



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 608 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREKHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hugaas Kolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	602 282	550 808
Sum inntekter		602 282	550 808
Kostnader			
Lønnskostnad	11	22 820	9 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	18 333	18 333
Annen driftskostnad	12,13, 14	360 141	372 011
Sum kostnader		401 294	400 252
Driftsresultat		200 988	150 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	671
Sum finansinntekter		189	671
Annen rentekostnad		30 375	38 830
Sum finanskostnader		-30 186	-38 160
Netto finans		-30 186	-38 159
Ordinært resultat før skattekostnad		170 802	112 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 802	112 396
Årsresultat	1,2	170 802	112 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 802	112 396
Sum overføringer og disponeringer		170 802	112 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 470 000	1 470 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	9 167	27 500
Sum varige driftsmidler		1 479 167	1 497 500
Sum anleggsmidler		1 479 167	1 497 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	0	14 925
Sum fordringer		0	14 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 821	328 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 821	328 272
Sum omløpsmidler		412 821	343 197
SUM EIENDELER		1 891 988	1 840 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-336 174	-506 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-336 174	-506 976
Sum egenkapital	2	-334 974	-505 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 216 875	2 309 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 216 875	2 309 427
Sum langsiktig gjeld		2 216 875	2 309 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 319	37 047
Annen kortsiktig gjeld	5	768	0
Sum kortsiktig gjeld		10 087	37 047
Sum gjeld		2 226 962	2 346 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 988	1 840 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592830

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 608 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREKHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hugaas Kolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 953 608 758
FREKHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	602 282	550 808
Sum inntekter		602 282	550 808
Kostnader			
Lønnskostnad	11	22 820	9 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	18 333	18 333
Annen driftskostnad	12, 13, 14	360 141	372 011
Sum kostnader		401 294	400 252
Driftsresultat		200 988	150 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	671
Sum finansinntekter		189	671
Annen rentekostnad		30 375	38 830
Sum finanskostnader		-30 186	-38 160
Netto finans		-30 186	-38 159
Ordinært resultat før skattekostnad		170 802	112 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 802	112 396
Årsresultat	1, 2	170 802	112 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 802	112 396
Sum overføringer og disponeringer		170 802	112 396



Organisasjonsnr: 953 608 758
FREKHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 470 000	1 470 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	9 167	27 500
Sum varige driftsmidler		1 479 167	1 497 500
Sum anleggsmidler		1 479 167	1 497 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	0	14 925
Sum fordringer		0	14 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 821	328 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 821	328 272
Sum omløpsmidler		412 821	343 197

SUM EIENDELER 1 891 988 1 840 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-336 174	-506 976
Sum opptjent egenkapital		-336 174	-506 976

Sum egenkapital 2 -334 974 -505 776

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 216 875	2 309 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 216 875	2 309 427
Sum langsiktig gjeld		2 216 875	2 309 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 319	37 047
Annen kortsiktig gjeld	5	768	0
Sum kortsiktig gjeld		10 087	37 047
Sum gjeld		2 226 962	2 346 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 988	1 840 698



Organisasjonsnr: 953 608 758
FREKHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



57 Frekhaug Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		492 912	492 912	492 912	492 912
Andre inntekter	10	109 370	57 896	128 208	118 620
SUM INNETEKTER		602 282	550 808	621 120	611 532
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	20 000	9 000	9 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	2 820	1 269	1 269	2 820
Andre personalkostnader	11	0	-360	0	0
Avskrivninger	8	18 333	18 333	0	0
Forretningsførsel		43 014	45 366	46 472	39 550
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		55 739	26 952	27 842	59 083
Energikostnader		9 565	7 388	8 550	9 405
Kommunale avgifter		106 731	139 567	117 235	160 028
Andre driftskostnader	13	106 070	35 344	226 665	325 918
Vedlikehold	14	28 172	106 344	61 100	56 447
SUM KOSTNADER		401 294	400 252	508 983	684 351
DRIFTSRESULTAT		200 988	150 556	112 137	-72 819
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		189	671	0	0
Finanskostnader		30 375	38 830	29 505	41 290
NETTO FINANSPOSTER		-30 186	-38 160	-29 505	-41 290
ÅRSRESULTAT	1, 2	170 802	112 396	82 632	-114 109
Overføringer og disponeringer		170 802	112 396	0	0



57 Frekhaug Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	1 470 000	1 470 000	
Biler og arbeidsmaskiner	8	9 167	27 500	
Sum anleggsmidler		1 479 167	1 497 500	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		412 821	328 272	
Andre fordringer	9	0	14 925	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		412 821	343 197	
SUM EIENDELER		1 891 988	1 840 698	



57 Frekhaug Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	1 200	1 200	
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-336 174	-506 976	
Sum opptjent egenkapital		-336 174	-506 976	
Sum egenkapital	2	-334 974	-505 776	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 798 075	1 890 627	
Borettsinnskudd	4, 6	418 800	418 800	
Sum langsiktig gjeld:		2 216 875	2 309 427	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		9 319	37 047	
Annen kortsiktig gjeld	5	768	0	
Sum kortsiktig gjeld		10 087	37 047	
Sum gjeld:		2 226 962	2 346 474	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 988	1 840 698	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Linda Olsen Vågenes
Leder

Kristoffer Førriisdahl
Styremedlem

Eivind Hugaas Kolås
Styremedlem

57 Frekhaug Borettslag Orgnr.: 953608758 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 57 Frekhaug Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 57 Frekhaug Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	306 151	264 567
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	170 802	112 396
Tilbakeføring av avskrivning	18 333	18 333
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-92 552	-89 146
B. Årets endring i disponible midler	96 584	41 583
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	402 734	306 151
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	412 821	328 272
Kortsiktige fordringer	0	14 925
Omløpsmidler	412 821	343 197
Kortsiktig gjeld	-10 087	-37 047
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	402 734	306 151

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	-506 976	170 802	-336 174
Sum egenkapital 31.12.	-505 776	170 802	-334 974

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 57 Frekhaug Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppgradering/rehabili
Låne nummer:	12138829047
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.79 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 890 627
Avdrag i perioden:	92 552
Lånesaldo 31.12:	1 798 075
Saldo 5 år frem i tid:	1 320 927

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	149 840	1 798 080

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		418 800	418 800
Sum	6	418 800	418 800

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2997 Utleggsremittering (interim)	768	0
Sum	768	0



Note 57 Frekhaug Borettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	1 798 075	1 890 627
2250 Borettsinnskudd	418 800	418 800
Sum	2 216 875	2 309 427

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	1 470 000
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gressklipper Rider R216TAWD	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 000	1 470 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 000	1 470 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 833	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 167	1 470 000
Årets avskrivninger :	18 333	0
Anskaffelsesår :	2019	1973
Antatt levetid i år :	3	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	14 925
Sum	0	14 925



Note 57 Frekhaug Borettslag 2021

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	21 600	21 600
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	87 350	35 156
3885 Diverse inntekter fri	420	1 140
Sum	109 370	57 896

Konto 3885: fakturert enhet ekstra eiendomskatt/forsikring tilbygg.

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	20 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 269
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-360
Sum	22 820	9 909

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6389 HMS	6 792	6 508
6390 Andre driftskostnader	1 280	1 325
6500 Verktøy og redskaper	299	1 512
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	96 468	23 556
7000 Drivstoff	524	1 286
7710 Kostnader styrearbeid	207	0
7720 Generalforsamling	500	608
7790 Andre kostnader	0	549
Sum	106 070	35 344

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 257	67 508
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 878	4 608
6630 Egenandel forsikring	6 000	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	16 037	24 229
Sum	28 172	106 344

Note 57 Frekhaug Borettslag Orgnr.: 953608758 Utskriftsdato 11.03.2022



Resultat og balanse med noter for Frekhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frekhaug Borettslag

Styreleder	Linda Olsen Vågenes (sign.)	07.05.2022
Styremedlem	Kristoffer Førriisdahl (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Eivind Hugaas Kolås (sign.)	04.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frekhaug Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frekhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 301NV-EOZQA-86U5J-Q8044-7BSDZ-Y18EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-30 20:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 301NV-EOZQA-86U5J-Q8044-7B5DZ-Y18EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frekhaug Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frekhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 301NV-EOZQA-86U5J-Q8044-7BSDZ-Y18EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-30 20:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 301NV-EOZQA-86U5J-Q8044-7B5DZ-Y18EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>