



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIE KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Wilhelm K. Størens veg 16  
7048 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 131	22 822
Annen driftsinntekt		823 699	780 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 830</b>	<b>803 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		227 089	238 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 089</b>	<b>238 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 741</b>	<b>565 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 554	3 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 554</b>	<b>3 290</b>
Annen rentekostnad		403 540	420 007
Annen finanskostnad		0	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 540</b>	<b>420 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 987</b>	<b>-416 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 754</b>	<b>148 285</b>
Skattekostnad		74 109	32 623
<b>Årsresultat</b>		<b>265 645</b>	<b>115 662</b>
Annen egenkapital		265 645	115 662



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 921 425	11 921 425
Sum varige driftsmidler		11 921 425	11 921 425
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 480 381	809 809
Andre langsiktige fordringer	2	180 838	661 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 219	1 471 309
Sum anleggsmidler		13 582 644	13 392 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 180	22 824
Sum fordringer		40 180	22 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 210	144 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 210	144 223
Sum omløpsmidler		153 390	167 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 736 034</b>	<b>13 559 781</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 078 600	6 078 600
Annen innskutt egenkapital		222 500	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 301 100</b>	<b>6 163 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 302 463	1 036 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 463</b>	<b>1 036 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 603 563</b>	<b>7 200 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 971 027	6 241 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 971 027</b>	<b>6 241 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		74 746	33 180
Annen kortsiktig gjeld		86 698	84 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 444</b>	<b>117 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 132 471</b>	<b>6 359 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 736 034</b>	<b>13 559 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIE KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Wilhelm K. Størens veg 16  
7048 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 918 686 320  
VIE KAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 131	22 822
Annen driftsinntekt		823 699	780 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 830</b>	<b>803 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		227 089	238 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 089</b>	<b>238 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 741</b>	<b>565 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 554	3 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 554</b>	<b>3 290</b>
Annen rentekostnad		403 540	420 007
Annen finanskostnad		0	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 540</b>	<b>420 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 987</b>	<b>-416 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 754</b>	<b>148 285</b>
Skattekostnad		74 109	32 623
<b>Årsresultat</b>		<b>265 645</b>	<b>115 662</b>
Annen egenkapital		265 645	115 662



Organisasjonsnr: 918 686 320  
VIE KAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		11 921 425	11 921 425
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 480 381	809 809
Andre langsiktige fordringer	2	180 838	661 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 219	1 471 309
Sum anleggsmidler		13 582 644	13 392 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		40 180	22 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 210	144 223
Sum omløpsmidler		153 390	167 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 736 034</b>	<b>13 559 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 078 600	6 078 600
Annen innskutt egenkapital		222 500	85 000



Sum innskutt egenkapital	6 301 100	6 163 600
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 302 463	1 036 817
Sum opptjent egenkapital	1 302 463	1 036 817
Sum egenkapital	7 603 563	7 200 417
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 971 027	6 241 414
Sum annen langsiktig gjeld	5 971 027	6 241 414
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	74 746	33 180
Annen kortsiktig gjeld	86 698	84 769
Sum kortsiktig gjeld	161 444	117 949
Sum gjeld	6 132 471	6 359 363
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 736 034</b>	<b>13 559 781</b>



Organisasjonsnr: 918 686 320  
VIE KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PRIVILEGE PROPERTY AS**

918686320

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



PRIVILEGE PROPERTY AS  
918 686 320

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		134 131	22 822
Annen driftsinntekt		823 699	780 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>957 830</b>	<b>803 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-227 089	-238 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-227 089</b>	<b>-238 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 741</b>	<b>565 062</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 554	3 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 554</b>	<b>3 290</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-403 540	-420 007
Annen finanskostnad		0	-61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-403 540</b>	<b>-420 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 987</b>	<b>-416 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 754</b>	<b>148 285</b>
Skattekostnad		-74 109	-32 623
<b>Årsresultat</b>		<b>265 645</b>	<b>115 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		265 645	115 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>265 645</b>	<b>115 662</b>



PRIVILEGE PROPERTY AS  
918 686 320

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 921 425	11 921 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 921 425</b>	<b>11 921 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 480 381	809 809
Andre langsiktige fordringer	2	180 838	661 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 661 219</b>	<b>1 471 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 582 644</b>	<b>13 392 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 180	22 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 180</b>	<b>22 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 210	144 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 210</b>	<b>144 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 390</b>	<b>167 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 736 034</b>	<b>13 559 781</b>



PRIVILEGE PROPERTY AS  
918 686 320

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 078 600	6 078 600
Annen innskutt egenkapital		222 500	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 301 100</b>	<b>6 163 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 302 463	1 036 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 463</b>	<b>1 036 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 603 563</b>	<b>7 200 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 971 027	6 241 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 971 027</b>	<b>6 241 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		74 746	33 180
Annen kortsiktig gjeld		86 698	84 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 444</b>	<b>117 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 132 471</b>	<b>6 359 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 736 034</b>	<b>13 559 781</b>

Øystein Vie  
styrets leder

Wilhelm Øverkil Vie  
styremedlem

Elin Wenche Øverkil Vie  
styremedlem / daglig leder



PRIVILEGE PROPERTY AS  
918 686 320

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.