



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Haugerud Varmesentral AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Hammerborg Torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 367 773	5 088 683
Sum inntekter		1 367 773	5 088 683
Kostnader			
Lønnskostnad		424 452	212 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2	
Annen driftskostnad		946 894	4 878 212
Sum kostnader		1 371 348	5 090 438
Driftsresultat		-3 576	-1 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 910	1 786
Sum finansinntekter		3 910	1 786
Annen finanskostnad		334	31
Sum finanskostnader		334	31
Netto finans		3 576	1 755
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		71 039	71 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			2
Sum varige driftsmidler		71 039	71 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 039	71 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		385 450	119 118
Sum fordringer		385 450	119 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 114	1 174 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 114	1 174 139
Sum omløpsmidler		394 564	1 293 257
SUM EIENDELER		465 603	1 364 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		71 038	71 038
Sum annen langsiktig gjeld		71 038	71 038
Sum langsiktig gjeld		71 038	71 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 339	181 887
Skyldige offentlige avgifter		26 226	
Annen kortsiktig gjeld		186 000	1 011 373
Sum kortsiktig gjeld		294 565	1 193 260
Sum gjeld		365 603	1 264 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 603	1 364 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567028

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Haugerud Varmesentral AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Hammerborg Torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 921 792 646
Haugerud Varmesentral AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 367 773	5 088 683
Sum inntekter		1 367 773	5 088 683
Kostnader			
Lønnskostnad		424 452	212 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		946 894	4 878 212
Sum kostnader		1 371 348	5 090 438
Driftsresultat		-3 576	-1 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 910	1 786
Sum finansinntekter		3 910	1 786
Annen finanskostnad		334	31
Sum finanskostnader		334	31
Netto finans		3 576	1 755
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 921 792 646
Haugerud Varmesentral AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		71 039	71 039
---	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			2
---	--	--	---

Sum varige driftsmidler		71 039	71 041
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		71 039	71 041
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		385 450	119 118
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		385 450	119 118
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 114	1 174 139
-------------------------------------	--	-------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 114	1 174 139
---	--	-------	-----------

Sum omløpsmidler		394 564	1 293 257
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		465 603	1 364 298
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
-----------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Sum egenkapital	100 000	100 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	71 038	71 038
Sum annen langsiktig gjeld	71 038	71 038
Sum langsiktig gjeld	71 038	71 038
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 339	181 887
Skyldige offentlige avgifter	26 226	
Annen kortsiktig gjeld	186 000	1 011 373
Sum kortsiktig gjeld	294 565	1 193 260
Sum gjeld	365 603	1 264 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	465 603	1 364 298



Organisasjonsnr: 921 792 646
Haugerud Varmesentral AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Generalforsamling 31.05.2023

Haugerud Varmesentral AS

Selskapsnummer: 558





Velkommen til årsmøte i Haugerud Varmesentral AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

31. mai 2023 kl. 12:00, Teams.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av de stemmeberettigede
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Styrehonorar
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Haugerud Varmesentral AS



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner møteinnkallingen.

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen velger styreleder som møteleder

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner styreleder som protokollfører, og Peter Hiorth som protokollvitne.



Sak 4

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene, og eventuelt fullmakter som bevis for at aksjonær er til stede.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Viser til vedlagte årsrapport og årsregnskap for 2022, og revisjonsberetning.

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner årsrapport og årsregnskap for 2022, og overføring av årsresultat til egenkapital.

Vedlegg

1. 0558 Haugerud Varmesentral AS - Årsrapport og Årsregnskap for 2022.pdf

Sak 6

Styrehonorar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 185 000 for 2022, som er avsatt i årsregnskapet for 2022.

Generalforsamlingen tar ikke stilling til styrehonorar for 2023.



Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner formelt det forrige styrets honorar, som er avsatt i regnskapet for 2022. Det forrige styret fordeler honorar iht. egen fordeling, og gjeldende praksis.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ida Martine Strøm

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Peter Luis Hoen Hiorth



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling og frem til 31.12.2022 har selskapets tillitsvalgte vært:

Styret	Navn	Aksjonær
Leder	Jon-Erik Berger	Haugerud borettslag
Styremedlem	Terje Aas	Solfjellet borettslag
Styremedlem	Anders Thorud	OBOS BBL
Varamedlem	Tom Erik	Haugerud borettslag
Varamedlem	Mette Holmen	Solfjellet borettslag
Varamedlem	Yvonne Hitland	OBOS BBL
Styret fra 01.01.2023		
Leder	Ida Martine Strøm	OBOS Infill AS
Styremedlem	Peter Luis Hoen Hiorth	OBOS Infill AS

Generelle opplysninger om Haugerud Varmesentral AS

Haugerud Varmesentral AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921792646, og ligger i bydel Alna i Oslo kommune.

Haugerud Varmesentral AS har til formål å bygge, eie og drive en varmesentral som skal levere varme.

Haugerud Varmesentral AS har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Selskapets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Det var ikke drift med varmeleveranser



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Drift

Driften i 2022 bestod hovedsakelig av å forberedelse inkl. utredninger av muligheter, samt gjennomføre salg av eiendommen. Det forrige styret håpet å gjøre dette første halvår 2022, og lagde derfor ikke et budsjett for 2022.

Det var fort satt den del faste kostnader knyttet til drift av eiendommen.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til selskapets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 100 000.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Lån

Haugerud Varmesentral AS hadde ikke lån i 2022.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av innkreving fra aksjonærene for 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



HAUGERUD VARMESENTRAL AS ORG.NR. 921 792 646, KUNDENR. 558

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		0	0	0	320 000
Avgiftspliktige inntekter		0	5 088 683	0	0
Andre inntekter	2	1 367 773	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 367 773	5 088 683	0	320 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-52 452	-26 226	0	0
Styrehonorar	4	-372 000	-186 000	0	0
Avskrivninger	14	-2	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-41 568	-16 576	0	0
Forretningsførerhonorar		-110 736	-108 036	0	-50 000
Konsulenthonorar	6	-90 580	-130 341	0	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-25 097	-661 314	0	0
Forsikringer		-26 028	-104 759	0	-30 000
Kommunale avgifter	8	-46 233	-51 670	0	-49 000
Energi/fyring	9	-135 997	-3 665 083	0	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-10 724	-15 018	0	-10 000
Andre driftskostnader	10	-459 931	-125 415	0	-102 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 371 348	-5 090 438	0	-301 000
DRIFTSRESULTAT		-3 576	-1 755	0	19 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 910	1 786	0	0
Finanskostnader	12	-334	-31	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 576	1 755	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	0	19 000



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1	1
Tomt		71 038	71 038
Andre varige driftsmidler	14	0	2
SUM ANLEGGSMIDLER		71 039	71 041
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	15	385 450	119 118
Driftskonto OBOS-banken		5 426	172 353
Sparekonto OBOS-banken		3 688	1 001 786
SUM OMLØPSMIDLER		394 564	1 293 257
SUM EIENDELER		465 603	1 364 298
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	16	100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	18	71 038	71 038
SUM LANGSIKTIG GJELD		71 038	71 038
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 339	181 887
Skyldige offentlige avgifter	19	26 226	0
Annen kortsiktig gjeld	20	186 000	1 011 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		294 565	1 193 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 603	1 364 298
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 04.05.2023
Styret i Haugerud Varmesentral AS

Ida Martine Strøm /s/

Peter Luis Hoen Hiorth /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

Avregning for 2022, avsetning	367 773
Ekstraordinær kapitalinnkrevning	1 000 000
SUM ANDRE INNTEKTER	1 367 773

AVREGNING

	Fakturert a konto	Andre innt.	Kostnader	Skyldig
Haugerud BL	0	500 000	664 751	-164 751
Haugerudåsen SE	0	0	38 270	-38 270
Solfjellet BL	0	500 000	664 751	-164 751
Sum	0	1 000 000	1 367 773	-367 773

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-52 452
SUM PERSONALKOSTNADER	-52 452

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 372 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 173, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 41 568.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-22 374
Dråpe Entreprenør AS	-2 830
Norsk Energi	-15 351
Real Næringsmegling AS	-50 024
SUM KONSULENTHONORAR	-90 580

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 120
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 977
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-25 097

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-32 424
Vann- og avløpsavgift	-13 809
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-46 233

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-14 734
Strøm oljefyr el.bereder	-121 263
SUM ENERGI / FYRING	-135 997

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-9 392
Snørydding	-84 808
Andre fremmede tjenester	-358 889
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 173
Andre kontorkostnader	-2 100
Telefon, annet	-480
Porto	-16
Bank- og kortgebyr	-2 073
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-459 931

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	222
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 688
SUM FINANSINNTEKTER	3 910

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-334
SUM FINANSKOSTNADER	-334

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1970	1 779 240
Avskrevet tidligere år	-1 779 239
SUM BYGNINGER	1

Tomten ble kjøpt i 1986.
Gnr.141/bnr.106

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Datautstyr		
Kostpris	21 657	
Avskrevet tidligere	-21 656	
Nedskrevet i år	-1	0
Snøfreser		
Tilgang 2006	15 625	
Avskrevet tidligere	-15 624	
Nedskrevet i år	-1	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		0
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-2

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningsskonto	367 773
Til gode mva 6. termin	17 677
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	385 450

NOTE: 16**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr. 100 000,-
fordelt på 1000 aksjer à kr 100.

Aksjene er fordelt som følgende:

Solfjellet Borettslag	490
Haugerud Borettslag	490
OBOS	20

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Haugerud Borettslag, andel tomt	-35 519
Solfjellet Borettslag, andel tomt	-35 519
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-71 038

NOTE: 18**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-26 226
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-26 226

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar for 2022	-186 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-186 000

**NOTE: 20****SKATTER**

Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller:	0
Ikke fradragsberettigede kostnader	0
Endring i midlertidige forskjeller:	0
Anvendt framførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	0
=Skyldig betalbar skatt 22%	0
Endring i utsatt skatt	0
Ikke balanseført endring utsatt skattefordel	0
=Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2022	Endr.
Driftsmidler	2	0	2
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til framføring	-13 587	-13 589	2
Sum midl. forskjeller	-13 585	-13 589	4
Utsatt skattefordel	-2 989	-2 990	-1
	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel føres ikke opp.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Haugerud Varmesentral AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugerud Varmesentral AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 86V5S-N4CKJ-OY2IM-SUABH-VFCLH-W1A7T



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 31.05.2023

Selskapsnummer: 0558 **Selskapsnavn:** Haugerud Varmesentral AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.