



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEIEN 321 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 552 864	3 335 400
Inntekter felleskostnader		260 262	226 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 813 126</b>	<b>3 562 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 800	276 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		260 262	226 683
Annen driftskostnad		722 775	719 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 836</b>	<b>1 221 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 289</b>	<b>2 340 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 292	1 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292</b>	<b>1 538</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	264 024	297 648
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 024</b>	<b>297 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 732</b>	<b>-296 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 292 557</b>	<b>2 044 275</b>
Skattekostnad på resultat	5	504 362	449 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 788 195</b>	<b>1 594 535</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 788 195</b>	<b>1 594 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 788 195</b>	<b>1 594 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 788 195</b>	<b>1 594 535</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 734 993	1 527 578
Avsatt til annen egenkapital	6	53 202	66 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 788 195</b>	<b>1 594 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 439 191	18 713 991
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>18 439 191</b>	<b>18 713 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		2 116 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 555 191</b>	<b>18 713 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 422
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 448	1 893 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 448</b>	<b>1 893 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 448</b>	<b>1 897 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 831 639</b>	<b>20 611 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 895 496	1 895 496
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 296 160	9 296 160
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 191 656</b>	<b>11 191 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	324 530	271 328
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 530</b>	<b>271 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 516 187</b>	<b>11 462 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	171 692	156 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 692</b>	<b>156 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 600 492	6 726 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 492</b>	<b>6 726 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 772 184</b>	<b>6 882 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		144 686	94 602
Kortsiktig konserngjeld	4	2 310 377	1 958 433
Annen kortsiktig gjeld		88 204	212 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 543 268</b>	<b>2 265 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 315 452</b>	<b>9 148 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 831 639</b>	<b>20 611 176</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672083

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 983 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEIEN 321 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 914 983 606  
STAKKEVOLLVEIEN 321 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 552 864	3 335 400
Inntekter felleskostnader		260 262	226 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 813 126</b>	<b>3 562 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 800	276 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		260 262	226 683
Annen driftskostnad		722 775	719 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 836</b>	<b>1 221 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 289</b>	<b>2 340 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 292	1 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292</b>	<b>1 538</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	264 024	297 648
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 024</b>	<b>297 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 732</b>	<b>-296 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	504 362	449 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 788 195</b>	<b>1 594 535</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 788 195</b>	<b>1 594 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 788 195</b>	<b>1 594 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 788 195</b>	<b>1 594 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag	6	1 734 993	1 527 578
Avsatt til annen egenkapital	6	53 202	66 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 788 195</b>	<b>1 594 535</b>



Organisasjonsnr: 914 983 606  
STAKKEVOLLVEIEN 321 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 439 191	18 713 991
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 439 191</b>	<b>18 713 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		2 116 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 555 191</b>	<b>18 713 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 422
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 448	1 893 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 448</b>	<b>1 893 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 448</b>	<b>1 897 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 831 639</b>	<b>20 611 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 895 496	1 895 496
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 296 160	9 296 160
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 191 656</b>	<b>11 191 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	324 530	271 328
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 530</b>	<b>271 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 516 187</b>	<b>11 462 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	171 692	156 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>171 692</b>	<b>156 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 600 492	6 726 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 492</b>	<b>6 726 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 772 184</b>	<b>6 882 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		144 686	94 602
Kortsiktig konserngjeld	4	2 310 377	1 958 433
Annen kortsiktig gjeld		88 204	212 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 543 268</b>	<b>2 265 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 315 452</b>	<b>9 148 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 831 639</b>	<b>20 611 176</b>



Organisasjonsnr: 914 983 606  
STAKKEVOLLVEIEN 321 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Årsregnskap 2023 Stakkevollveien 321 AS

Org.nr: 914 983 606

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Resultatregnskap Stakkevollveien 321 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		3 552 864	3 335 400
Inntekter felleskostnader		260 262	226 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 813 126</b>	<b>3 562 083</b>
<b>Felleskostnader</b>			
Felleskostnader		260 262	226 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 800	276 000
Annen driftskostnad		722 775	719 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 257 836</b>	<b>1 221 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 289</b>	<b>2 340 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 292	1 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	264 024	297 648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 732</b>	<b>-296 110</b>
Resultat før skattekostnad		2 292 557	2 044 275
Skattekostnad på resultat	5	504 362	449 740
<b>Resultat</b>		<b>1 788 195</b>	<b>1 594 535</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 788 195</b>	<b>1 594 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 734 993	1 527 578
Avsatt til annen egenkapital	6	53 202	66 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 788 195</b>	<b>1 594 535</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

### Balanse Stakkevollveien 321 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 439 191	18 713 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 439 191</b>	<b>18 713 991</b>
Andre langsiktige fordringer		2 116 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 555 191</b>	<b>18 713 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 422</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 448	1 893 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 448</b>	<b>1 897 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 831 639</b>	<b>20 611 176</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Balanse Stakkevollveien 321 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 895 496	1 895 496
Overkurs	6	9 296 160	9 296 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 191 656</b>	<b>11 191 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	324 530	271 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 530</b>	<b>271 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 516 187</b>	<b>11 462 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	171 692	156 687
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 600 492	6 726 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 492</b>	<b>6 726 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		144 686	94 602
Konserngjeld	4	2 310 377	1 958 433
Annen kortsiktig gjeld		88 204	212 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 543 268</b>	<b>2 265 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 315 452</b>	<b>9 148 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 831 639</b>	<b>20 611 176</b>

26.03.2024

Styret i Stakkevollveien 321 AS

DocuSigned by:

Lisa Rowe

CL85621035124...

Lisa Rowe

styreleder

DocuSigned by:

Brian William Morris

BRIANWILLIAMMORRIS

Brian William Morris

styremedlem

DocuSigned by:

Tarryn Van Beek

8501721131346E...

Tarryn Van Beek

styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Stakkevollveien 321 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Stakkevollveien 321 AS

### Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.

### Note 2 Lønnskostnader

Stakkevollveien 321 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	13 780 778	6 070 500	19 851 278
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>13 780 778</b>	<b>6 070 500</b>	<b>19 851 278</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-1 412 087		-1 412 087
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>12 368 691</b>	<b>6 070 500</b>	<b>18 439 191</b>
Årets avskrivning	274 800		274 800
Økonomisk levetid	50 år		



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Stakkevollveien 321 AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 600 492	6 726 057
Gjeld konsernbidrag	2 224 350	1 958 433
Annen kortsiktig gjeld konsern	86 027	0
<b>Sum</b>	<b>8 910 869</b>	<b>8 684 490</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Rentekostnader konsernselskap	264 024	297 648
<b>Sum</b>	<b>264 024</b>	<b>297 648</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.

### Note 5 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	489 357	430 855
Endring i utsatt skatt	15 005	18 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>504 362</b>	<b>449 740</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 292 557	2 044 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 207	-85 841
Avgitt konsernbidrag	-2 224 350	-1 958 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	489 357	430 855
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-489 357	-430 855
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	780 420	712 214	-68 207
<b>Sum</b>	<b>780 420</b>	<b>712 214</b>	<b>-68 207</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>780 420</b>	<b>712 214</b>	<b>-68 207</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>171 692</b>	<b>156 687</b>	<b>-15 005</b>



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

## Noter til regnskapet 2023 Stakkevollveien 321 AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 895 496	9 296 160	271 328	11 462 984
Årets resultat			1 788 195	1 788 195
Konsernbidrag avgitt			-1 734 993	-1 734 993
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 895 496</b>	<b>9 296 160</b>	<b>324 530</b>	<b>11 516 187</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollveien 321 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	189 549 628	0,01	1 895 496
<b>Sum</b>	<b>189 549 628</b>		<b>1 895 496</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERE III Norwegian Retail AS	189 549 628	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stakkevollveien 321 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollveien 321 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Stakkevollveien 321 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Alsos, Morten**

**2024-03-27**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))