



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 668 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	210 002	205 000
Sum inntekter		210 002	205 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4	231 859	174 775
Sum kostnader		238 705	181 621
Driftsresultat		-28 703	23 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 361	14 706
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 361	14 706
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-14 342	38 085
Totalresultat		-14 342	38 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-14 342	38 085
Sum overføringer og disponeringer		-14 342	38 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		158 837	144 065
Sum fordringer		158 837	144 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 124	369 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 124	369 410
Sum omløpsmidler		566 961	513 475
SUM EIENDELER		566 961	513 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	352 842	367 184
Sum opptjent egenkapital		352 842	367 184
Sum egenkapital		352 842	367 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 118	146 291
Sum kortsiktig gjeld		214 118	146 291
Sum gjeld		214 118	146 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 960	513 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538044

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 668 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 911 668 025
SAMEIET KNPSTAD VESTRE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	210 002	205 000
Sum inntekter		210 002	205 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4	231 859	174 775
Sum kostnader		238 705	181 621
Driftsresultat		-28 703	23 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 361	14 706
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 361	14 706
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-14 342	38 085
Totalresultat		-14 342	38 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-14 342	38 085
Sum overføringer og disponeringer		-14 342	38 085



Organisasjonsnr: 911 668 025
SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		158 837	144 065
Sum fordringer		158 837	144 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 124	369 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 124	369 410
Sum omløpsmidler		566 961	513 475
SUM EIENDELER		566 961	513 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	352 842	367 184
Sum opptjent egenkapital		352 842	367 184



Sum egenkapital	352 842	367 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 118	146 291
Sum kortsiktig gjeld	214 118	146 291
Sum gjeld	214 118	146 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	566 960	513 475



Organisasjonsnr: 911 668 025
SAMEIET KNPSTAD VESTRE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	846.00	846.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	6000.00	6000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	6846.00	6846.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fra: Gisle Eidissen (Knapstad Næring as)
Til: Anne-Mari Schie (Bjørneveien borettslag)
Linda Kro (Bjørneveien borettslag)
Janne Eidissen (Knapstad Næring as)

Sarpsborg 03.04.23

INNKALLING TIL ÅRSMØTE I SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1.

Det innkalles herved til årsmøte i Sameiet Knapstad Vestre 1, den 20. april 2023, kl. 16:00. Møtet blir avholdt digitalt (på e- mail).

Saker til behandling:

- Sak 1 Konstituering
- Sak 2 Årsregnskap for 2022 og disponering av resultat
- Sak 3 Årsberetning for 2022 fra styret
- Sak 4 Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
- Sak 5 Valg av styremedlemmer
- Sak 6 Informasjon om videre utbygging
- Sak 7 Informasjon om opprettelsen av realsameie

Sakspapirer vedlagt: 1) Årsregnskap for 2022
2) Årsberetning for 2022

Med vennlig hilsen

Gisle Eidissen, styreleder



PROTOKOLL

FRA

ORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIET KNPSTAD VESTRE 1.

20. april 2023, Bjørneveien, Knapstad kl: 16:00

Følgende møtte: Anne-Mari Schie, Aud Groth, Janne Eidissen og R. Gisle Eidissen.

Sak 01/23

Konstituering.

Valg av møteleder: R. Gisle Eidissen

Godkjenning av innkalling og sakliste: Ingen bemerkninger.

Valg av sekretær: Janne Eidissen

Valg av 2 til å undertegne protokollen: R. Gisle Eidissen og Anne-Mari Schie.

Sak 02/23

Årsregnskap for 2022 og disponering av resultat.

Årsregnskapet ble gjennomgått på møtet.

Vedtak: Årsregnskapet godkjennes og underskuddet på kr -14 342,- tas fra egenkapitalen.

Sak 03/23

Årsberetning fra styret 2022

Årsberetningen for 2022 ble gjennomgått.

Vedtak: Årsberetningen godkjennes slik den foreligger.

Sak 04/23

Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Vedtak: Det utbetales en godtgjørelse på kr 3000,- til hvert av styremedlemmer fra borettslaget, totalt kr. 6000,-.

Sak 05/23

Valg av styremedlemmer

Styret har i 2022 bestått av følgende medlemmer:

Styreleder: Gisle Eidissen

Styremedlemmer: Anne-Mari Schie, Linda Kro og Janne Eidissen.

Som nytt styre fra 2023 foreslås det:

Styreleder: Gisle Eidissen

Styremedlemmer: Anne-Mari Schie, Aud Groth og Janne Eidissen

Vedtak: Nytt styre fra 2023 er:

Styreleder: Gisle Eidissen

Styremedlemmer: Anne-Mari Schie, Aud Groth og Janne Eidissen

Sak 06/23

Orienteringssak – videre utbygging på Knapstad

Sak 07/23

Orienteringssak – opprettelse av realsameie

Knapstad, den 20. april 2023

R. Gisle Eidissen

Anne-Mari Schie