



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 228 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 7  
Forretningsadresse: c/o boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	181 470	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 470</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	-64 671	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-64 671</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 799</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>640</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>640</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 439</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 141</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>234 878</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 439	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 439</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	39 263	0
Andre fordringer	6	636	0
Sum fordringer		39 899	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	116 959	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 858	0
Sum omløpsmidler		156 858	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 858</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	117 439	0
Sum opptjent egenkapital		117 439	0
Sum egenkapital		117 439	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 939	0
Annen kortsiktig gjeld		10 480	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 419</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 858</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 228 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 7  
Forretningsadresse: c/o boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 832 228 192  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	181 470	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 470</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4	-64 671	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-64 671</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 799</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>640</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>640</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 439</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>234 878</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 439	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 439</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 228 192  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	39 263	0
Andre fordringer	6	636	0
Sum fordringer		39 899	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	116 959	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 858	0
Sum omløpsmidler		156 858	0
SUM EIENDELER		156 858	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	117 439	0
Sum opptjent egenkapital		117 439	0
Sum egenkapital		117 439	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 939	0
Annen kortsiktig gjeld		10 480	0
Sum kortsiktig gjeld		39 419	0
Sum gjeld		39 419	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 858	0



Organisasjonsnr: 832 228 192  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Eliløkken Sjøside 7 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		39 820	0	0	97 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		25 023	0	0	61 560
Andre tillegg	1	18 877	0	0	46 392
Andre driftsinntekter	2	97 750	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>205 452</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		0	0	0	-9 000
Forretningsførerhonorar		-16 487	0	0	-29 004
Kontingent/felleskostnader	3	-7 068	0	0	-17 388
Drifts- og serviceavtaler		0	0	0	-20 000
Løpende vedlikehold		0	0	0	-27 000
Elektroniske fellesavtaler		-23 090	0	0	-61 560
Forsikring		-11 399	0	0	-31 500
Energi, felles		0	0	0	-5 000
Andre driftsutgifter	4	-6 627	0	0	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-205 452</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>116 799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		640	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		117 439	0	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>117 439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		117 439	0	0	0
Overført til annen egenkapital		117 439	0	0	0

Org.nr: 832 228 192 - 1355



## Sameiet Eliløkken Sjøside 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 480	0
Periodiserte kostnader	6	28 783	0
Opptjente renter	6	636	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	116 959	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 858</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 858</b>	<b>0</b>

Org.nr: 832 228 192 - 1355



## Sameiet Eliløkken Sjøside 7 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	117 439	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 439</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 939	0
Mellomregning BBL finans		7 046	0
Forskudd kunder		3 434	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 419</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 858</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Kjøren  
Leder

\_\_\_\_\_  
Esten Bruheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andrea Hattrem  
Styremedlem

Org.nr: 832 228 192 - 1355



## Sameiet Eliløkken Sjøside 7 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet er stiftet i 2023, og det fremkommer av den grunn ingen sammenlikningstall fra foregående periode.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	7 068	0
Forretningsførerhonorar	11 809	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>18 877</b>	<b>0</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	97 750	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>97 750</b>	<b>0</b>

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	7 068	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>7 068</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Eliløkken Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som vedlikehold fellesområder og vintervedlikehold.

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	50	0
Andre gebyrer	6 578	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 627</b>	<b>0</b>

Andre gebyrer gjelder i hovedsak gebyr unødig uttrykning.

Org.nr: 832 228 192 - 1355



Sameiet Eliløkken Sjøside 7 - Noter 2023

**Note 5 - DISPONIBLE MIDLER**

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	117 439	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>117 439</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>117 439</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>117 439</b>	<b>0</b>

**Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	116 959	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>116 959</b>	<b>0</b>

**Note 8 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
Årets resultat	117 439	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>117 439</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>117 439</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 7**

Styreleder	Martin Kjøren (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Andrea Hattrem (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Esten Bruheim (sign.)	22.02.2024