



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 444 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 3  
4920 STAUBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lillejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	366 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>366 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	78 928	75 747
Annen driftskostnad	1, 2	194 921	95 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 849</b>	<b>171 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 151</b>	<b>194 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		886	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		85 602	81 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 602</b>	<b>81 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 716</b>	<b>-81 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 565</b>	<b>112 375</b>
Skattekostnad	4, 5	-5 159	24 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 406</b>	<b>87 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		23 609	109 257
Annen egenkapital		-41 015	-21 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 406</b>	<b>87 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 886 000	1 964 928
Sum varige driftsmidler		1 886 000	1 964 928
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 886 000	1 964 928
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 802	205 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 802	205 701
Sum omløpsmidler		98 802	205 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 984 802</b>	<b>2 170 630</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	264 781	305 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 781</b>	<b>305 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 781</b>	<b>335 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	14 029	25 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 029</b>	<b>25 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 020 604	1 159 069
Langsiktig konserngjeld	9	613 956	613 956
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 561</b>	<b>1 773 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 648 590</b>	<b>1 798 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 505
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 075	8 103
Kortsiktig konserngjeld	9	30 268	0
Annen kortsiktig gjeld		5 089	5 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 432</b>	<b>35 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 022</b>	<b>1 834 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 984 803</b>	<b>2 170 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 444 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 3  
4920 STAUBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lillejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 444 330  
LILLEJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	366 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>366 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	78 928	75 747
Annen driftskostnad	1, 2	194 921	95 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 849</b>	<b>171 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 151</b>	<b>194 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		886	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		85 602	81 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 602</b>	<b>81 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 716</b>	<b>-81 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 565</b>	<b>112 375</b>
Skattekostnad	4, 5	-5 159	24 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 406</b>	<b>87 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		23 609	109 257
Annen egenkapital		-41 015	-21 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 406</b>	<b>87 550</b>



Organisasjonsnr: 914 444 330  
LILLEJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 886 000	1 964 928
Sum varige driftsmidler		1 886 000	1 964 928
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 886 000	1 964 928
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 802	205 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 802	205 701
Sum omløpsmidler		98 802	205 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 984 802</b>	<b>2 170 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	264 781	305 795
Sum opptjent egenkapital		264 781	305 795



<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 781</b>	<b>335 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	14 029	25 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 029</b>	<b>25 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 020 604	1 159 069
Langsiktig konserngjeld	9	613 956	613 956
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 561</b>	<b>1 773 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 648 590</b>	<b>1 798 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 505
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 075	8 103
Kortsiktig konserngjeld	9	30 268	0
Annen kortsiktig gjeld		5 089	5 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 432</b>	<b>35 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 022</b>	<b>1 834 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 984 803</b>	<b>2 170 630</b>



Organisasjonsnr: 914 444 330  
LILLEJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	613956.00	613956.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30268.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en gjeld til morselskapet Lillejord Holding AS på kr 464.076. Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Byggmester Kåre Lillejord AS på kr 149.880. Årets avgitte konsernbidrag er på kr 30.268.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1020604.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1886000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Banken har pant i fast eiendom.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LILLEJORD EIENDOM AS**

914444330

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLEJORD EIENDOM AS  
914 444 330

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	366 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>366 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	-78 928	-75 747
Annen driftskostnad	1, 2	-194 921	-95 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-273 849</b>	<b>-171 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 151</b>	<b>194 313</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		886	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-85 602	-81 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-85 602</b>	<b>-81 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 716</b>	<b>-81 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 565</b>	<b>112 375</b>
Skattekostnad	4, 5	5 159	-24 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 406</b>	<b>87 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		23 609	109 257
Annen egenkapital		-41 015	-21 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 406</b>	<b>87 550</b>



LILLEJORD EIENDOM AS  
914 444 330

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 886 000	1 964 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 886 000</b>	<b>1 964 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 886 000</b>	<b>1 964 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 802	205 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 802</b>	<b>205 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 802</b>	<b>205 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 984 802</b>	<b>2 170 630</b>



LILLEJORD EIENDOM AS  
914 444 330

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	264 781	305 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 781</b>	<b>305 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 781</b>	<b>335 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	14 029	25 847
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 029</b>	<b>25 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 020 604	1 159 069
Langsiktig konserngjeld	9	613 956	613 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 634 561</b>	<b>1 773 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 505
Skyldige offentlige avgifter		6 075	8 103
Kortsiktig konserngjeld	9	30 268	0
Annen kortsiktig gjeld		5 089	5 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 432</b>	<b>35 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 021</b>	<b>1 834 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 984 802</b>	<b>2 170 630</b>

STAUBØ, 16.05.2025

Kåre Lillejord  
styrets leder / daglig leder



LILLEJORD EIENDOM AS  
914 444 330

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LILLEJORD EIENDOM AS  
914 444 330

## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 964 928
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 964 928</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-78 928
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 886 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	78 928
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 659	30 816
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 818	-5 991
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 159</b>	<b>24 825</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-22 565	112 375
Permanente forskjeller	-886	467
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 719	27 231
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-30 268	-140 073
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 659	30 816
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 659	-30 816



LILLEJORD EIENDOM AS  
914 444 330

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	90 002	63 767	26 236
Gevinst- og tapskonto	27 483	0	27 483
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>117 485</b>	<b>63 766</b>	<b>53 719</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>117 485</b>	<b>63 766</b>	<b>53 719</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>25 847</b>	<b>14 029</b>	<b>11 818</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LILLEJORD HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	305 795	335 795
Årsresultat	0	-17 406	-17 406
- Avgitt konsernbidrag	0	-23 609	-23 609
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>264 781</b>	<b>294 781</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 020 604
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 886 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Banken har pant i fast eiendom.



LILLEJORD EIENDOM AS  
914 444 330

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	613 956	613 956

### Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 268	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Lillejord Holding AS på kr 464.076.

Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Byggmester Kåre Lillejord AS på kr 149.880.

Årets avgitte konsernbidrag er på kr 30.268.