



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 195 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaddenveien 2
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Karin Molland Løkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 900	86 900
Annen driftskostnad		64 854	79 347
Sum kostnader		119 754	166 247
Driftsresultat		24 246	-22 247
Annen rentekostnad		79 954	58 001
Sum finanskostnader		79 954	58 001
Netto finans		-79 954	-58 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 708	-80 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 708	-80 248
Årsresultat		-55 708	-80 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 708	-80 248
Totalresultat		-55 708	-80 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 708	-80 248
Sum overføringer og disponeringer		-55 708	-80 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 608 539	1 663 439
Sum varige driftsmidler		1 608 539	1 663 439
Sum anleggsmidler		1 608 539	1 663 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		445	450
Sum fordringer		445	450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073	10 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073	10 054
Sum omløpsmidler		1 518	10 505
SUM EIENDELER		1 610 056	1 673 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	225 498	169 790
Sum opptjent egenkapital		-225 498	-169 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-195 498	-139 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 517 736	1 550 942
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 736	1 550 942
Sum langsiktig gjeld		1 517 736	1 550 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 218	
Kortsiktig konserngjeld		21 843	17 200
Annen kortsiktig gjeld		260 757	245 591
Sum kortsiktig gjeld		287 818	262 791
Sum gjeld		1 805 554	1 813 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 056	1 673 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333284

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 195 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaddenveien 2
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Karin Molland Løkstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 195 843
ULVIK BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 900	86 900
Annen driftskostnad		64 854	79 347
Sum kostnader		119 754	166 247
Driftsresultat		24 246	-22 247
Annen rentekostnad		79 954	58 001
Sum finanskostnader		79 954	58 001
Netto finans		-79 954	-58 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 708	-80 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 708	-80 248
Årsresultat		-55 708	-80 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 708	-80 248
Totalresultat		-55 708	-80 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 708	-80 248
Sum overføringer og disponeringer		-55 708	-80 248



Organisasjonsnr: 924 195 843
ULVIK BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 608 539	1 663 439
Sum varige driftsmidler		1 608 539	1 663 439
Sum anleggsmidler		1 608 539	1 663 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		445	450
Sum fordringer		445	450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 073	10 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073	10 054
Sum omløpsmidler		1 518	10 505
SUM EIENDELER		1 610 056	1 673 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	225 498	169 790
Sum opptjent egenkapital		-225 498	-169 790
Sum egenkapital		-195 498	-139 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 517 736	1 550 942



Sum annen langsiktig gjeld	1 517 736	1 550 942
Sum langsiktig gjeld	1 517 736	1 550 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 218	
Kortsiktig konserngjeld	21 843	17 200
Annen kortsiktig gjeld	260 757	245 591
Sum kortsiktig gjeld	287 818	262 791
Sum gjeld	1 805 554	1 813 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 610 056	1 673 944



Organisasjonsnr: 924 195 843
ULVIK BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Ulvik Boligutleie AS

Org.nr.: 924 195 843



Resultatregnskap			
Ulvik Boligutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 900	86 900
Annen driftskostnad		64 854	79 347
Sum driftskostnader		119 754	166 247
Driftsresultat		24 246	-22 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 954	58 001
Resultat av finansposter		-79 954	-58 001
Resultat før skattekostnad		-55 708	-80 248
Resultat		-55 708	-80 248
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-55 708	-80 248
Overføringer			
Overført til udekket tap		55 708	80 248
Sum overføringer		-55 708	-80 248



Balanse			
Ulvik Boligutleie AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 608 539	1 663 439
Sum varige driftsmidler		1 608 539	1 663 439
Sum anleggsmidler		1 608 539	1 663 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		445	450
Sum fordringer		445	450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073	10 054
Sum omløpsmidler		1 518	10 505
Sum eiendeler		1 610 056	1 673 944
Ulvik Boligutleie AS		Side 3	



Balanse			
Ulvik Boligutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-225 498	-169 790
Sum opptjent egenkapital		-225 498	-169 790
Sum egenkapital		-195 498	-139 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 517 736	1 550 942
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 736	1 550 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 218	0
Konserngjeld		21 843	17 200
Annen kortsiktig gjeld		260 757	245 591
Sum kortsiktig gjeld		287 818	262 791
Sum gjeld		1 805 554	1 813 733
Sum egenkapital og gjeld		1 610 056	1 673 944
Kragerø, 15.03.2023 Styret i Ulvik Boligutleie AS			
Gunn Karin Molland Løkstad styreleder/daglig leder		Reidun Svenes styremedlem	
Ulvik Boligutleie AS			Side 4



Noter 2022

Ulvik Boligutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og eventuelle andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022

Ulvik Boligutleie AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Egenkapital / Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapet er i etableringsfasen, og har hatt en del kostnader knyttet til dette. Likviditeten er under kontroll og det budsjetteres med overskudd kommende år.