



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: IKO-Eiendom AS c/o Oddbjørn Haugen  
Skulmoveien 271  
7327 SVORKMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 588	650
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 588</b>	<b>650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 588</b>	<b>-650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		22 079	17 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 079</b>	<b>17 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 079</b>	<b>-17 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 667</b>	<b>-18 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 667</b>	<b>-18 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 667</b>	<b>-18 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 667	-18 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 667</b>	<b>-18 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	4 996	
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 215 005	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 220 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 220 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 758	13 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 758</b>	<b>13 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 758</b>	<b>13 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 265 758</b>	<b>1 313 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 050	18 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 050</b>	<b>-18 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 620</b>	<b>6 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	495 289	987 499
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 295 289</b>	<b>987 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 295 289</b>	<b>987 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		88	320 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88</b>	<b>320 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 295 377</b>	<b>1 307 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 265 758</b>	<b>1 313 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: IKO-Eiendom AS c/o Oddbjørn Haugen  
Skulmoveien 271  
7327 SVORKMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 831 979  
IKO-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 588	650
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 588</b>	<b>650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 588</b>	<b>-650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		22 079	17 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 079</b>	<b>17 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 079</b>	<b>-17 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 667</b>	<b>-18 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 667</b>	<b>-18 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 667</b>	<b>-18 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 667	-18 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 667</b>	<b>-18 383</b>



Organisasjonsnr: 924 831 979  
IKO-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	4 996	
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 215 005	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 220 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 220 000</b>	<b>1 300 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 758	13 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 758</b>	<b>13 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 758</b>	<b>13 779</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 265 758</b>	<b>1 313 779</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		54 050	18 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 050</b>	<b>-18 383</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 620</b>	<b>6 047</b>
------------------------	--	----------------	--------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	495 289	987 499
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 295 289</b>	<b>987 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 295 289</b>	<b>987 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		88	320 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88</b>	<b>320 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 295 377</b>	<b>1 307 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 265 758</b>	<b>1 313 779</b>



Organisasjonsnr: 924 831 979  
IKO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4996.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Posten lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet gjelder Løkken Varesenter AS. Beløpet er ikke renteberegnet i 2021.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**IKO-EIENDOM AS  
7327 SVORKMO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 IKO-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(13 588)	(650)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(13 588)</u>	<u>(650)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(13 588)</u>	<u>(650)</u>
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>6</u>
Annen rentekostnad		(22 079)	(17 739)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(22 079)</u>	<u>(17 739)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(22 079)</u>	<u>(17 733)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(35 667)</u>	<u>(18 383)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(35 667)</u>	<u>(18 383)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(35 667)</u>	<u>(18 383)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(35 667)	(18 383)
<b>Sum</b>		<u>(35 667)</u>	<u>(18 383)</u>



## Balanse pr. 31. desember 2021 IKO-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	4 996	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 215 005	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 220 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 220 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 758	13 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 758</b>	<b>13 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 758</b>	<b>13 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 265 758</b>	<b>1 313 779</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 IKO-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(54 050)	(18 383)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(54 050)</b>	<b>(18 383)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(29 620)</b>	<b>6 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	495 289	987 499
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 295 289</b>	<b>987 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 295 289</b>	<b>987 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		88	320 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88</b>	<b>320 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 295 377</b>	<b>1 307 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 265 758</b>	<b>1 313 779</b>

SVORKMO  
29.06.2022

Oddbjørn Haugen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 IKO-EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 996	

#### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Posten lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet gjelder Løkken Varesenter AS. Beløpet er ikke renteberegnet i 2021.

### Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	495 289	987 499
<b>Sum</b>	<b>495 289</b>	<b>987 499</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 215 005	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 215 005</b>	<b>1 300 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 495 289,- forfaller kr 244 230,- om mer enn 5 år.  
Forventet innfridd : 30.08.2040

### Note 3 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Posten øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær Oddbjørn Haugen med kr 800 000,-. Beløpet er ikke renteberegnet i 2021.



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(35 667)	(18 383)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(35 667)</b>	<b>(23 953)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(23 953)	(59 620)	35 667
Netto forskjeller	(23 953)	(59 620)	35 667
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 953	59 620	(35 667)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 116

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.