



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 470 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLVIK HUS REGION SØR-VEST AS
Forretningsadresse: Jærveien 1250
4375 HELLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 774	12 435
Sum kostnader		49 774	12 435
Driftsresultat		-49 774	-12 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 358	
Annen renteinntekt		26 980	4 159
Sum finansinntekter		30 338	4 159
Annen rentekostnad		-9 043	6
Sum finanskostnader		-9 043	6
Netto finans		39 381	4 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 393	-8 282
Skattekostnad på resultat	2	-2 286	-1 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 107	-6 460
Årsresultat		-8 107	-6 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 107	-6 460
Totalresultat		-8 107	-6 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 107	-6 460
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 107	-6 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 108	1 822
Sum immaterielle eiendeler		4 108	1 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	42 223 147	42 223 147
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	255 000	255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		42 478 147	42 478 147
Sum anleggsmidler		42 482 255	42 479 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	981 325	1 004 153
Sum fordringer		981 325	1 004 153
Sum omløpsmidler		981 325	1 004 153
SUM EIENDELER		43 463 580	43 484 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	41 478 147	41 478 147
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		42 478 147	42 478 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	14 567	6 460
Sum opptjent egenkapital		-14 567	-6 460
Sum egenkapital		42 463 580	42 471 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 435
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 012 435
Sum gjeld		1 000 000	1 012 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 463 580	43 484 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551616

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 470 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLVIK HUS REGION SØR-VEST AS
Forretningsadresse: Jærveien 1250
4375 HELLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 928 470 016
HELLVIK HUS REGION SØR-VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 774	12 435
Sum kostnader		49 774	12 435
Driftsresultat		-49 774	-12 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 358	
Annen renteinntekt		26 980	4 159
Sum finansinntekter		30 338	4 159
Annen rentekostnad		-9 043	6
Sum finanskostnader		-9 043	6
Netto finans		39 381	4 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 393	-8 282
Skattekostnad på resultat	2	-2 286	-1 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 107	-6 460
Årsresultat		-8 107	-6 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 107	-6 460
Totalresultat		-8 107	-6 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 107	-6 460
Sum overføringer og disponeringer	3	-8 107	-6 460



Organisasjonsnr: 928 470 016
HELLVIK HUS REGION SØR-VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 108	1 822
Sum immaterielle eiendeler		4 108	1 822

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	42 223 147	42 223 147
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	255 000	255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		42 478 147	42 478 147

Sum anleggsmidler		42 482 255	42 479 969
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	981 325	1 004 153
Sum fordringer		981 325	1 004 153

Sum omløpsmidler		981 325	1 004 153
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		43 463 580	43 484 122
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	41 478 147	41 478 147
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		42 478 147	42 478 147

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	14 567	6 460
Sum opptjent egenkapital		-14 567	-6 460



Sum egenkapital		42 463 580	42 471 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 435
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 012 435
Sum gjeld		1 000 000	1 012 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 463 580	43 484 122



Organisasjonsnr: 928 470 016
HELLVIK HUS REGION SØR-VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hellvik Hus Region Sør-Vest AS



Resultatregnskap
Hellvik Hus Region Sør-Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	49 774	12 435
Sum driftskostnader		49 774	12 435
Driftsresultat		-49 774	-12 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 358	0
Annen renteinntekt		26 980	4 159
Annen rentekostnad		-9 043	6
Resultat av finansposter		39 381	4 153
Resultat før skattekostnad		-10 393	-8 282
Skattekostnad på resultat	2	-2 286	-1 822
Årsresultat		-8 107	-6 460
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 107	6 460
Sum overføringer	3	-8 107	-6 460



Balanse
Hellvik Hus Region Sør-Vest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	4 108	1 822
Sum immaterielle eiendeler		4 108	1 822
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	42 223 147	42 223 147
Investeringer i tilknyttet selskap	4	255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 478 147	42 478 147
Sum anleggsmidler		42 482 255	42 479 969
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	981 325	1 004 153
Sum fordringer		981 325	1 004 153
Sum omløpsmidler		981 325	1 004 153
Sum eiendeler		43 463 580	43 484 122



Balanse

Hellvik Hus Region Sør-Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	41 478 147	41 478 147
Sum innskutt egenkapital		42 478 147	42 478 147
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-14 567	-6 460
Sum opptjent egenkapital		-14 567	-6 460
Sum egenkapital		42 463 580	42 471 687
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 435
Kortsiktig konserngjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 012 435
Sum gjeld		1 000 000	1 012 435
Sum egenkapital og gjeld		43 463 580	43 484 122

24.04.2024

Styret i Hellvik Hus Region Sør-Vest AS

Thor-Inge Thrana
styreleder

Bjørn Askim
styremedlem

Rune Ree
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Hellvik Hus Region Sør-Vest AS eies direkte og indirekte 100% av Hellvik Gruppen AS. Selskapet inngår derfor i konsernregnskapet for Hellvik Gruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Hellvik Gruppen sitt kontor på Hellvik i Eigersund kommune.

Hellvik Hus Region Sør-Vest AS eier aksjer i datterselskap

Selskapene i Hellvik Gruppen konsernet konsolideres i morselskapets konsernregnskap. I tråd med unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3.7 utarbeides det derfor ikke eget konsernregnskap for Hellvik Hus Region Sør-Vest AS

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap og andre tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr. 49 199,- eks. mva.

Lovpålagt revisjon	21 899
Andre tjenester	27 300
Sum honorar til revisor	49 199

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 286	-1 822
Skattekostnad ordinært resultat	-2 286	-1 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 393	-8 282
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 393	-8 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 675	-8 282	10 393
Hellvik Hus Region Sør-Vest AS			Side 6



Noter til regnskapet 2023

Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 675	-8 282	10 393
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 108	-1 822	2 286

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	41 478 147	-6 460	42 471 687
Årets resultat	0	0	-8 107	-8 107
Pr. 31.12.	1 000 000	41 478 147	-14 567	42 463 580

Note 4 Investering i datter- og tilknyttet selskap

Selskap	Aksjenes Kostpris /stemmeandel	Eier-	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hellvik Hus Sør-Vest AS	8 277 668	100 %	8 277 668	3 291 718	18 960 931
HHSV Eiendomsutvikling AS	25 662 000	100 %	25 662 000	-4 139 099	27 515 121
Hellvik Hus Hellvik Prosjekt AS	1 602 338	100 %	1 602 338	77 508	1 654 220
Dalane Eiendomsutvikling AS	255 000	50 %	255 000	5 635	392 780
Egrefjellet Utbyggingsselskap AS	6 681 141	51 %	6 681 141	-156 830	26 700 803

Alle selskapene har forretningskontor på Hellvik

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer (inkludert konsernkonto)	981 325	1 004 153
Sum fordringer	981 325	1 004 153
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-1 000 000	-1 000 000
Sum gjeld	-1 000 000	-1 000 000

Selskapet omfattes av konsernets konsernavtale hvor eiendeler i datterselskapene er stilt som sikkerhet for lån. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme Mnok 90.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellvik Hus Region Sør-Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Gruppen AS	10 000	100,0	100,0



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellvik Hus Region Sør-Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellvik Hus Region Sør-Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L7323-7KV1X-U58M2-W3W0A-ILZG8-MBNTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 13:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7323-7KV1X-U3BM2-W3W0A-ILZG8-MBNTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HELLVIK HUS REGION SØR-VEST AS

ÅRSBERETNING FOR 2023

VIRKSOMHETENS ART

Hellvik Hus Region Sør-Vest AS er et holdingselskap for Hellvik Gruppens aktiviteter i Region Sør-Vest, som i hovedsak omfatter området Jæren og Dalane.

Selskapet er lokalisert på Hellvik i Egersund kommune.

Hellvik Hus Region Sør-Vest AS er datterselskap av Hellvik Hus Gruppen AS, som eier 100% av aksjene i selskapet.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2023. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING, DISKRIMINERING OG SAMFUNNSANSVAR

Det er ingen ansatte i selskapet

YTRE MILJØ

Byggevirksomhet innebærer risiko for skade på miljøet i form av terrenginngrep, støy, støv, vibrasjoner, mv. Selskapet og konsernet er opptatt av at utvikling av våre produkter og tjenester ikke skal påvirke ytre miljø mer enn høyst nødvendig ift. vår type virksomhet.

En bevisst holdning til bærekraftig utvikling av produkter og tjenester er sentralt i konsernets strategi og i selskapets Miljøpolicy. Det har i løpet av året ikke blitt registrert at selskapet har påført ytre miljø forurensninger utover forskriftsmessige grenser.

FREMTIDIG UTVIKLING/ HENDELSER ETTER BALANSE DAG

Selskapet har ingen selvstendig aktivitet utover eierskap i døtre. For ytterligere detaljer, se årsberetninger for datterselskap



RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Selskapet har ingen omsetning i 2023 og 2022.

Resultatet før skatt ble i 2023 underskudd på kr -8.107 mot underskudd på kr -6.460 i 2022.

Selskapets hadde ingen investeringer i varige driftsmidler i 2023.

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god, og likviditeten er tilfredsstillende.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 var kr. 42,4 mill (97,7 %) mot kr 42,4 mill. (97,7%) pr. 31.12.22.

Det vises til egen kontantstrømoppstilling i årsregnskapet som viser endringen i selskapets kontantbeholdning.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser.

Ordreinngangen til selskapets datterselskap vil også påvirkes av arbeidsmarkedet, endringer i rentenivået og det etter hvert høye prisnivået på nye boliger. Den globale uroen kan også påvirke boligkundene sin investeringsvilje fremover.

Kredittrisiko

Risiko for vesentlige tap hos kunder anses som lav

Likviditetsrisiko

Likviditeten anses som tilfredsstillende.

FORSKNING- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ikke selvstendig aktivitet knyttet til forskning og utvikling, da denne foregår i datterselskap.

STYREANSVARSFORSIKRING

Hellvik Hus Region Sør-Vest AS har tegnet styreansvarsforsikring hos RiskPoint AS. Forsikringen omfatter styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar for formueskade overfor foretaket med en forsikringsdekning på 30 mill kr.

ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse etter Åpenhetsloven som er tilgjengelig på konsernets hjemmesider.



ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Årets resultat foreslås disponert som vist i resultatregnskapet.

Hellvik, 24.april 2024

Hellvik Hus Region Sør-Vest AS

Thor-Inge Thrana
Styreleder

Bjørn Askim
Styremedlem

Rune Ree
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F504Z-QUK0W-OJNOC-54NOC-OQBMA-NL31L



Årsregnskap 2023 Hellvik Hus Region Sør-vest AS

Penneo Dokumentnøkkel: HS04Z-QUK0W-OJNOC-54NOG-OQBMA-NL31L



Resultatregnskap

Hellvik Hus Region Sør-vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	49 774	12 435
Sum driftskostnader		49 774	12 435
Driftsresultat		-49 774	-12 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 358	0
Annen renteinntekt		26 980	4 159
Annen rentekostnad		-9 043	6
Resultat av finansposter		39 381	4 153
Resultat før skattekostnad		-10 393	-8 282
Skattekostnad på resultat	2	-2 286	-1 822
Årsresultat		-8 107	-6 460
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 107	6 460
Sum overføringer	3	-8 107	-6 460

Penneo Dokumentnr: H504Z-QUK0W-OJNOC-54NOC-OQBMA-NL31L



Balanse

Hellvik Hus Region Sør-vest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	4 108	1 822
Sum immaterielle eiendeler		4 108	1 822
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	42 223 147	42 223 147
Investeringer i tilknyttet selskap	4	255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 478 147	42 478 147
Sum anleggsmidler		42 482 255	42 479 969
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	981 325	1 004 153
Sum fordringer		981 325	1 004 153
Sum omløpsmidler		981 325	1 004 153
Sum eiendeler		43 463 580	43 484 122

Penneo Dokumentnr: H504Z-QUK0W-OJNOC-54NOC-OQBMA-NL31L



Balanse

Hellvik Hus Region Sør-Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	41 478 147	41 478 147
Sum innskutt egenkapital		42 478 147	42 478 147
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-14 567	-6 460
Sum opptjent egenkapital		-14 567	-6 460
Sum egenkapital		42 463 580	42 471 687
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 435
Kortsiktig konserngjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 012 435
Sum gjeld		1 000 000	1 012 435
Sum egenkapital og gjeld		43 463 580	43 484 122

24.04.2024

Styret i Hellvik Hus Region Sør-Vest AS

Thor-Inge Thrana
styreleder

Bjørn Askim
styremedlem

Rune Ree
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HS04Z-QUK0W-OJNOC-54NOC-OQBMA-NL31L



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Hellvik Hus Region Sør-Vest AS eies direkte og indirekte 100% av Hellvik Gruppen AS. Selskapet inngår derfor i konsernregnskapet for Hellvik Gruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Hellvik Gruppen sitt kontor på Hellvik i Eigersund kommune.

Hellvik Hus Region Sør-Vest AS eier aksjer i datterselskap

Selskapene i Hellvik Gruppen konsernet konsolideres i morselskapets konsernregnskap. I tråd med unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3.7 utarbeides det derfor ikke eget konsernregnskap for Hellvik Hus Region Sør-Vest AS

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap og andre tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr. 49 199,- eks. mva.

Lovpålagt revisjon	21 899
Andre tjenester	27 300
Sum honorar til revisor	49 199

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 286	-1 822
Skattekostnad ordinært resultat	-2 286	-1 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 393	-8 282
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 393	-8 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 675	-8 282	10 393
Hellvik Hus Region Sør-vest AS			Side 6



Noter til regnskapet 2023

Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 675	-8 282	10 393
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 108	-1 822	2 286

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	41 478 147	-6 460	42 471 687
Årets resultat	0	0	-8 107	-8 107
Pr. 31.12.	1 000 000	41 478 147	-14 567	42 463 580

Note 4 Investering i datter- og tilknyttet selskap

Selskap	Aksjenes Kostpris / stemmeandel	Eier- Balansført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hellvik Hus Sør-Vest AS	8 277 668	100 % 8 277 668	3 291 718	20 300 788
HHSV Eiendomsutvikling AS	25 662 000	100 % 25 662 000	-4 139 099	25 255 446
Hellvik Hus Hellvik Prosjekt AS	1 602 338	100 % 1 602 338	77 508	1 654 220
Dalane Eiendomsutvikling AS	255 000	50 % 255 000	5 635	392 780
Egrefjellet Utbyggingsselskap AS	6 681 141	51 % 6 681 141	-156 830	26 700 803

Alle selskapene har forretningskontor på Hellvik

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer (inkludert konsernkonto)	981 325	1 004 153
Sum fordringer	981 325	1 004 153
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-1 000 000	-1 000 000
Sum gjeld	-1 000 000	-1 000 000

Selskapet omfattes av konsernets konsernavtale hvor eiendeler i datterselskapene er stilt som sikkerhet for lån. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme MnoK 90.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellvik Hus Region Sør-vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Gruppen AS	10 000	100,0	100,0



Kontantstrømanalyse Hellvik Hus Region Sør-Vest AS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-10 393	-8 282
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
+ Ordinære avskrivninger	0	0
- Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap		
+/- Endring i varelager/tomtebeholdning		
+/- Endring i kundefordringer		
+/- Endring i leverandørgjeld	-12 435	12 435
+/- Endring i andre tidsavgrensninger	22 828	-4 153
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret:	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret:	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
+ Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved økning av langsiktig gjeld		
- Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
+/- Netto endring i kassekreditt/kortsiktige banklån		
+ Innbetalinger av egenkapital (inkl tilgang bank ved fusjon)		
+ Mottatt konsernbidrag fra morselskap og søsterselsk:	0	0
- Avgitt konsernbidrag/utbytte til morselskap og datter	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
=Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
+ Beh. av kont. og kontantekv. ved periodens begynnelse	0	0
= Beh. av kont. og kontantekv. ved periodens slutt	<u>0</u>	<u>0</u>

Perneo Dokumentnøkkel: H504Z-QUK0W-OJNOC-54NOC-OQBMA-NL31L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Askim, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-756573

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-26 07:36:42 UTC



Thrana, Thor-Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-384682

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-04-26 07:46:03 UTC



Ree, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-228541

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-27 06:09:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HS04Z-QUK0W-OJNOC-54NOC-OQBMA-NL3TL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>