



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 942 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKBOS HAVE AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	1 196 471	632 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 471</b>	<b>632 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 196 471</b>	<b>-632 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 074	23 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 074</b>	<b>23 713</b>
Annen rentekostnad		1 099 067	455 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099 067</b>	<b>455 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 073 993</b>	<b>-431 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 270 464</b>	<b>-1 064 306</b>
Skattekostnad på resultat	3	-499 502	-234 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 770 962</b>	<b>-830 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 770 962</b>	<b>-830 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 770 962</b>	<b>-830 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 770 962</b>	<b>-830 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 770 962	-830 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 770 962</b>	<b>-830 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 108 529	609 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 108 529</b>	<b>609 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 273 761	10 680 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 273 761</b>	<b>10 680 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 382 290</b>	<b>11 289 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 062	1 565 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 346 062</b>	<b>1 565 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 062</b>	<b>1 565 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 728 352</b>	<b>12 855 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 930 241	2 159 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 930 241</b>	<b>-2 159 279</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 900 241</b>	<b>-2 129 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 297 806	13 435 188
Leverandørgjeld	2	330 788	831 942
Annen kortsiktig gjeld	2		717 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 628 594</b>	<b>14 984 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 628 594</b>	<b>14 984 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 728 352</b>	<b>12 855 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 942 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKBOS HAVE AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 922 942 501  
ECKBOS HAVE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	1 196 471	632 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 471</b>	<b>632 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 196 471</b>	<b>-632 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 074	23 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 074</b>	<b>23 713</b>
Annen rentekostnad		1 099 067	455 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099 067</b>	<b>455 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 073 993</b>	<b>-431 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 270 464	-1 064 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 770 962</b>	<b>-830 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 770 962</b>	<b>-830 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 770 962</b>	<b>-830 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 770 962</b>	<b>-830 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 770 962	-830 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 770 962</b>	<b>-830 159</b>



Organisasjonsnr: 922 942 501  
ECKBOS HAVE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 108 529	609 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 108 529</b>	<b>609 027</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 273 761	10 680 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 273 761</b>	<b>10 680 766</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 382 290</b>	<b>11 289 793</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 346 062	1 565 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 346 062</b>	<b>1 565 912</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 062</b>	<b>1 565 912</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 728 352</b>	<b>12 855 705</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 930 241	2 159 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 930 241</b>	<b>-2 159 279</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 900 241</b>	<b>-2 129 279</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 297 806	13 435 188
Leverandørgjeld	2	330 788	831 942
Annen kortsiktig gjeld	2		717 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 628 594</b>	<b>14 984 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 628 594</b>	<b>14 984 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 728 352</b>	<b>12 855 705</b>



Organisasjonsnr: 922 942 501  
ECKBOS HAVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Eckbos Have AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eckbos Have AS som viser et underskudd på kr 1 770 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: CCAIK-E4ZDL-GOSQU-8Y064-HONHO-64GHY



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2024  
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

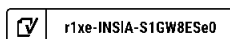
Penneo Dokumentnøkkel: CCAIK-E4JDL-GOSQU-8Y064-HONH0-64GHY



# Eckbos Have AS

## Årsregnskap 2023

Org.nr 922 942 501



r1xe-INSIA-S1GW8ESe0



## Resultatregnskap

Eckbos Have AS

Driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	<u>1 196 471</u>	<u>632 837</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 196 471</u></b>	<b><u>632 837</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 196 471</u></b>	<b><u>-632 837</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 074	23 713
Annen rentekostnad		<u>1 099 067</u>	<u>455 183</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 073 993</u></b>	<b><u>-431 470</u></b>
Resultat før skattekostnad		-2 270 464	-1 064 306
Skattekostnad på resultat	3	<u>-499 502</u>	<u>-234 147</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 770 962</u></b>	<b><u>-830 159</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>1 770 962</u>	<u>830 159</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 770 962</u></b>	<b><u>-830 159</u></b>



## Balanse

Eckbos Have AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 108 529</u>	<u>609 027</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>1 108 529</b></u>	<u><b>609 027</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>14 273 761</u>	<u>10 680 766</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>14 273 761</b></u>	<u><b>10 680 766</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>15 382 290</b></u>	<u><b>11 289 793</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 346 062</u>	<u>1 565 912</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 346 062</b></u>	<u><b>1 565 912</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>16 728 352</b></u>	<u><b>12 855 705</b></u>



## Balanse

Eckbos Have AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 930 241	-2 159 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 930 241</b>	<b>-2 159 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 900 241</b>	<b>-2 129 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 297 806	13 435 188
Leverandørgjeld	2	330 788	831 942
Annen kortsiktig gjeld	2	0	717 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 628 594</b>	<b>14 984 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 628 594</b>	<b>14 984 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 728 352</b>	<b>12 855 705</b>

Oslo, 19.03.2024  
Styret i Eckbos Have AS

Christopher William Ihlen  
styreleder

Jøran Andre Smedal Kallmyr  
styremedlem

Thor Egil Thoeneie  
styremedlem

Kjersti Røstad Haagaas  
styremedlem/daglig leder

Anders Vedal  
styremedlem

Bjørn Roar Opheim Vedal  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

Eckbos Have AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 270 464	-1 064 306
Endring i leverandørgjeld		-501 155	337 081
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-717 855	717 855
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-3 489 473</b>	<b>-9 370</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 592 996	4 750 622
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 592 996</b>	<b>-4 750 622</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		6 862 619	5 457 650
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>6 862 619</b>	<b>5 457 650</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-219 850	697 657
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 565 912	868 255
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>1 346 062</b>	<b>1 565 912</b>



## Eckbos Have AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til anlegg under oppføring er balanseført som del av kostprisen. Balanseføring gjøres først fra byggestart, frem til da resultatføres rentene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Side 6





## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

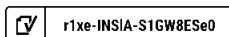
<b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	616 800	600 000
<b>Balansførte mellomværender mot nærstående parter</b>		
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedal Utvikling AS	0	296 525
<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedal Utvikling AS	1 108 400	1 030 825
<b>Sum</b>	<b>1 108 400</b>	<b>1 030 825</b>

Eckbos Have AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS. Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Utvikling AS og Vedal Prosjekt AS, selskaper som er nærstående til en av selskapets aksjonærer. Tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse. Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-2 270 464	-1 064 306	
Permanente forskjeller	0	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 270 464</b>	<b>-1 064 306</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-499 502	-234 147	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-499 502</b>	<b>-234 147</b>	
<b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 038 770	-2 768 306	2 270 464
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 038 770</b>	<b>-2 768 306</b>	<b>2 270 464</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 108 529</b>	<b>-609 027</b>	<b>499 502</b>

Side 7





## Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 680 766
Tilgang	3 592 995
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 273 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
<b>Akkumulert avskrivning 31.12.2023</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>14 273 761</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer à kr 100.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Forenede Industrier As (forina)	150	50 %	50 %
Vedal Investor AS	150	50 %	50 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 770 962 etter skatt, mot kr. -830 159 i 2022. Pr. 31.12.2023 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Jegerveien 4 i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-2 159 279	-2 129 279
Årets resultat	0	-1 770 962	-1 770 962
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 930 241</b>	<b>-3 900 241</b>



COMPLETED BY ALL:  
18.04.2024 13:04

SENT BY OWNER:  
Nora Løvstad · 11.04.2024 12:05

DOCUMENT ID:  
S1GW8ESE0

ENVELOPE ID:  
r1xe-INSIA-S1GW8ESE0

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Eckbos Have AS til signering.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap Eckbos Have AS til signering.pdf-pAdES-BkxnL8NrgR.pdf  
Årsregnskap Eckbos Have AS til signering.pdf-pAdES-Hye4L4rxR.pdf  
Årsregnskap Eckbos Have AS til signering.pdf-pAdES-BJW8UEHeA.pdf  
Årsregnskap Eckbos Have AS til signering.pdf-pAdES-HyWdfINBx0.pdf  
Årsregnskap Eckbos Have AS til signering.pdf-pAdES-Skg\_r8VHIC.pdf  
Årsregnskap Eckbos Have AS til signering.pdf-pAdES-S1Wm8NBgC.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Bjørn Roar Opheim Vedal bjorn.vedal@vedal.no	Signed Authenticated	11.04.2024 13:16 11.04.2024 13:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/04/01) IP: 81.175.54.196
Thor Egil Thoeneie thor.thoeneie@osloairportcity.no	Signed Authenticated	11.04.2024 13:27 11.04.2024 13:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/03/02) IP: 81.175.54.196
Anders Vedal anders.vedal@vedal.no	Signed Authenticated	17.04.2024 08:37 14.04.2024 18:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/09/29) IP: 46.212.183.39
Christopher William Ihlen CWI@kevlar.no	Signed Authenticated	18.04.2024 08:32 11.04.2024 17:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/12/19) IP: 88.91.177.221
Kjersti Røstad Haagaas kjersti.haagaas@vedal.no	Signed Authenticated	18.04.2024 09:07 18.04.2024 09:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/01/08) IP: 81.175.54.196
Jøran Andre S Kallmyr jka@raeder.no	Signed Authenticated	18.04.2024 13:04 18.04.2024 13:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/04/15) IP: 104.28.105.25

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



# Eckbos Have AS

## Årsregnskap 2023

Org.nr 922 942 501



## Resultatregnskap

Eckbos Have AS

Driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	<u>1 196 471</u>	<u>632 837</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 196 471</u></b>	<b><u>632 837</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 196 471</u></b>	<b><u>-632 837</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 074	23 713
Annen rentekostnad		<u>1 099 067</u>	<u>455 183</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 073 993</u></b>	<b><u>-431 470</u></b>
Resultat før skattekostnad		-2 270 464	-1 064 306
Skattekostnad på resultat	3	<u>-499 502</u>	<u>-234 147</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 770 962</u></b>	<b><u>-830 159</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>1 770 962</u>	<u>830 159</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 770 962</u></b>	<b><u>-830 159</u></b>



## Balanse

Eckbos Have AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 108 529</u>	<u>609 027</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>1 108 529</b></u>	<u><b>609 027</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>14 273 761</u>	<u>10 680 766</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>14 273 761</b></u>	<u><b>10 680 766</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>15 382 290</b></u>	<u><b>11 289 793</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 346 062</u>	<u>1 565 912</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 346 062</b></u>	<u><b>1 565 912</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>16 728 352</b></u>	<u><b>12 855 705</b></u>



## Balanse

Eckbos Have AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 930 241	-2 159 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 930 241</b>	<b>-2 159 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 900 241</b>	<b>-2 129 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 297 806	13 435 188
Leverandørgjeld	2	330 788	831 942
Annen kortsiktig gjeld	2	0	717 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 628 594</b>	<b>14 984 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 628 594</b>	<b>14 984 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 728 352</b>	<b>12 855 705</b>

Oslo, 19.03.2024  
Styret i Eckbos Have AS

Christopher William Ihlen  
styreleder

Jøran Andre Smedal Kallmyr  
styremedlem

Thor Egil Thoeneie  
styremedlem

Kjersti Røstad Haagaas  
styremedlem/daglig leder

Anders Vedal  
styremedlem

Bjørn Roar Opheim Vedal  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

Eckbos Have AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 270 464	-1 064 306
Endring i leverandørgjeld		-501 155	337 081
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-717 855	717 855
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-3 489 473</b>	<b>-9 370</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 592 996	4 750 622
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 592 996</b>	<b>-4 750 622</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		6 862 619	5 457 650
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>6 862 619</b>	<b>5 457 650</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-219 850	697 657
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 565 912	868 255
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>1 346 062</b>	<b>1 565 912</b>



## Eckbos Have AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til anlegg under oppføring er balanseført som del av kostprisen. Balanseføring gjøres først fra byggestart, frem til da resultatføres rentene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	616 800	600 000
<b>Balansførte mellomværender mot nærstående parter</b>		
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedal Utvikling AS	0	296 525
<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedal Utvikling AS	1 108 400	1 030 825
<b>Sum</b>	<b>1 108 400</b>	<b>1 030 825</b>

Eckbos Have AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS. Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Utvikling AS og Vedal Prosjekt AS, selskaper som er nærstående til en av selskapets aksjonærer. Tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse. Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-2 270 464	-1 064 306	
Permanente forskjeller	0	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 270 464</b>	<b>-1 064 306</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>			
<b>2023</b>	<b>2022</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-499 502	-234 147	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-499 502</b>	<b>-234 147</b>	
<b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 038 770	-2 768 306	2 270 464
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 038 770</b>	<b>-2 768 306</b>	<b>2 270 464</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 108 529</b>	<b>-609 027</b>	<b>499 502</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 680 766
Tilgang	3 592 995
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 273 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
<b>Akkumulert avskrivning 31.12.2023</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>14 273 761</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer à kr 100.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Forenede Industrier As (forina)	150	50 %	50 %
Vedal Investor AS	150	50 %	50 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 770 962 etter skatt, mot kr. -830 159 i 2022. Pr. 31.12.2023 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Jegerveien 4 i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-2 159 279	-2 129 279
Årets resultat	0	-1 770 962	-1 770 962
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 930 241</b>	<b>-3 900 241</b>