



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMMELKOMPANIET AS
Forretningsadresse: Skulevegen 9
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Valdal Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		296	184 869
Anna driftsinntekt		1 835 954	746 805
Sum inntekter		1 836 249	931 674
Kostnader			
Varekostnad			251 156
Lønnskostnad	2		107 890
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	320 438	271 865
Annan driftskostnad		870 182	2 835 886
Sum kostnader		1 190 621	3 466 797
Driftsresultat		645 629	-2 535 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 577	209
Anna finansinntekt		9 474	11 291
Sum finansinntekter		12 051	11 500
Annan rentekostnad	4	223 465	240 374
Sum finanskostnader		223 465	240 374
Netto finans		-211 414	-228 875
Ordinært resultat før skattekostnad		434 215	-2 763 999
Skattekostnad på ordinært resultat		95 527	-608 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 688	-2 155 920
Årsresultat		338 688	-2 155 920
Totalresultat		338 688	-2 155 920
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap			-2 155 920
Overføring til/frå annan eigenkapital		338 688	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringar		338 688	-2 155 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	34 104 879	12 879 870
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	8 852	18 312
Sum varige driftsmiddel		34 113 731	12 898 182
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		34 113 731	12 898 182
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	3 254 456	
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			5 065
Andre krav		741 086	2 978 919
Sum krav		741 086	2 983 984
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 304 579	1 703 961
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 304 579	1 703 961
Sum omløpsmiddel		5 300 121	4 687 944
SUM EIGEDELAR		39 413 852	17 586 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 160 750	5 160 750
Overkurs		1 408 250	1 408 250
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		6 569 000	6 569 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-2 553 134	-2 891 822
Sum opptent eigenkapital		-2 553 134	-2 891 822
Sum eigenkapital		4 015 866	3 677 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		397 338	301 811
Sum avsetjinger for plikter		397 338	301 811
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	28 115 479	6 744 868
Sum anna langsiktig gjeld		28 115 479	6 744 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 929	217 332
Skuldige offentlege avgifter			1 749
Anna kortsiktig gjeld		6 524 240	6 643 188
Sum kortsiktig gjeld		6 885 169	6 862 269
Sum gjeld		35 397 986	13 908 948
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		39 413 852	17 586 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620318

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMMELKOMPANIET AS
Forretningsadresse: Skulevegen 9
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Valdal Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 997 305 620
HJEMMELKOMPANIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		296	184 869
Anna driftsinntekt		1 835 954	746 805
Sum inntekter		1 836 249	931 674
Kostnader			
Varekostnad			251 156
Lønnskostnad	2		107 890
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	3	320 438	271 865
Annan driftskostnad		870 182	2 835 886
Sum kostnader		1 190 621	3 466 797
Driftsresultat		645 629	-2 535 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 577	209
Anna finansinntekt		9 474	11 291
Sum finansinntekter		12 051	11 500
Annan rentekostnad	4	223 465	240 374
Sum finanskostnader		223 465	240 374
Netto finans		-211 414	-228 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		95 527	-608 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 688	-2 155 920
Årsresultat		338 688	-2 155 920
Totalresultat		338 688	-2 155 920
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			-2 155 920
Overføring til/frå annan eigenkapital		338 688	
Sum overføringer og disponeringar		338 688	-2 155 920



Organisasjonsnr: 997 305 620
HJEMMELKOMPANIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	34 104 879	12 879 870
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	8 852	18 312
Sum varige driftsmiddel		34 113 731	12 898 182
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		34 113 731	12 898 182
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	3 254 456	
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			5 065
Andre krav		741 086	2 978 919
Sum krav		741 086	2 983 984
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 304 579	1 703 961
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 304 579	1 703 961
Sum omløpsmiddel		5 300 121	4 687 944
SUM EIGEDELAR		39 413 852	17 586 126

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	5 160 750	5 160 750
Overkurs	1 408 250	1 408 250
Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	6 569 000	6 569 000
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	-2 553 134	-2 891 822
Sum opptent eigenkapital	-2 553 134	-2 891 822
Sum eigenkapital	4 015 866	3 677 178
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	397 338	301 811
Sum avsetjinger for plikter	397 338	301 811
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	28 115 479	6 744 868
Sum anna langsiktig gjeld	28 115 479	6 744 868
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	360 929	217 332
Skuldige offentlege avgifter		1 749
Anna kortsiktig gjeld	6 524 240	6 643 188
Sum kortsiktig gjeld	6 885 169	6 862 269
Sum gjeld	35 397 986	13 908 948
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	39 413 852	17 586 126



Organisasjonsnr: 997 305 620
HJEMMELKOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		95557.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12334.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		107891.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10662492.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	24352834.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	35015326.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	320438.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	34113731.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	901595.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Forretningsbygg avskrives lineært med 2-3%, kombinert bygg hovedsaklig boligformål 1%, tekniske innstallasjoner 5%.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
15100000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
27277000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
33846057.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

6

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Boligutviklingsprosjekter var presentert under anleggsmidler i balansen 31.12.20. Pr 31.12.21 er disse presentert under varelager.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Hjemmelkompaniet AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjemmelkompaniet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 338 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 30.06.2022

Ingjerd Valdøl Fjeldstad
statsautorisert revisor

MVA REVISJON AS
Org.nr. 991 456 147 MVA
Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 61