i konsernkontoordning)	-949 141	-1 073 420
Sum kortsiktig gjeld	-949 141	-1 073 420

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-265 379	-261 730
Endring i utsatt skattefordel	-2 688	1 771
Skattekostnad ordinært resultat	-268 067	-259 959

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 218 490	-1 181 633
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 888	-8 049
Mottatt konsernbidrag	1 206 268	1 201 652
Avskåret rentefradrag	20 105	0
Skattepliktig inntekt	0	11 970

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-265 379	-261 730
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	265 379	264 363
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 633

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 218 490	-1 181 633

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Side 6



**Noter til årsregnskapet 2022****Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS**

Beregnet skatt av resultat før skatt	-268 068	-259 959
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1	0
Sum	-268 067	-259 959
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-386 534	-394 423	-7 888
Sum	-386 534	-394 423	-7 888
Avskåret rentefradrag	-20 105	0	20 105
Grunnlag for utsatt skattefordel	-406 639	-394 423	12 216
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 461	-86 773	2 688

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	182 372	0	212 372
Pr 01.01.2022	30 000	182 372	0	212 372
Årets resultat		0	-950 423	-950 423
Konsernbidrag mottatt		940 889		940 889
Pr 31.12.2022	30 000	1 123 261	-950 423	202 838

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS	1	100%
Totalt antall aksjer	1	100%





Verification

Transaction 09222115557494032743

Document

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS Årsregnskap 02.06.23

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-02 15:48:31 CEST (+0200) by

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Finalised on 2023-06-04 10:10:08 CEST (+0200)

Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Newsec Property Asset Management AS

vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Signing parties

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor

anders-kristian.oswald@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Anders Kristian Oswald"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-11 01:26:50 CEST (+0200)

Signed 2023-06-04 10:10:08 CEST (+0200)

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor

morten-dean.dunham@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Dean Dunham"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-08-19 13:39:13 CEST (+0200)

Signed 2023-06-03 15:30:43 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

