



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKAT TORE SVEEN AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 142 750 | 259 665 |
| Sum inntekter | | 142 750 | 259 665 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 195 | 16 620 |
| Annen driftskostnad | 3 | 109 126 | 126 365 |
| Sum kostnader | | 111 321 | 142 986 |
| Driftsresultat | | 31 429 | 116 679 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | 2 393 488 |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 3 | 1 000 000 | 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 50 549 | 62 267 |
| Sum finansinntekter | | 1 050 549 | 2 955 755 |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | | 101 812 | |
| Annen rentekostnad | | 84 420 | 103 439 |
| Annen finanskostnad | | 10 000 | 53 914 |
| Sum finanskostnader | | 196 232 | 157 353 |
| Netto finans | | 854 317 | 2 798 402 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 885 746 | 2 915 081 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 6 898 | 19 911 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 878 848 | 2 895 170 |
| Årsresultat | | 878 848 | 2 895 170 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 878 848 | 2 895 170 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 882 000 |
| Ordinært utbytte | | 1 227 200 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overføringer til annen egenkapital | | -348 352 | 2 013 170 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 878 848 | 2 895 170 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 456 395 | 463 293 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 456 395 | 463 293 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 695 979 | 3 695 979 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 695 979 | 3 695 979 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 82 500 | 72 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 112 500 | 102 500 |
| Sum anleggsmidler | | 4 264 874 | 4 261 772 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 227 200 | 101 813 |
| Konsernfordringer | 3 | 3 039 666 | 3 382 896 |
| Sum fordringer | | 4 266 867 | 3 484 709 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 206 863 | 199 488 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 206 863 | 199 488 |
| Sum omløpsmidler | | 4 473 730 | 3 684 197 |
| SUM EIENDELER | | 8 738 604 | 7 945 969 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 4 800 876 | 5 149 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 800 876 | 5 149 228 |
| Sum egenkapital | | 4 900 876 | 5 249 228 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 598 556 | 2 679 312 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 598 556 | 2 679 312 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 598 556 | 2 679 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 147 | 8 838 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 825 | 7 654 |
| Utbytte | | 1 227 200 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 239 172 | 17 430 |
| Sum gjeld | | 3 837 728 | 2 696 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 738 604 | 7 945 969 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813767

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKAT TORE SVEEN AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 226
ADVOKAT TORE SVEEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 142 750 | 259 665 |
| Sum inntekter | | 142 750 | 259 665 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 195 | 16 620 |
| Annen driftskostnad | 3 | 109 126 | 126 365 |
| Sum kostnader | | 111 321 | 142 986 |
| Driftsresultat | | 31 429 | 116 679 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | 2 393 488 |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 3 | 1 000 000 | 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 50 549 | 62 267 |
| Sum finansinntekter | | 1 050 549 | 2 955 755 |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | | 101 812 | |
| Annen rentekostnad | | 84 420 | 103 439 |
| Annen finanskostnad | | 10 000 | 53 914 |
| Sum finanskostnader | | 196 232 | 157 353 |
| Netto finans | | 854 317 | 2 798 402 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 885 746 | 2 915 081 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 6 898 | 19 911 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 878 848 | 2 895 170 |
| Årsresultat | | 878 848 | 2 895 170 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 878 848 | 2 895 170 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 882 000 |
| Ordinært utbytte | | 1 227 200 | |
| Overføringer til annen egenkapital | | -348 352 | 2 013 170 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 878 848 | 2 895 170 |





Organisasjonsnr: 989 228 226
ADVOKAT TORE SVEEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 456 395 | 463 293 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 456 395 | 463 293 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 695 979 | 3 695 979 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 695 979 | 3 695 979 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 82 500 | 72 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 112 500 | 102 500 |
| Sum anleggsmidler | | 4 264 874 | 4 261 772 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 227 200 | 101 813 |
| Konsernfordringer | 3 | 3 039 666 | 3 382 896 |
| Sum fordringer | | 4 266 867 | 3 484 709 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 206 863 | 199 488 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 206 863 | 199 488 |
| Sum omløpsmidler | | 4 473 730 | 3 684 197 |
| SUM EIENDELER | | 8 738 604 | 7 945 969 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 4 800 876 | 5 149 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 800 876 | 5 149 228 |
| Sum egenkapital | | 4 900 876 | 5 249 228 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 2 598 556 | 2 679 312 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 598 556 | 2 679 312 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 598 556 | 2 679 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 147 | 8 838 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 825 | 7 654 |
| Utbytte | | 1 227 200 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 239 172 | 17 430 |
| Sum gjeld | | 3 837 728 | 2 696 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 738 604 | 7 945 969 |



Organisasjonsnr: 989 228 226
ADVOKAT TORE SVEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tore Sveen | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



| | | | | |
|-----------------------|---------|---------|-------------|-------------|
| Corvus Estate AS | 50.00% | 50.00% | 22151605.00 | 5292056.00 |
| Falkenborg Holding AS | 50.00% | 50.00% | 30000.00 | 2455590.00 |
| Gardåvegen 43 AS | 100.00% | 100.00% | -8379180.00 | -2340695.00 |
| Jakobslivegen 65 AS | 100.00% | 100.00% | -568167.00 | -232518.00 |



**Årsregnskap 2020
for
Advokat Tore Sveen AS**

Organisasjonsnr. 989228226

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Advokat Tore Sveen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 142 750 | 259 665 |
| Sum driftsinntekter | | 142 750 | 259 665 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 195 | 16 620 |
| Annen driftskostnad | 3 | 109 126 | 126 365 |
| Sum driftskostnader | | 111 321 | 142 986 |
| DRIFTSRESULTAT | | 31 429 | 116 679 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 0 | 2 393 488 |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 3 | 1 000 000 | 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 50 549 | 62 267 |
| Sum finansinntekter | | 1 050 549 | 2 955 755 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | | 101 812 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 84 420 | 103 439 |
| Annen finanskostnad | | 10 000 | 53 914 |
| Sum finanskostnader | | 196 232 | 157 353 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 854 317 | 2 798 402 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 885 746 | 2 915 081 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 6 898 | 19 911 |
| ARSRESULTAT | | 878 848 | 2 895 170 |
| DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 1 227 200 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 882 000 |
| Overføringer til annen egenkapital | | (348 352) | 2 013 170 |
| Sum disponeringer | | 878 848 | 2 895 170 |



Advokat Tore Sveen AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 456 395 | 463 293 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 695 979 | 3 695 979 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 82 500 | 72 500 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 264 874 | 4 261 772 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 3 039 666 | 3 382 896 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 227 200 | 101 813 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 206 863 | 199 488 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 473 730 | 3 684 197 |
| SUM EIENDELER | | 8 738 604 | 7 945 969 |

Årsregnskap for Advokat Tore Sveen AS

Organisasjonsnr. 989228226



Advokat Tore Sveen AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 4 800 876 | 5 149 228 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 900 876 | 5 249 228 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 598 556 | 2 679 312 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 598 556 | 2 679 312 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 598 556 | 2 679 312 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 147 | 8 838 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 825 | 7 654 |
| Utbytte | | 1 227 200 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 | 937 |
| SUM GJELD | | 3 837 728 | 2 696 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 738 604 | 7 945 969 |

Trondheim, __. __. 2021

Tore Sveen
Styreleder og daglig leder



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kostpris. Kostnadene sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Dersom det er oppført utsatt skattefordel er dette etter en foretatt vurdering som konkluderer med at det er sannsynlig at selskapet får reversert den utsatte skattefordelen gjennom fremtidig skattepliktig inntekt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 ansatt årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 1 209 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 2 195 | 15 412 |
| Totalt | 2 195 | 16 620 |

Selskapet har ikke pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon siden selskapet har ingen ansatt. Selskapet har gjort fravalg av revisor og følgelig er kostnadsført honorar til revisor kr. 0.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | | | |
|-------------------------|---------------|--------------------------------|----------|-------------------|
| Tore Sveen, styreleder | 100 | | | |
| | | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital |
| Pr 1.1. | | 100 000 | 0 | 5 149 228 |
| +/-Andre transaksjoner: | | 0 | 0 | -348 352 |
| Pr 31.12. | | 100 000 | 0 | 4 800 876 |
| | | Sum egenkapital | | |



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2020

Note 3 - Datter- og tilknyttede selskap

Selskapet kommer inn under regelene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3 -2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er ikke bokført etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

| | Eierandel % | Stemmerett % | Resultat etter skatt NKR | Balansført EK 31.12.2019 NKR |
|-----------------------|----------------|-----------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Corvus Estate AS | 50 | 50 | 2 801 557 | 21 898 500 |
| Falkenborg Holding AS | 50 | 50 | -8 162 | 3 051 204 |
| Jakobslivegen 65 AS | 100 | 100 | -232 518 | 568 167 |
| Sum | | | | |

Inntekter på investeringer i datterselskaper gjelder mottatt og avsatt utbytte fra Corvus Estate AS. Andre kortsiktige fordringer utgjør krav mot Melting Holding AS
Mellomværende med andre selskap utgjør som følger:

| Selskap | Beløp NKR | Mottatt utbytte |
|-----------------------|-----------|-----------------|
| Falkenborg Holding AS | 1 843 488 | |
| Virtus Advokat AS | 474 925 | 0 |
| Jakobslivegen 65 AS | 655 799 | 0 |
| Summo Area AS | 65 454 | 0 |
| Corvus Estate AS | 0 | 1 000 000 |
| Sum | 3 039 666 | 1 000 000 |



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|--------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 885 746 |
| Permanente og andre forskjeller | -854 394 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 28 315 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 59 667 |
| Inntekt | 0 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | 6 898 |
| = Ordinær skattekostnad | 6 898 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 85 540 | 106 925 |
| + Gevinst- og tapskonto | 27 722 | 34 652 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 2 187 788 | 2 247 455 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 113 262 | 141 577 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 2 187 788 | 2 247 455 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -2 074 526 | -2 105 878 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 456 395 | 463 293 |



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2020

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 695 979 | 98 753 | 748 039 | 4 542 771 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 694 100 | 694 100 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 695 979 | 98 753 | 53 939 | 3 848 671 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 98 753 | 610 899 | 709 652 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 9 889 | 9 889 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 566 848 | 566 848 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 98 753 | 53 939 | 152 692 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 695 979 | 0 | 0 | 3 695 979 |
| Prosentats for ord.avskr | 100-1 | 20-20 | 20-20 | |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Per 31.12.209 har selskapet et langsiktig lån Selbu sparebank.

| | I Nok |
|----------|-----------|
| Pantelån | 2 598 556 |



**Årsregnskap 2020
for
Advokat Tore Sveen AS**

Organisasjonsnr. 989228226

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Advokat Tore Sveen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 142 750 | 259 665 |
| Sum driftsinntekter | | 142 750 | 259 665 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 195 | 16 620 |
| Annen driftskostnad | 3 | 109 126 | 126 365 |
| Sum driftskostnader | | 111 321 | 142 986 |
| DRIFTSRESULTAT | | 31 429 | 116 679 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 0 | 2 393 488 |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 3 | 1 000 000 | 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 50 549 | 62 267 |
| Sum finansinntekter | | 1 050 549 | 2 955 755 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | | 101 812 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 84 420 | 103 439 |
| Annen finanskostnad | | 10 000 | 53 914 |
| Sum finanskostnader | | 196 232 | 157 353 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 854 317 | 2 798 402 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 885 746 | 2 915 081 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 6 898 | 19 911 |
| ARSRESULTAT | | 878 848 | 2 895 170 |
| DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 1 227 200 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 882 000 |
| Overføringer til annen egenkapital | | (348 352) | 2 013 170 |
| Sum disponeringer | | 878 848 | 2 895 170 |



Advokat Tore Sveen AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 456 395 | 463 293 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 695 979 | 3 695 979 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 82 500 | 72 500 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 264 874 | 4 261 772 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 3 039 666 | 3 382 896 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 227 200 | 101 813 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 206 863 | 199 488 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 473 730 | 3 684 197 |
| SUM EIENDELER | | 8 738 604 | 7 945 969 |

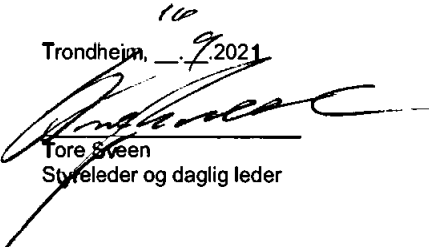


Advokat Tore Sveen AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 4 800 876 | 5 149 228 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 900 876 | 5 249 228 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 598 556 | 2 679 312 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 598 556 | 2 679 312 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 598 556 | 2 679 312 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 147 | 8 838 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 825 | 7 654 |
| Utbytte | | 1 227 200 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 | 937 |
| SUM GJELD | | 3 837 728 | 2 696 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 738 604 | 7 945 969 |

Trondheim, ¹⁰ 7.2021


Tore Sveen
Styreleder og daglig leder



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kostpris. Kostnadene sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstad for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Dersom det er oppført utsatt skattefordel er dette etter en foretatt vurdering som konkluderer med at det er sannsynlig at selskapet får reversert den utsatte skattefordelen gjennom fremtidig skattepliktig inntekt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 ansatt årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 1 209 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 2 195 | 15 412 |
| Totalt | 2 195 | 16 620 |

Selskapet har ikke pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon siden selskapet har ingen ansatt. Selskapet har gjort fravalg av revisor og følgelig er kostnadsført honorar til revisor kr. 0.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------------|---------------|
| Tore Sveen, styreleder | 100 |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 5 149 228 | 5 249 228 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -348 352 | -348 352 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 4 800 876 | 4 900 876 |



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2020**Note 3 - Datter- og tilknyttede selskap**

Selskapet kommer inn under regelene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3 -2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er ikke bokført etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

| | Eierandel % | Stemmerett % | Resultat etter skatt NKR | Balanseført EK 31.12.201 NKR |
|-----------------------|----------------|-----------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Corvus Estate AS | 50 | 50 | 2 801 557 | 21 898 501 |
| Falkenborg Holding AS | 50 | 50 | -8 162 | 3 051 201 |
| Jakobslivegen 65 AS | 100 | 100 | -232 518 | 568 161 |
| Sum | | | | |

Inntekter på investeringer i datterselskaper gjelder mottatt og avsatt utbytte fra Corvus Estate AS. Andre kortsiktige fordringer utgjør krav mot Melting Holding AS
Mellomværende med andre selskap utgjør som følger:

| Selskap | Beløp NKR | Mottatt utbytte |
|-----------------------|-----------|-----------------|
| Falkenborg Holding AS | 1 843 488 | |
| Virtus Advokat AS | 474 925 | 0 |
| Jakobslivegen 65 AS | 655 799 | 0 |
| Summo Area AS | 65 454 | 0 |
| Corvus Estate AS | 0 | 1 000 000 |
| Sum | 3 039 666 | 1 000 000 |



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|----------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 885 746 |
| Permanente og andre forskjeller | -854 394 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 28 315 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 59 667 |
| Inntekt | 0 |

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | 6 898 |
| = Ordinær skattekostnad | 6 898 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 85 540 | 106 925 |
| + Gevinst- og tapskonto | 27 722 | 34 652 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 2 187 788 | 2 247 455 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 113 262 | 141 577 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 2 187 788 | 2 247 455 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -2 074 526 | -2 105 878 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 456 395 | 463 293 |



Advokat Tore Sveen AS

Noter 2020

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 695 979 | 98 753 | 748 039 | 4 542 771 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 694 100 | 694 100 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 695 979 | 98 753 | 53 939 | 3 848 671 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 98 753 | 610 899 | 709 652 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 9 889 | 9 889 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 566 848 | 566 848 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 98 753 | 53 939 | 152 692 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 695 979 | 0 | 0 | 3 695 979 |
| Prosentstans for ord.avskr | 100-1 | 20-20 | 20-20 | |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Per 31.12.2019 har selskapet et langsiktig lån Selbu sparebank.

| | I Nok |
|----------|-----------|
| Pantelån | 2 598 556 |