



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSAKONGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Matre  
Osen 50  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	111 941	101 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 941</b>	<b>101 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 941</b>	<b>-101 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849 046	142
Annen finansinntekt		15 496 704	9 699 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 345 750</b>	<b>9 699 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 345 750</b>	<b>9 699 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 233 809</b>	<b>9 598 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	271 432	4 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 962 377</b>	<b>9 593 132</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>15 962 377</b>	<b>9 593 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 962 377</b>	<b>9 593 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 962 377</b>	<b>9 593 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 950 000	7 050 000
Avsatt til annen egenkapital		7 012 377	2 543 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 962 377</b>	<b>9 593 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 696 099	5 696 099
Andre langsiktige fordringer		100 000	4 459 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 596 099</b>	<b>10 955 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 596 099</b>	<b>10 955 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Konsernfordringer		8 950 000	7 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 450 000</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 383 598	252 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 383 598</b>	<b>252 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 833 598</b>	<b>7 302 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 429 696</b>	<b>18 257 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 726 099</b>	<b>5 726 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 370 367	5 357 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 370 367</b>	<b>5 357 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 096 465</b>	<b>11 084 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	264 441	4 999
Utbytte		8 950 000	7 050 000
Annen kortsiktig gjeld		118 790	118 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 333 231</b>	<b>7 173 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 333 231</b>	<b>7 173 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 429 696</b>	<b>18 257 877</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821212

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 272 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSAKONGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Matre  
Osen 50  
5580 ØLEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 918 272 739  
OSAKONGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	111 941	101 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 941</b>	<b>101 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 941</b>	<b>-101 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849 046	142
Annen finansinntekt		15 496 704	9 699 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 345 750</b>	<b>9 699 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 345 750</b>	<b>9 699 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 233 809</b>	<b>9 598 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	271 432	4 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 962 377</b>	<b>9 593 132</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>15 962 377</b>	<b>9 593 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 962 377</b>	<b>9 593 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 962 377</b>	<b>9 593 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 950 000	7 050 000
Avsatt til annen egenkapital		7 012 377	2 543 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 962 377</b>	<b>9 593 132</b>



Organisasjonsnr: 918 272 739  
OSAKONGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 696 099	5 696 099
Andre langsiktige fordringer		100 000	4 459 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 596 099</b>	<b>10 955 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 596 099</b>	<b>10 955 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Konsernfordringer		8 950 000	7 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 450 000</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 383 598	252 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 383 598</b>	<b>252 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 833 598</b>	<b>7 302 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 429 696</b>	<b>18 257 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 726 099</b>	<b>5 726 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 370 367	5 357 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 370 367</b>	<b>5 357 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 096 465</b>	<b>11 084 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	264 441	4 999
Utbytte		8 950 000	7 050 000
Annen kortsiktig gjeld		118 790	118 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 333 231</b>	<b>7 173 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 333 231</b>	<b>7 173 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 429 696</b>	<b>18 257 877</b>



Organisasjonsnr: 918 272 739  
OSAKONGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osakongen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Osakongen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Osakongen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 25. juli 2022  
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor  
(sign)



### Resultatregnskap

Osakongen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	111 941	101 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 941</b>	<b>101 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 941</b>	<b>-101 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849 046	142
Annen finansinntekt		15 496 704	9 699 238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 345 750</b>	<b>9 699 380</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 233 809	9 598 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	271 432	4 999
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 962 377</b>	<b>9 593 132</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>15 962 377</b>	<b>9 593 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 950 000	7 050 000
Avsatt til annen egenkapital		7 012 377	2 543 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 962 377</b>	<b>9 593 132</b>



## Balanse

Osakongen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 696 099	5 696 099
Andre langsiktige fordringer		100 000	4 459 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 596 099</b>	<b>10 955 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 596 099</b>	<b>10 955 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Konsernfordringer		8 950 000	7 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 450 000</b>	<b>7 050 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 383 598	252 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 833 598</b>	<b>7 302 087</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 429 696</b>	<b>18 257 877</b>



### Balanse

Osakongen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 726 099</b>	<b>5 726 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 370 367	5 357 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 370 367</b>	<b>5 357 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 096 465</b>	<b>11 084 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	264 441	4 999
Utbytte		8 950 000	7 050 000
Annen kortsiktig gjeld		118 790	118 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 333 231</b>	<b>7 173 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 333 231</b>	<b>7 173 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 429 696</b>	<b>18 257 877</b>

Øien,

Styret i Osakongen Eiendom AS

Arne Matre  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til selskapets revisor utgjør kr 18 750 ink mva.



### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osakongen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Osakongen AS	30 000	100,0	100,0

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Forretningskontor	Stemmeandel	Balansført verdi
Matre   AS	Vindafjord	14,1 %	5 696 099
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 696 099</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 432	4 999
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>271 432</b>	<b>4 999</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 233 809	9 598 131
Permanente forskjeller	-15 031 803	-9 353 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-221 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 202 006</b>	<b>22 722</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 441	4 999
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>264 441</b>	<b>4 999</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	5 696 099	5 357 990	11 084 088
Årets resultat			15 962 377	15 962 377
Avsatt utbytte			-8 950 000	-8 950 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 696 099</b>	<b>12 370 367</b>	<b>18 096 465</b>