



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 817 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Katyana Løvgavlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 664 522	2 723 858
Sum inntekter		2 664 522	2 723 858
Kostnader			
Lønnskostnad	3	196 590	197 087
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 636 285	1 923 696
Sum kostnader		1 832 875	2 120 783
Driftsresultat		831 647	603 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 945	11 992
Sum finansinntekter		2 945	11 992
Annen rentekostnad	8	197 283	250 316
Annen finanskostnad	9	12 058	13 172
Sum finanskostnader		-182 280	-225 152
Netto finans		-206 396	-251 496
Ordinært resultat før skattekostnad		625 251	351 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 251	351 579
Årsresultat	10	649 367	377 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	12 046 550	12 046 550
Sum varige driftsmidler		12 046 550	12 046 550
Sum anleggsmidler		12 046 550	12 046 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49	9 250
Andre fordringer	15	359 443	350 423
Sum fordringer		359 492	359 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 598 609	1 476 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 609	1 476 653
Sum omløpsmidler		1 958 101	1 836 326
SUM EIENDELER		14 004 651	13 882 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	20 100	20 100
Sum innskutt egenkapital		20 100	20 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	644 778	-4 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		644 778	-4 589
Sum egenkapital		664 877	15 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 557 130	10 008 744
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 157 130	13 608 744
Sum langsiktig gjeld		13 157 130	13 608 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 147	92 767
Skyldige offentlige avgifter		2 013	2 967
Annen kortsiktig gjeld		133 483	162 886
Sum kortsiktig gjeld		182 643	258 621
Sum gjeld		13 339 773	13 867 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 004 651	13 882 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678982

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 817 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Katyana Løvgavlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 956 817 943
BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 664 522	2 723 858
Sum inntekter		2 664 522	2 723 858
Kostnader			
Lønnskostnad	3	196 590	197 087
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 636 285	1 923 696
Sum kostnader		1 832 875	2 120 783
Driftsresultat		831 647	603 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 945	11 992
Sum finansinntekter		2 945	11 992
Annen rentekostnad	8	197 283	250 316
Annen finanskostnad	9	12 058	13 172
Sum finanskostnader		-182 280	-225 152
Netto finans		-206 396	-251 496
Ordinært resultat før skattekostnad		625 251	351 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 251	351 579
Årsresultat	10	649 367	377 923



Organisasjonsnr: 956 817 943
BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	12 046 550	12 046 550
Sum varige driftsmidler		12 046 550	12 046 550
Sum anleggsmidler		12 046 550	12 046 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49	9 250
Andre fordringer	15	359 443	350 423
Sum fordringer		359 492	359 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 598 609	1 476 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 609	1 476 653
Sum omløpsmidler		1 958 101	1 836 326
SUM EIENDELER		14 004 651	13 882 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	20 100	20 100
Sum innskutt egenkapital		20 100	20 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	644 778	-4 589
Sum opptjent egenkapital		644 778	-4 589
Sum egenkapital		664 877	15 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 557 130	10 008 744



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 157 130	13 608 744
Sum langsiktig gjeld		13 157 130	13 608 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 147	92 767
Skyldige offentlige avgifter		2 013	2 967
Annen kortsiktig gjeld		133 483	162 886
Sum kortsiktig gjeld		182 643	258 621
Sum gjeld		13 339 773	13 867 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 004 651	13 882 876



Organisasjonsnr: 956 817 943
BORETTLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 664 522	2 673 858	2 688 791	2 678 279
Sum		2 664 522	2 673 858	2 688 791	2 678 279
Ekstraordinære inntekter		0	50 000	0	0
Sum andre inntekter		0	50 000	0	0
Sum		2 664 522	2 723 858	2 688 791	2 678 279
Forretningsførsel og revisjon	2	139 176	135 469	141 140	148 500
Lønn og honorarer	3	196 590	197 087	196 270	196 270
Vedlikehold	4	110 274	33 901	224 000	224 000
Eksterne tjenester	5	126 821	231 886	121 200	123 700
Kabel-tv og bredbånd		280 596	294 194	304 300	290 000
Forsikring		102 691	102 325	107 800	110 000
Kommunale avgifter		341 065	317 229	340 000	355 200
Brensel og strøm		438 044	738 292	514 000	494 000
Andre driftsutgifter	6	94 618	70 400	115 840	116 000
Sum		1 832 875	2 120 783	2 064 550	2 057 670
Driftsresultat		831 647	603 075	624 241	620 609
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 945	11 992	4 600	2 000
Rentekostnad	8	197 283	250 316	253 009	153 678
Andre finansposter	9	12 058	13 172	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-182 280	-225 152	-248 409	-151 678
Årsresultat	10	649 367	377 923	375 832	468 931
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-451 614	-426 993	-428 443	-476 999
Endring i disponible midler	10	197 753	-49 070	-52 611	-8 068



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 14	12 046 550	12 046 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 046 550	12 046 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49	8 930
Andre leierestanser		0	320
Til gode av forretningsfører		-1 274	0
Forskuddsbetalte kostnader	15	360 717	349 373
Andre fordringer		0	1 050
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 597 827	1 475 652
Innestående på særvilkår	16	782	1 001
Sum omløpsmidler		1 958 101	1 836 326
SUM EIENDELER		14 004 651	13 882 876



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	20 100	20 100
Annen egenkapital 1.1		-4 589	-382 512
Årets resultat	10	649 367	377 923
Sum egenkapital		664 877	15 511
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	9 557 130	10 008 744
Borettsinnskudd	12	3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		13 157 130	13 608 744
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 298	10 839
Leverandørgjeld		47 147	92 767
Skyldig off. myndigheter		2 013	2 967
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 681	7 681
Påløpne renter		13 411	22 180
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		39 612	35 494
Annen kortsiktig gjeld		67 481	86 692
Sum kortsiktig gjeld		182 643	258 621
Sum gjeld		13 339 773	13 867 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 004 651	13 882 876

Oslo 31.12.20
Styret i Borettslaget Båhusveien 20-28

Sted: _____, dato: _____

Rita Katyana Løvgavlen
Styreleder

Jan Wilhelm Dahlø
Styremedlem

Daniel Stigen
Styremedlem

Trond Sindre K. Ingebrigtsen
Styremedlem

Marie Musæus
Styremedlem

358 Borettslaget Båhusveien 20-28



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 615 140	1 634 376	1 615 198	1 665 973
3607 Renter og avdrag	681 504	675 354	681 452	630 677
3611 Inntekt trappevask	47 436	47 436	50 627	47 315
3617 Fjernvarmetillegg	248 592	248 592	265 914	265 914
3645 Inntekter parkeringsplasser	71 850	68 100	75 600	68 400
Sum	2 664 522	2 673 858	2 688 791	2 678 279

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	6 590	6 279	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	129 036	125 640	125 640	133 000
Annen regnskapsførsel	3 550	3 550	9 000	9 000
Sum	139 176	135 469	141 140	148 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Lønn og feriepenger	72 732	72 732	72 864	72 864
Arbeidsgiveravgift	23 858	24 355	23 406	23 406
Sum	196 590	197 087	196 270	196 270

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Selskapet har en ansatt vaktmester, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	58 362	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	8 000	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	15 534	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	14 868	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	224 000	224 000
6617 Vedlikehold uteområder	20 625	18 367	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	8 419	0	0	0
Sum	110 274	33 901	224 000	224 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 784	3 350	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	102 500	0	0
6761 Renholdstjenester	91 125	91 125	91 200	94 000
6762 Snørydding, salt og sand	25 785	24 180	20 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	4 877	10 731	8 000	8 000
6764 Parkeringstjeneste	3 250	0	2 000	1 700
Sum	126 821	231 886	121 200	123 700

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6520 Kontorutstyr	8 265	0	0	0
6560 Rekvizita	1 049	0	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	1 594	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	16 000	15 300	15 840	16 000
6825 Kopiering	0	336	0	0
6905 Mobiltelefon	1 944	931	0	0
6910 Kostnader Internett	19 495	18 864	0	0
6940 Porto	1 565	4 505	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	7 500	7 500	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	5 570	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 842	6 834	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	5 100	6 120	0	0
7790 Andre driftskostnader	980	0	100 000	100 000
7791 Nøkler, låser og skilt	21 704	3 450	0	0
Sum	94 618	70 400	115 840	116 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	3 265	11 353	4 000	2 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1	3	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-321	636	600	0

Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28 Orgnr: 956817943



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 7 - Renteinntekter

Sum	2 945	11 992	4 600	2 000
------------	--------------	---------------	--------------	--------------

Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28 Orgnr: 956817943



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 8398.71.54732	197 283	250 316	253 009	153 678
Sum	197 283	250 316	253 009	153 678

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	12 058	13 172	0	0
Sum	12 058	13 172	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	1 577 705	1 626 775
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	649 367	377 923
Avdrag langsiktig lån	-451 614	-426 993
B. Årets endring i disponible midler	197 753	-49 070
C. Disponible midler 31.12	1 775 457	1 577 705

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987154732
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	01.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 044 238
Avdrag i perioden:	447 496
Lånesaldo 31.12:	9 596 742
Saldo 5 år frem i tid:	7 130 792

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987154732	9	164 270	1 478 430
	9	160 331	1 442 979
	24	142 241	3 413 784
	24	130 497	3 131 928
	1	129 622	129 622

Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28 Orgnr: 956817943



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Lån

Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28 Orgnr: 956817943



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en verdi på kr. 12.046.550,-

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 12 046 550

Note 13 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 14 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 17.3.1990 for bokført verdi kr 12.046.550,-



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	297 829	288 602
1742 Forskuddsbetalt forsikring	62 888	60 771
Sum	360 717	349 373

Note 16 - Bundne midler

Av innestående på særvilkår er kr 450,- bundne skattetrekksmidler.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 67 andeler a kr 300,-



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Båhusveien 20-28

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Båhusveien 20-28s årsregnskap som viser et overskudd på kr.649.367. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor