



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 881 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvella vest 218
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		514 840	1 290 302
Annen driftsinntekt		134 000	
Sum inntekter		648 840	1 290 302
Kostnader			
Varekostnad		223 047	141 000
Lønnskostnad	2	104 512	687 560
Avskrivning av driftsmidler	5		5 615
Annen driftskostnad	2	313 072	414 686
Sum kostnader		640 631	1 248 861
Driftsresultat		8 209	41 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		640	1 558
Sum finanskostnader		640	1 558
Netto finans		-640	-1 549
Ordinært resultat før skattekostnad		7 569	39 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 666	8 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 903	31 116
Årsresultat		5 903	31 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 903	31 116
Totalresultat		5 903	31 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 903	31 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 903	31 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 000	44 920
Sum varige driftsmidler		150 000	44 920
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	
Sum anleggsmidler		850 000	44 920
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		214 376
Sum varer			214 376
Fordringer			
Fordring på nærstående selskap		1 224 343	1 285 769
Andre kortsiktige fordringer		146	
Sum fordringer		1 224 489	1 285 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 320	7 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320	7 803
Sum omløpsmidler		1 225 809	1 507 948
SUM EIENDELER		2 075 809	1 552 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 740	36 837
Sum opptjent egenkapital		42 740	36 837
Sum egenkapital		1 142 740	1 136 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 862	29 152
Sum avsetninger for forpliktelser		24 862	29 152
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	
Sum langsiktig gjeld		174 862	29 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 745	53 163
Betalbar skatt	4	5 956	8 416
Skyldig offentlige avgifter		172 226	268 197
Annen kortsiktig gjeld		545 280	57 104
Sum kortsiktig gjeld		758 207	386 879
Sum gjeld		933 069	416 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 809	1 552 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462727

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 881 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvella vest 218
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 881 937
HEDDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		514 840	1 290 302
Annen driftsinntekt		134 000	
Sum inntekter		648 840	1 290 302
Kostnader			
Varekostnad		223 047	141 000
Lønnskostnad	2	104 512	687 560
Avskrivning av driftsmidler	5		5 615
Annen driftskostnad	2	313 072	414 686
Sum kostnader		640 631	1 248 861
Driftsresultat		8 209	41 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		640	1 558
Sum finanskostnader		640	1 558
Netto finans		-640	-1 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 569	39 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 666	8 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 903	31 116
Årsresultat		5 903	31 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 903	31 116
Totalresultat		5 903	31 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 903	31 116
Sum overføringer og disponeringer		5 903	31 116



Organisasjonsnr: 988 881 937
HEDDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

150 000

44 920

Sum varige driftsmidler

150 000

44 920

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

700 000

Sum finansielle

anleggsmidler

700 000

Sum anleggsmidler

850 000

44 920

Omløpsmidler

Varer

Varer

6

214 376

Sum varer

214 376

Fordringer

Fordring på nærstående

selskap

1 224 343

1 285 769

Andre kortsiktige

fordringer

146

Sum fordringer

1 224 489

1 285 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 320

7 803

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 320

7 803

Sum omløpsmidler

1 225 809

1 507 948

SUM EIENDELER

2 075 809

1 552 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		42 740	36 837
Sum opptjent egenkapital		42 740	36 837
Sum egenkapital		1 142 740	1 136 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 862	29 152
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 862	29 152
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	
Sum langsiktig gjeld		174 862	29 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 745	53 163
Betalbar skatt	4	5 956	8 416
Skyldig offentlige avgifter		172 226	268 197
Annen kortsiktig gjeld		545 280	57 104
Sum kortsiktig gjeld		758 207	386 879
Sum gjeld		933 069	416 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 809	1 552 868



Organisasjonsnr: 988 881 937
HEDDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



2021
ÅRSRAPPORT
FOR
HEDDAL EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: ID040-LMACJ-I0VM2-6CXW-Z8T5E-VL7LC



HEDDAL EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DRIFTSINNTEKTER:			
Salgsinntekter		514.840	1.290.302
Annen driftsinntekt		134.000	0
Sum driftsinntekter		<u>648.840</u>	<u>1.290.302</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		223.047	141.000
Lønnskostnad	2	104.512	687.560
Avskrivning av driftsmidler	5	0	5.615
Annen driftskostnad	2	313.072	414.686
Sum driftskostnader		<u>640.631</u>	<u>1.248.861</u>
Driftsresultat		<u>8.209</u>	<u>41.441</u>
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER:			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		640	1.558
Resultat av finansposter		<u>-640</u>	<u>-1.549</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7.569</u>	<u>39.892</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1.666</u>	<u>8.776</u>
ÅRSRESULTAT		<u>5.903</u>	<u>31.116</u>
OVERFØRING:			
Avsatt til annen egenkapital		<u>5.903</u>	<u>31.116</u>
Sum overføringer		<u>5.903</u>	<u>31.116</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ID040-L-MAC-I-0VM2-6CXW-Z8T5E-VL7LC



HEDDAL EIENDOM AS BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ANLEGGSMIDLER:			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150.000	44.920
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		700.000	0
Sum anleggsmidler		850.000	44.920
OMLØPSMIDLER:			
Varer	6	0	214.376
Fordringer			
Fordring på nærstående selskap		1.224.343	1.285.769
Andre kortsiktige fordringer		146	0
Sum fordringer		1.224.489	1.285.769
Bankinnskudd		1.320	7.803
Sum omløpsmidler		1.225.809	1.507.948
SUM EIENDELER		2.075.809	1.552.868

Penneo Dokumentnøkkel: ID040-LMACJ-IQVM2-6CXWV-Z8T5E-VL7LC



HEDDAL EIENDOM AS BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EGENKAPITAL:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1.100.000	1.100.000
Sum innskutt egenkapital		1.100.000	1.100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42.740	36.837
Sum egenkapital		1.142.740	1.136.837
GJELD:			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24.862	29.152
Øvrig langsiktig gjeld		150.000	0
Sum langsiktig gjeld		174.862	29.152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34.745	53.163
Betalbar skatt	4	5.956	8.416
Skyldig offentlige avgifter		172.226	268.197
Annen kortsiktig gjeld		545.280	57.104
Sum kortsiktig gjeld		758.207	386.879
Sum gjeld		933.069	416.031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2.075.809	1.552.868

Notodden, 25. mai 2022
I styret for Heddal Eiendom AS

Ole Gjermund Aase
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ID040-LMACJ-IQVM2-6CXWV-Z8T5E-VL7LC



HEDDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Alle beløp i NOK

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

2. YTELSE TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det har i gjennomsnitt vært lønnet ca 0,1 årsverk i regnskapsåret. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	55.100	606.100
Folketrygdavgift	12.717	85.460
Totale lønnskostnader	67.817	691.560

3. UTSATT SKATT

Nedenstående oppstilling viser de midlertidige forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier 31. desember 2021 og 31. desember 2020 som er grunnlag for den utsatte skattefordelen/skatteforpliktelsen på dette tidspunktet.

Videre fremgår endringen i disse forskjellene, samt tilhørende endring i utsatt skatteforpliktelse. Anvendt skattesats er 22 %.

	<u>Midlertidige forskjeller</u>		<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Driftsmidler	113.008	132.511	19.503
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse	113.008	132.511	19.503
Utsatt skatteforpliktelse	24.862	29.152	-4.290

Penneo Dokumentnøkkel: ID040-L-MAC-I-0VM2-6CXW-Z8T5E-VL7LC



HEDDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Alle beløp i NOK

4. ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	7.569
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller (jfr. note 3)	19.503
Grunnlag betalbar skatt	27.072
	=====
Betalbar skatt	5.956
Endring utsatt skatt (jfr. note 3)	-4.290

Sum skattekostnad	1.666
	=====

5. VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Maskiner</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1. januar	56.150	0	56.150
Tilgang	0	150.000	150.000
Avgang	56.150	0	56.150
Akkumulert avskrivning	0	0	0
	-----	-----	-----
Bokført verdi 31. desember	0	150.000	150.000
	=====	=====	=====
Årets avskrivning	0	0	0
	=====	=====	=====
Avskrivningssatser	3/5 år		

Perneo Dokumentnøkkel: ID040-L-MACJ-IQVM2-6CXWV-Z8T5E-VL7LC



HEDDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Alle beløp i NOK

6. MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Pr. 31. desember 2021 har selskapet en fordring på nærstående selskap med kr 1.224.343. Det er også bokført gjeld til nærstående selskap med tilsammen kr 546.680.

7. AKSJE EIERE OG AKSJE KAPITAL

Antall aksjer	1.100
Pålydende	1.000

Selskapets aksjeeiere

Johannes Kvernhusmoen

Eierandel

100 %

Penneo Dokumentnøkkel: ID040-LMACJ-IQVM2-6CXW-Z8T5E-VL7LC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Gjermund Aase

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-365515

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-05-30 10:06:02 UTC



Ole Gjermund Aase

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-365515

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-05-30 10:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ID040-LMACJ-I0VM2-6CXW-Z8T5E-VL7LC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Heddal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Heddal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.903. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Baker Tilly Gjensrud & Co.



Kåre Gjensrud
Statsautorisert revisor

Oslo, 25. mai 2022