



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 120 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JGI INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o John Giæver Isbakken 9 9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 484	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 484</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 253 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 253 526</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 057 042</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 057 042</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	49 121	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 106 163</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 106 163</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 106 163</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 106 163</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 106 163	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 106 163</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 642 336	
Investeringer i aksjer og andeler		689 618	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 331 954</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 331 954</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 446	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 446</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 446</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 346 400</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 780 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 092 279	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 872 279</b>	
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 872 279</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 425 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	49 121	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 121</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 121</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 346 400</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542899

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 120 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o John Giæver  
Isbakken 9  
9013 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 926 120 506  
JGI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 484	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 484</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 253 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 253 526</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 057 042</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 057 042</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	49 121	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 106 163</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 106 163</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 106 163</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 106 163</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 106 163	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 106 163</b>	



Organisasjonsnr: 926 120 506  
JGI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		9 642 336	
------------------------	--	-----------	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		689 618	
---------	--	---------	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>10 331 954</b>	
----------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 331 954</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 446	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>14 446</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 446</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 346 400</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	3 780 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 092 279	
----------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 872 279</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 872 279</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 425 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	49 121	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 121</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 121</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 346 400</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 120 506  
JGI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
John Gæver  
05.07.2021



# Årsregnskap 2020

## Jgi Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 120 506



## RESULTATREGNSKAP

### JGI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		196 484	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 253 526	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 057 042</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 057 042	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	49 121	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 106 163</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 106 163</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 106 163	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 106 163</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### JGI INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 642 336	0
Investeringer i aksjer og andeler		689 618	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 331 954</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 331 954</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 446	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 446</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 446</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 346 400</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### JGI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	3 780 000	0
Overkurs		3 092 279	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 872 279</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 872 279</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 425 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	49 121	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 121</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 121</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 346 400</b>	<b>0</b>

30.06.2021  
Styret i Jgi Invest AS

John Giæver  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 121	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 121</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 057 042	0
Permanente forskjeller	3 253 526	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>196 484</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 121	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 121</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JGI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 780	1 000,0	3 780 000
<b>Sum</b>	<b>3 780</b>		<b>3 780 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Giæver	3 780	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Giæver	styreleder	3 780
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 780</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Arctic Farmacia Invest AS	LYNGEN	40,0%	40,0%	591 867	-5 905
Giæver Eiendom Kjosveien 14 AS	LYNGEN	50,0%	50,0%	-501 448	-59 630
Giæver Eiendom Strandveien 18/22 AS	LYNGEN	50,0%	50,0%	97 362	-18 337
Lyngseidet Handelssted AS	LYNGEN	50,0%	50,0%	2 970	-166 003
<b>Sum</b>				<b>190 750</b>	<b>-249 875</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Jgi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				-3 106 163	-3 106 163
Tingsinnskudd ved fisjon	3 780 000	3 092 279			6 872 279
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 780 000</b>	<b>3 092 279</b>	<b>0</b>	<b>-3 106 163</b>	<b>3 766 116</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet ble etablert i 2020 gjennom fisjon fra Giæver Holding. Det er foretatt en nedskrivning av fordring og aksjer mot et av selskapets datterselskap. Forøvrig anses selskapets investeringer og fordringer å være gode.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.