



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MODUM REGNSKAPSKONTOR SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			17 063
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		168 917	97 436
Sum kostnader		168 917	114 499
Driftsresultat		-168 917	-114 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	990 253	1 064 506
Annen renteinntekt		2 678	302
Annen finansinntekt	2	515 834	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 614 874
Sum finansinntekter		1 508 765	2 679 682
Nedskrivning av fordringer	1		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		330 966	
Annen rentekostnad	3	1 163 808	824 297
Sum finanskostnader		1 494 774	824 297
Netto finans		13 991	1 855 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 926	1 740 886
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 926	1 740 886
Årsresultat		-154 926	1 740 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 926	1 740 886
Totalresultat		-154 926	1 740 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 926	1 740 886
Sum overføringer og disponeringer		-154 926	1 740 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	15 514 046	17 354 759
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		15 514 046	17 354 759
Sum anleggsmidler		15 514 046	17 354 759
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 260 632	364 269
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		50 445
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer			50 445
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	50 000	100 000
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		50 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 915 313	1 831 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 915 313	1 831 535
Sum omløpsmidler		5 225 945	2 346 249
SUM EIENDELER		20 739 991	19 701 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		11 209 420	11 054 495
Sum opptjent egenkapital		-11 209 420	-11 054 495
Sum egenkapital	5	-9 209 420	-9 054 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 200 000	25 807 423
Sum annen langsiktig gjeld		25 200 000	25 807 423
Sum langsiktig gjeld		25 200 000	25 807 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 232 994	802 893
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 516 418	2 145 187
Sum kortsiktig gjeld		4 749 412	2 948 080
Sum gjeld		29 949 412	28 755 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 739 991	19 701 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653680

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MODUM REGNSKAPSKONTOR SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 916 121 776
VIKERSUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			17 063
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		168 917	97 436
Sum kostnader		168 917	114 499
Driftsresultat		-168 917	-114 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	990 253	1 064 506
Annen renteinntekt		2 678	302
Annen finansinntekt	2	515 834	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 614 874
Sum finansinntekter		1 508 765	2 679 682
Nedskrivning av fordringer	1		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		330 966	
Annen rentekostnad	3	1 163 808	824 297
Sum finanskostnader		1 494 774	824 297
Netto finans		13 991	1 855 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 926	1 740 886
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 926	1 740 886
Årsresultat		-154 926	1 740 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 926	1 740 886
Totalresultat		-154 926	1 740 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 926	1 740 886
Sum overføringer og disponeringer		-154 926	1 740 886



Organisasjonsnr: 916 121 776
VIKERSUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	15 514 046	17 354 759
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		15 514 046	17 354 759
Sum anleggsmidler		15 514 046	17 354 759
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 260 632	364 269
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		50 445
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer			50 445
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	50 000	100 000
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		50 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 915 313	1 831 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 915 313	1 831 535
Sum omløpsmidler		5 225 945	2 346 249
SUM EIENDELER		20 739 991	19 701 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		11 209 420	11 054 495
Sum opptjent egenkapital		-11 209 420	-11 054 495
Sum egenkapital	5	-9 209 420	-9 054 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 200 000	25 807 423
Sum annen langsiktig gjeld		25 200 000	25 807 423
Sum langsiktig gjeld		25 200 000	25 807 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 232 994	802 893
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 516 418	2 145 187
Sum kortsiktig gjeld		4 749 412	2 948 080
Sum gjeld		29 949 412	28 755 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 739 991	19 701 008



Organisasjonsnr: 916 121 776
VIKERSUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vikersund Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikersund Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: MVG7H-W3P3D-M7W6L-ZA0EU-HZHEZ-LP04Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-12 21:52:45 UTC



Penneo Dokumentnr: M1G7H-W3P3D-M7W6L-ZA0EU-HZH2E2-LP14Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vikersund Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 916 121 776



RESULTATREGNSKAP

VIKERSUND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	17 063
Annen driftskostnad		168 917	97 436
Sum driftskostnader		168 917	114 499
Driftsresultat		-168 917	-114 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	990 253	1 064 506
Annen renteinntekt		2 678	302
Annen finansinntekt	2	515 834	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 614 874
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		330 966	0
Annen rentekostnad	3	1 163 808	824 297
Resultat av finansposter		13 991	1 855 385
Resultat før skattekostnad		-154 926	1 740 886
Årsresultat		-154 926	1 740 886
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		154 926	-1 740 886
Sum overføringer		-154 926	1 740 886



BALANSE

VIKERSUND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	15 514 046	17 354 759
Sum finansielle anleggsmidler		15 514 046	17 354 759
Sum anleggsmidler		15 514 046	17 354 759
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 260 632	364 269
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	50 445
Sum fordringer		0	50 445
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	50 000	100 000
Sum investeringer		50 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 915 313	1 831 535
Sum omløpsmidler		5 225 945	2 346 249
Sum eiendeler		20 739 991	19 701 008



BALANSE

VIKERSUND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 209 420	-11 054 495
Sum opptjent egenkapital		-11 209 420	-11 054 495
Sum egenkapital	5	-9 209 420	-9 054 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 200 000	25 807 423
Sum annen langsiktig gjeld		25 200 000	25 807 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 232 994	802 893
Annen kortsiktig gjeld		3 516 418	2 145 187
Sum kortsiktig gjeld		4 749 412	2 948 080
Sum gjeld		29 949 412	28 755 503
Sum egenkapital og gjeld		20 739 991	19 701 008

Vikersund, 12.06.2024
Styret i Vikersund Utvikling AS

Morten Austestad
styreleder

Terje Bråthen
styremedlem

Hege Fåsen
styremedlem

Albert Kristian Hæhre
styremedlem

Kristin Haug Lund
styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht unntak for små foretak.



Note 1 Konsernfordringer

	Pålydende	Bokførte renter	Bokført verdi
Fjordbyen Atrium AS	8 454 530	330 966	0
Fjordbyen Brygge AS	15 514 046	659 287	15 514 046
	<u>23 968 576</u>	<u>990 253</u>	<u>15 514 046</u>

Fordring på Fjordbyen Atrium AS ble i 2023 nedskrevet med kr 330 966,- til kr 0,-

Note 2 Aksjer og andeler i foretak i samme konsern

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Fjordbyen Atrium AS	0	0
Fjordbyen Brygge AS	50 000	0
	<u>50 000</u>	<u>0</u>

Selskapets aksjer i Fjordbyen Brygge Næring AS ble i 2023 solgt for kr 565 834,- Bokført verdi av solgte aksjer var kr 50 000,-, dvs gevinst kr 515 834,-

Note 3 Ansvarlig lånekapital

	Saldo 31.12.2023	Renter 2023
BaneNor Eiendom AS	17 516 418	763 808
Modum kommune	11 200 000	400 000
Sum	<u>28 716 418</u>	<u>1 163 808</u>

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKERSUND UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BaneNor Eiendom AS	500	50,0	50,0
Modum kommune	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 000 000	0	-11 054 495	-9 054 495
Årets resultat				-154 926	-154 926
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 000 000	0	-11 209 420	-9 209 420

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2023 i sin helhet tapt.
Se note 6 for styrets vurdering av fortsatt drift.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets akjsjekapital er ved utgangen av 2023 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved innlån av ansvarlig lånekapital, som står tilbake for annen gjeld, og kan konverteres til akjsjekapital ved behov. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er tilstede.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 926	1 740 885
Permanente forskjeller	-515 834	-1 614 874
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-126 011
Skattepliktig inntekt	-670 760	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 760 287	-2 089 527	670 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 760 287	2 089 527	-670 760
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Lønnskostnader

Vikersund Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.