



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNERHAGEN AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 014 137	4 886 711
Sum inntekter		5 014 137	4 886 711
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	124 700	124 700
Annen driftskostnad	6	1 517 445	1 705 682
Sum kostnader		1 642 145	1 830 382
Driftsresultat		3 371 992	3 056 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 099	
Annen finansinntekt		14 475	15 195
Sum finansinntekter		26 574	15 195
Annen rentekostnad		669 566	466 851
Sum finanskostnader		669 566	466 851
Netto finans		-642 992	-451 656
Ordinært resultat før skattekostnad		2 729 000	2 604 673
Skattekostnad	7, 8	630 938	609 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 062	1 994 798
Årsresultat		2 098 062	1 994 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 170 000	
Annen egenkapital		928 062	1 994 798
Sum overføringer og disponeringer		2 098 062	1 994 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	71 029 800	71 154 500
Sum varige driftsmidler		71 029 800	71 154 500
Sum anleggsmidler		71 029 800	71 154 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	238 580	136 047
Andre fordringer		150 984	160 236
Sum fordringer		389 564	296 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 922	1 409 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 922	1 409 213
Sum omløpsmidler		999 486	1 705 496
SUM EIENDELER		72 029 286	72 859 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 372 802	4 444 739
Sum opptjent egenkapital		5 372 802	4 444 739
Sum egenkapital	11	5 592 802	4 664 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	56 091 806	58 213 741
Sum annen langsiktig gjeld		56 091 806	58 213 741
Sum langsiktig gjeld		56 091 806	58 213 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 774	233 230
Betalbar skatt	7	300 938	609 875
Kortsiktig konserngjeld	13	9 527 293	8 991 165
Annen kortsiktig gjeld		195 673	147 245
Sum kortsiktig gjeld		10 344 679	9 981 515
Sum gjeld		66 436 485	68 195 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 029 286	72 859 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607881

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNERHAGEN AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 911 670 283
LØNNERHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 014 137	4 886 711
Sum inntekter		5 014 137	4 886 711
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	124 700	124 700
Annen driftskostnad	6	1 517 445	1 705 682
Sum kostnader		1 642 145	1 830 382
Driftsresultat		3 371 992	3 056 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 099	
Annen finansinntekt		14 475	15 195
Sum finansinntekter		26 574	15 195
Annen rentekostnad		669 566	466 851
Sum finanskostnader		669 566	466 851
Netto finans		-642 992	-451 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	2 729 000	2 604 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 938	609 875
Årsresultat		2 098 062	1 994 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 170 000	
Annen egenkapital		928 062	1 994 798
Sum overføringer og disponeringer		2 098 062	1 994 798



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	56 091 806	58 213 741
Sum annen langsiktig gjeld		56 091 806	58 213 741
Sum langsiktig gjeld		56 091 806	58 213 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 774	233 230
Betalbar skatt	7	300 938	609 875
Kortsiktig konserngjeld	13	9 527 293	8 991 165
Annen kortsiktig gjeld		195 673	147 245
Sum kortsiktig gjeld		10 344 679	9 981 515
Sum gjeld		66 436 485	68 195 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 029 286	72 859 996



Organisasjonsnr: 911 670 283
LØNNERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernregnskap, der datterselskapet inngår i konsolideringen, blir utarbeidet av konsernspissen. Både konsernspissen og selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9527293.00	8991165.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er belastet med forvaltningskostnader og vaktmestertjenester fra andre konsernselskaper i 2022. Faktureringen har skjedd på markedsmessige betingelser. Mellomværender mellom konsernselskaper har ikke blitt renteberegnet i 2022. I den kortsiktige gjelden inngår avgitt konsernbidrag



for 2022 pålydende kr 1 500 000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Lønnerhagen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernregnskap, der datterselskapet inngår i konsolideringen, blir utarbeidet av konsernspissen. Både konsernspissen og selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, forutsatt at de er avskrivbare. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmiddelet.

Selskapet var pr. 31.12.22 innehaver av 36 boligeiligheter/2 tomter oppført i henholdsvis 2013 og 2016, fordelt på to åttmannsboliger, to seksmannsboliger og to firemannsboliger på eiendommen Lønnerhagen, gnr. 11 og bnr. 37 og gnr 11 og bnr 6, begge i Rygge Kommune. Leilighetene er finansiert med tilskudd stort kr 13.472.000,- fra Husbanken. Tilskuddet er bokført etter nettometoden (les: NRS 4 - Offentlige tilskudd), det vil si at tilskuddet har gått til fratrukk i leilighetenes anskaffelseskost. Således er leilighetene oppført med nettobeløpet i balansen.

En betinget forpliktelse i forbindelse med tilskuddet, er at selskapet må eie leilighetene i gnr 11 og bnr 37 i minst 20 år før eventuell realisasjon (anskaffet i 2013). Hvis forpliktelsen ikke overholdes, vil forholdsmessig del av tilskuddet bli å tilbakebetale til Husbanken.

Boligeilighetene anskaffet i 2013 har ikke vært gjenstand for avskrivninger ennå, da nettoverdi - etter offentlig tilskudd - utgjør langt mindre beløp enn reelle markedspriser.

Leiligheter anskaffet i løpet av 2016 (kostpris: kr 12.470.000,-) har blitt avskrevet siden 2017 (avskrivningssats: 1%).

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	85 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	85 250 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(748 200)
Tilskudd	(13 472 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	71 029 800
Årets avskrivninger	(124 700)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1 %

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	26 094	26 094
Andre tjenester	10 625	10 625
Sum godtgjørelse til revisor	36 719	36 719

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 729 000	2 604 673
+/- Permanente forskjeller	1 651	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	137 248	167 488
Årets skattegrunnlag	2 867 899	2 772 161
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	630 938	609 875
Sum	630 938	609 875



Skattekostnad i resultatregnskapet	630 938	609 875
Betalbar skatt i skattekostnad	630 938	609 875
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(330 000)	
Betalbar skatt i balansen	300 938	609 875

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(623 500)	(748 200)	124 700
Omløpsmidler	(40 741)	(53 289)	12 548
Netto forskjeller	(664 241)	(801 489)	137 248
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	664 241	801 489	(137 248)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 176 328

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	299 240	184 391
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 660)	(48 344)
Netto oppførte kundefordringer	238 580	136 047

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ressurs Gruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder, mens Paal Gundersen er daglig leder/styremedlem. Begge tillitsmennene er indirekte aksjonærer i selskapet, etter identifikasjon med andre selskaper de er aksjonærer i.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	120 000	4 444 739	4 664 739
Årets resultat			2 098 062	2 098 062
Konsernbidrag			(1 170 000)	(1 170 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	120 000	5 372 802	5 592 802



Note 12 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Husbanken	56 091 806	58 213 741
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	56 091 806	58 213 741
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	71 029 800	71 154 500
Sum	71 029 800	71 154 500

Gjeld til Husbanken er i forbindelse med anskaffelse av boligleiligheter m/tomter, jfr. note 5. Vesentligste del av gjelden har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for lånet er stilt 36 stk. boligleiligheter m/tomter. Både reell og bokført verdi på leilighetene overstiger pantesikret gjeld. "Reell" bokført verdi på leilighetene utgjør kr 84 501 800, og differansen skyldes at offentlig tilskudd har gått til fratrukk i anskaffelseskost på leilighetene, jfr. note 5.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 527 293	8 991 165

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er belastet med forvaltningskostnader og vaktmestertjenester fra andre konsernselskaper i 2022. Faktureringen har skjedd på markedsmessige betingelser. Mellomværender mellom konsernselskaper har ikke blitt renteberegnet i 2022. I den kortsiktige gjelden inngår avgitt konsernbidrag for 2022 pålydende kr 1 500 000.



Til generalforsamlingen i Lønnerhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønnerhagen AS som viser et overskudd på kr 2 098 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 26.04.2023
Moss Revisjonskontor AS



Iren Juliussen
statsautorisert revisor