



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 541 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS KVARTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 747	191 086
Sum kostnader		74 747	191 086
Driftsresultat		-74 747	-191 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	739 175	
Annen rentekostnad	3, 4	2 333 869	3 324 271
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		3 073 444	3 324 271
Netto finans		-3 073 444	-3 324 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 148 191	-3 515 338
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 148 191	-3 515 338
Årsresultat		-3 148 191	-3 515 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 148 191	-3 515 338
Totalresultat		-3 148 191	-3 515 338
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap		-3 148 191	-3 515 338
Sum overføringer og disponeringer		-3 148 191	-3 515 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	179 606 885	113 641 670
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		179 606 885	113 641 670
Sum anleggsmidler		179 606 885	113 641 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	6 148 286	
Sum fordringer		6 148 286	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	371 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	371 714
Sum omløpsmidler		6 148 367	371 714
SUM EIENDELER		185 755 252	114 013 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	71 900	71 900
Overkurs		20 915 420	20 915 420
Sum innskutt egenkapital		20 987 320	20 987 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 448 458	5 300 267
Sum opptjent egenkapital		-8 448 458	-5 300 267
Sum egenkapital	8	12 538 862	15 687 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	59 131 929	59 131 000
Langsiktig konserngjeld	2	19 961 004	17 075 529
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 901 962	22 046 227
Sum annen langsiktig gjeld		100 994 895	98 252 756
Sum langsiktig gjeld		100 994 895	98 252 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	236
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	72 196 495	73 339
Sum kortsiktig gjeld		72 221 495	73 575
Sum gjeld		173 216 390	98 326 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 755 252	114 013 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190446

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 541 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS KVARTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 541 542
DRONNINGENS KVARTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 747	191 086
Sum kostnader		74 747	191 086
Driftsresultat		-74 747	-191 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	739 175	
Annen rentekostnad	3, 4	2 333 869	3 324 271
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		3 073 444	3 324 271
Netto finans		-3 073 444	-3 324 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 148 191	-3 515 338
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 148 191	-3 515 338
Årsresultat		-3 148 191	-3 515 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 148 191	-3 515 338
Totalresultat		-3 148 191	-3 515 338
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap		-3 148 191	-3 515 338
Sum overføringer og disponeringer		-3 148 191	-3 515 338



Organisasjonsnr: 822 541 542
DRONNINGENS KVARTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 179 606 885 113 641 670

Lån til foretak i samme
konsern 2

Andre langsiktige
fordringer 3

Sum finansielle
anleggsmidler 179 606 885 113 641 670

Sum anleggsmidler 179 606 885 113 641 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2, 2 6 148 286

Sum fordringer 6 148 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 81 371 714

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 81 371 714

Sum omløpsmidler 6 148 367 371 714

SUM EIENDELER 185 755 252 114 013 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 71 900 71 900

Overkurs 20 915 420 20 915 420

Sum innskutt egenkapital 20 987 320 20 987 320

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 448 458 5 300 267

Sum opptjent egenkapital -8 448 458 -5 300 267

Sum egenkapital 8 12 538 862 15 687 053



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	59 131 929	59 131 000
Langsiktig konserngjeld	2	19 961 004	17 075 529
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 901 962	22 046 227
Sum annen langsiktig gjeld		100 994 895	98 252 756
Sum langsiktig gjeld		100 994 895	98 252 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	236
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	9	72 196 495	73 339
Sum kortsiktig gjeld		72 221 495	73 575
Sum gjeld		173 216 390	98 326 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 755 252	114 013 384



Organisasjonsnr: 822 541 542
DRONNINGENS KVARTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Dronningens Kvarter Holding AS

Org.nr: 822 541 542

This document has esignatur Agreement-ID: fd7dd0RUgYZ247Z71148



Resultatregnskap			
Dronningens Kvarter Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		74 747	191 086
Sum driftskostnader		<u>74 747</u>	<u>191 086</u>
Driftsresultat		<u>-74 747</u>	<u>-191 086</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	739 175	0
Annen rentekostnad	3, 4	2 333 869	3 324 271
Annen finanskostnad		400	0
Resultat av finansposter		<u>-3 073 444</u>	<u>-3 324 252</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 148 191</u>	<u>-3 515 338</u>
Ordinært resultat		<u>-3 148 191</u>	<u>-3 515 338</u>
Årsresultat		<u>-3 148 191</u>	<u>-3 515 338</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 148 191	3 515 338
Sum overføringer		<u>-3 148 191</u>	<u>-3 515 338</u>

This document has esignatur Agreement-ID: fd74d0RUgYZ247Z71148



Balanse			
Dronningens Kvarter Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	179 606 885	113 641 670
Sum finansielle anleggsmidler		179 606 885	113 641 670
Sum anleggsmidler		179 606 885	113 641 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	6 148 286	0
Sum fordringer		6 148 286	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	371 714
Sum bankinnskudd og kontanter		81	371 714
Sum omløpsmidler		6 148 367	371 714
Sum eiendeler		185 755 252	114 013 384
Dronningens Kvarter Holding AS			Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: fd74d0RUgYZ247271148



Balanse			
Dronningens Kvarter Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	71 900	71 900
Overkurs		20 915 420	20 915 420
Sum innskutt egenkapital		20 987 320	20 987 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 448 458	-5 300 267
Sum opptjent egenkapital		-8 448 458	-5 300 267
Sum egenkapital	8	12 538 862	15 687 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	59 131 929	59 131 000
Langsiktig konserngjeld	2	19 961 004	17 075 529
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 901 962	22 046 227
Sum annen langsiktig gjeld		100 994 895	98 252 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	236
Annen kortsiktig gjeld	9	72 196 495	73 339
Sum kortsiktig gjeld		72 221 495	73 575
Sum gjeld		173 216 390	98 326 331
Sum egenkapital og gjeld		185 755 252	114 013 384
Kristiansand, den, 18.03.2022 Styret i Dronningens Kvarter Holding AS			
<u>Terje Lund</u> styreleder		<u>Øystein Lund</u> styremedlem	
<u>Christian Reme</u> styremedlem		<u>Eivind Gunvaldsen</u> styremedlem	
Dronningens Kvarter Holding AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: fd7d0fRUgYZ247Z71148



Noter til årsregnskapet 2021

Dronningens Kvarter Holding AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å erverve og eie aksjene i datterselskapene Dronningens Kvarter AS og Lundevågen Eiendom AS, hvor sistnevnte ble ervervet 31.12.21. Selskapet ble stiftet 05.03.2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter til årsregnskapet 2021

Dronningens Kvarter Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Dronningens Kvarter Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorar til revisor utgjør følgende beløp;

Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	24 375	7 500
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	15 625	12 000
Sum honorarer	40 000	19 500

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til Dronningens Kvarter AS	19 961 004	17 075 529
Sum langsiktig gjeld	19 961 004	17 075 529

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Lunde vågen Eiendom AS (konsernbidrag)	6 085 226	0
Kortsiktig fordring på Lunde vågen Eiendom AS	63 060	0
Sum kortsiktige fordringer	6 148 286	0

Det er inngått konsernintern låneavtale med datterselskapet Dronningens Kvarter AS og lånet renteberegnes med 4 % per år.

Note 3 Lån

	2021
Langsiktig gjeld	59 131 929
Sum langsiktig gjeld	59 131 929

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 59 131 929. Som sikkerhet for dette lånet er eiendommen i datterselskapet Dronningens Kvarter AS pantsatt. Lånet er avdragsfritt frem til 10.03.2022. Innfrielsesdato er 13.03.2031. Rente er NIBORL3M pluss margin på 2%.



Noter til årsregnskapet 2021

Dronningens Kvarter Holding AS

Note 4 Lån til aksjonær

Selskapets aksjonærer har ytt følgende lån:

Langsiktig gjeld	Lån 2021	Renter 2021	Lån 2020	Renter 2020
Langsiktig gjeld til Cardea AS	6 928 567	269 400	6 962 524	303 356
Langsiktig gjeld til Kaage Invest AS	8 023 736	312 069	8 071 908	360 241
Langsiktig gjeld til Remo AS	6 949 659	270 493	7 011 795	370 495
Sum langsiktig lån fra aksjonær	21 901 962	851 962	22 046 227	1 034 092

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 148 191	-3 515 338
Permanente forskjeller	929	0
Mottatt konsernbidrag	6 085 226	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 937 964	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 515 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 338 750	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 338 750	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 362 304	-5 300 267	-2 937 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 362 304	5 300 267	2 937 963
Utsatt skattefordel (22 %)	-519 707	-1 166 059	-646 352

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter til årsregnskapet 2021****Dronningens Kvarter Holding AS****Note 6 Datterselskap**

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelse s-tidspunkt	Eier/st emme- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
Dronningens Kvarter AS	Kristiansand	05.06.2019	100%	24 452 718	3 308 178	113 641 670
Lundevågen Eiendom AS*	Kristiansand	31.12.2021	100%	4 314 260	4 781 558	65 965 215
Balansført verdi 31.12.2021						179 606 885

*Lundevågen Eiendom AS ble kjøpt 31.12.21 fra Scuderia Eiendom AS. Kostpris for aksjene var kr 72 050 441 inkl transaksjonskostnader. Mottatt konsernbidrag for 2021 består i sin helhet av resultat opptjent i tidligere eiers eiertid og er derfor bokført som en reduksjon av kostpris aksjer.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	71 900	1	71 900

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Kaage Invest AS	26 363	36,67 %
Cardea AS	22 768	31,67 %
Remo AS	22 769	31,66 %
Totalt antall aksjer	71 900	100%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	71 900	20 915 420	-5 300 267	15 687 053
Årets resultat			-3 148 191	-3 148 191
Pr 31.12.2021	71 900	20 915 420	-8 448 459	12 538 862

This document has esignatur Agreement-ID: fd7dd0RUgYZ247271148



Noter til årsregnskapet 2021

Dronningens Kvarter Holding AS

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 72 104 126 består av gjeld til Scuderia Eiendom AS for kjøpet av aksjene i Lundevågen Eiendom AS.


This document has esignatur Agreement-ID: fd7dd0RUgYZ247Z71148




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Lund, Terje

ID: 9578-5993-4-2719770  bankID
Tidspunkt for underskrift: 19-03-2022 kl.: 09:59:22
Signeret med BankID (NO)


Gunvaldsen, Eivind

ID: 9578-5998-4-2063027  bankID
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2022 kl.: 15:44:21
Signeret med BankID (NO)

Reme, Christian

ID: 9578-5993-4-3154368  bankID
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2022 kl.: 11:00:02
Signeret med BankID (NO)

Lund, Øystein

ID: 9578-5993-4-3166617  bankID
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2022 kl.: 10:06:15
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: fd7dd0RUgYZ247Z1148

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Dronningens Kvarter Holding AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronningens Kvarter Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 148 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Dronningens Kvarter Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. mars 2022
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor