



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAGÅRDEN KONTOR AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 168 520	4 717 191
Sum inntekter		5 168 520	4 717 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 030 046	991 654
Annen driftskostnad	3	401 848	811 671
Sum kostnader		1 431 894	1 803 325
Driftsresultat		3 736 626	2 913 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 777	23 219
Sum finansinntekter		7 777	23 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 138 072	1 178 822
Annen finanskostnad		1 035	1 140
Sum finanskostnader		1 139 107	1 179 962
Netto finans		-1 131 330	-1 156 743
Ordinært resultat før skattekostnad		2 605 296	1 757 123
Skattekostnad på ordinært resultat	4	573 164	386 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 032 132	1 370 556
Årsresultat		2 032 132	1 370 556
Totalresultat		2 032 132	1 370 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 688 052	1 000 600
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 080	369 955
Sum overføringer og disponeringer	3	2 032 132	1 370 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 435 230	52 294 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		444 564	180 390
Sum varige driftsmidler		51 879 793	52 474 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 879 793	52 474 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	66 379	48 022
Sum fordringer		66 379	48 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 300	460 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 300	460 470
Sum omløpsmidler		256 679	508 493
SUM EIENDELER		52 136 472	52 983 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		823 826	823 826
Sum innskutt egenkapital		1 082 826	1 082 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 994 236	8 650 157
Sum opptjent egenkapital		8 994 236	8 650 157
Sum egenkapital	3	10 077 062	9 732 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 670 230	2 573 183
Sum avsetninger for forpliktelser		2 670 230	2 573 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	37 223 018	39 302 125
Sum annen langsiktig gjeld		37 223 018	39 302 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 993	81 625
Kortsiktig konserngjeld	8	2 164 169	1 282 821
Annen kortsiktig gjeld	6		10 420
Sum kortsiktig gjeld		2 166 162	1 374 866
Sum gjeld		42 059 410	43 250 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 136 472	52 983 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525916

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAGÅRDEN KONTOR AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 990 236 682
VICTORIAGÅRDEN KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 168 520	4 717 191
Sum inntekter		5 168 520	4 717 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 030 046	991 654
Annen driftskostnad	3	401 848	811 671
Sum kostnader		1 431 894	1 803 325
Driftsresultat		3 736 626	2 913 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 777	23 219
Sum finansinntekter		7 777	23 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 138 072	1 178 822
Annen finanskostnad		1 035	1 140
Sum finanskostnader		1 139 107	1 179 962
Netto finans		-1 131 330	-1 156 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	573 164	386 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 032 132	1 370 556
Årsresultat		2 032 132	1 370 556
Totalresultat		2 032 132	1 370 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 688 052	1 000 600
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 080	369 955
Sum overføringer og disponeringer	3	2 032 132	1 370 555



Organisasjonsnr: 990 236 682
VICTORIAGÅRDEN KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 435 230	52 294 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		444 564	180 390
Sum varige driftsmidler		51 879 793	52 474 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 879 793	52 474 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	66 379	48 022
Sum fordringer		66 379	48 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 300	460 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 300	460 470
Sum omløpsmidler		256 679	508 493
SUM EIENDELER		52 136 472	52 983 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		9 000	9 000



Annen innskutt egenkapital		823 826	823 826
Sum innskutt egenkapital		1 082 826	1 082 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 994 236	8 650 157
Sum opptjent egenkapital		8 994 236	8 650 157
Sum egenkapital	3	10 077 062	9 732 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 670 230	2 573 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 670 230	2 573 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	37 223 018	39 302 125
Sum annen langsiktig gjeld		37 223 018	39 302 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 993	81 625
Kortsiktig konserngjeld	8	2 164 169	1 282 821
Annen kortsiktig gjeld	6		10 420
Sum kortsiktig gjeld		2 166 162	1 374 866
Sum gjeld		42 059 410	43 250 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 136 472	52 983 157



Organisasjonsnr: 990 236 682
VICTORIAGÅRDEN KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Resultatregnskap

Victoriagården Kontor AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 168 520	4 717 191
Sum driftsinntekter		5 168 520	4 717 191
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 030 046	991 654
Annen driftskostnad	3	401 848	811 671
Sum driftskostnad		1 431 894	1 803 325
Driftsresultat		3 736 626	2 913 866
Annen renteinntekt		7 777	23 219
Sum finansinntekter		7 777	23 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 138 072	1 178 822
Annen finanskostnad		1 035	1 140
Sum finanskostnader		1 139 107	1 179 962
Sum netto finansposter		-1 131 330	-1 156 743
Ordinært resultat før skattekostnad		2 605 296	1 757 123
Skattekostnad på ordinært resultat	4	573 164	386 567
Ordinært resultat		2 032 132	1 370 556
Årsresultat		2 032 132	1 370 556
Overført til annen egenkapital		344 080	369 955
Avsatt til konsernbidrag		1 688 052	1 000 600
Sum disponert	3	2 032 132	1 370 555



Balanse

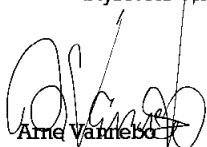
Victoriagården Kontor AS


	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 435 230	52 294 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		444 564	180 390
Sum varige driftsmidler		51 879 793	52 474 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 879 793	52 474 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	66 379	48 022
Sum fordringer		66 379	48 022
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 300	460 470
Sum omløpsmidler		256 679	508 493
Sum eiendeler		52 136 472	52 983 157

**Balanse****Victoriagården Kontor AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		823 826	823 826
Sum innskutt egenkapital		1 082 826	1 082 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 994 236	8 650 157
Sum opptjent egenkapital		8 994 236	8 650 157
Sum egenkapital	3	10 077 062	9 732 983
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 670 230	2 573 183
Sum avsetninger for forpliktelser		2 670 230	2 573 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	37 223 018	39 302 125
Sum annen langsiktig gjeld		37 223 018	39 302 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 993	81 625
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Konsembidrag	8	2 164 169	1 282 821
Annen kortsiktig gjeld	6	0	10 420
Sum kortsiktig gjeld		2 166 162	1 374 866
Sum gjeld		42 059 410	43 250 174
Sum egenkapital og gjeld		52 136 472	52 983 157

Sandvika, 09.06.2021
Styret for Victoriagården Kontor AS


Arne Vannebo
Styrets leder/Daglig leder


Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem



Victoriagården Kontor AS

Org.nr. 990 236 682

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12.2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Alle tall i norske kroner.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Forretningsbygg

Selskapet eier ett kontorbygg sentralt i Sandvika. Bygget ble oppført i 2009.

Spesifikasjon:	Forretningsbygg inkl.tekn.inst.	Leietager- tilpasninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.	60 848 705	1 531 521	212 223	62 592 449
+tilgang i året	107 944		327 230	435 174
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	60 956 649	1 531 521	539 453	63 027 623
Akk.ordinære avskrivn. 1.1.	8 904 210	1 181 741	31 833	10 117 784
+årets ordinære avskrivninger	660 686	306 304	63 056	1 030 046
- årets ord. avskrivn. solgte driftsm.	0	0		0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	9 564 896	1 488 045	94 889	11 147 830
Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.	51 391 753	43 476	444 564	51 879 793
% ordinære avskrivninger	1% og 10%	5 år	5 år	

Tomten til bygget ligger i Eierseksjonssameiet Victoriagården.



Victoriagården Kontor AS

Org.nr. 990 236 682

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12.2020

Side 2

Note 3 - Aksjekapital/ Egenkapital

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr. 31.12.	250	kr 1 000,00	250 000

Pr. 31/12 eies selskapet av:

Navn	Antall aksjer	I prosent	Eiere/medeiere i selskapet
AVA Eiendom AS	250 aksjer	100%	Styrets leder/daglig leder, Arne Vannebo Styremedlem, Geirr H. Vannebo

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Det har ikke vært ansatte i firmaet i året.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i året.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Honorar til ordinær revisjon er på kr. 15.500,- i året og til annen bistand kr. 0,-.

Årets endringer i egenkapital:	Annen			Sum	Egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	innskutt EK	annen EK	
Regnskap pr. 31/12-2019	250 000	9 000	823 826	8 650 157	9 732 983
Konsernbidrag med skattemessig fradrag				-2 164 169	-2 164 169
Skatt på konsernbidrag				476 117	476 117
Disponering av årets resultat				2 032 132	2 032 132
Sum egenkapital 31/12-2020	250 000	9 000	823 826	8 994 236	10 077 062

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	12 137 426	11 696 299	441 127
Sum midlertidige forskjeller:	12 137 426	11 696 299	441 127

Grunnlag utsatt skatt:	12 137 426	11 696 299	441 127
Utsatt skatt / skattefordel (-)	2 670 230	2 573 183	97 047
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2020
Resultat før skattekostnad	2 605 296
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-441 127
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	2 164 169
Avgitt konsernbidrag til mor	-2 164 169
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:	
22% betalbar skatt på årets resultat	476 117
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	97 047
Årets skattekostnad i resultatet	573 164

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:	
22% betalbar skatt på årets resultat	476 117
22% skattekostnad på avgitt konsernbidrag	-476 117
Årets skattekostnad i balansen:	0



Victoriagården Kontor AS

Org.nr. 990 236 682

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12.2020

Side 3

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 37.223.018,-.
Lånet er renteberegnet med 3 % p.a, totalt kr 1.138.072,- i regnskapsåret.

Note 6 - Andre fordringer / Annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer:

Forskuddsbetalinger til leverandør	53 821
Til gode mva	12 558
Andre fordringer i balansen	66 379

Annen kortsiktig gjeld:

Påløpt kostnad	0
Sum annen kortsiktig gjeld	0

Note 7 - Pantstillelser / Pantelån

Selskapets eiendom i Sandvika i Bærum er sammen med en del andre eiendommer pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Gjelden er tatt opp i morselskapet AVA Eiendom AS.
Bokført verdi av eiendommen i Victoriagården Kontor AS er kr 51.435.230,-.

Note 8 - Konsern

Victoriagården Kontor AS medtas i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, org.nr. 993 893 404.

Regnskapet kan fås utlevert hos AVA Eiendom AS som har forretningskontor i Kinoveien 3 A, 1337 Sandvika.

Det er avsatt kr. 2.164.169,- i konsernbidrag til AVA Eiendom AS i årets regnskap.



Til generalforsamlingen i
Victoriagården Kontor AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Victoriagården Kontor AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.032.132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 9. juni 2021

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor