



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 515 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅLUM II BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kærbo Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 012 311	898 474
Sum inntekter		1 012 311	898 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	0
Annen driftskostnad	4,5	299 079	280 652
Sum kostnader		300 220	280 652
Driftsresultat		712 091	617 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 371	3 251
Sum finansinntekter		11 909	3 569
Sum finanskostnader		453 106	249 456
Netto finans		-437 827	-242 636
Ordinært resultat før skattekostnad		715 462	621 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 462	621 073
Årsresultat		274 265	375 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 265	375 186
Sum overføringer og disponeringer		274 265	375 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	32 800 000	32 800 000
Sum varige driftsmidler		32 800 000	32 800 000
Sum anleggsmidler		32 800 000	32 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 227	12 383
Andre fordringer	8	42 901	40 316
Sum fordringer		41 674	52 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 458	268 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 458	268 998
Sum omløpsmidler		356 132	321 697
SUM EIENDELER		33 156 132	33 121 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	3 764 628	3 531 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 764 628	3 531 075
Sum egenkapital	10	3 844 628	3 611 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 588 005	9 785 370
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 680 000	19 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 268 005	29 465 370
Sum langsiktig gjeld		29 268 005	29 465 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 204	43 214
Annen kortsiktig gjeld		4 295	2 038
Sum kortsiktig gjeld		43 499	45 252
Sum gjeld		29 311 504	29 510 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 156 132	33 121 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396341

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 515 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅLUM II BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kærbo Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 921 515 081
GRÅLUM II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 012 311	898 474
Sum inntekter		1 012 311	898 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	0
Annen driftskostnad	4, 5	299 079	280 652
Sum kostnader		300 220	280 652
Driftsresultat		712 091	617 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 371	3 251
Sum finansinntekter		11 909	3 569
Sum finanskostnader		453 106	249 456
Netto finans		-437 827	-242 636
Ordinært resultat før skattekostnad		715 462	621 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 462	621 073
Årsresultat		274 265	375 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 265	375 186
Sum overføringer og disponeringer		274 265	375 186



Organisasjonsnr: 921 515 081
GRÅLUM II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	32 800 000	32 800 000
Sum varige driftsmidler		32 800 000	32 800 000
Sum anleggsmidler		32 800 000	32 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 227	12 383
Andre fordringer	8	42 901	40 316
Sum fordringer		41 674	52 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 458	268 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 458	268 998
Sum omløpsmidler		356 132	321 697
SUM EIENDELER		33 156 132	33 121 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	3 764 628	3 531 075
Sum opptjent egenkapital		3 764 628	3 531 075
Sum egenkapital	10	3 844 628	3 611 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 588 005	9 785 370



Øvrig langsiktig gjeld	12	19 680 000	19 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 268 005	29 465 370
Sum langsiktig gjeld		29 268 005	29 465 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 204	43 214
Annen kortsiktig gjeld		4 295	2 038
Sum kortsiktig gjeld		43 499	45 252
Sum gjeld		29 311 504	29 510 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 156 132	33 121 697



Organisasjonsnr: 921 515 081
GRÅLUM II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Grålum II borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		320 928	336 384	320 900	357 900
Innkrevde kostnader finans		650 671	508 579	630 600	729 100
Andre inntekter	1	40 712	53 511	43 900	37 400
Sum inntekter		1 012 311	898 474	995 400	1 124 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	1 000	0	10 000	1 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		141	0	1 400	100
Revisjonshonorar	4	3 375	3 250	3 400	3 600
Forretningsførerhonorar		35 940	34 890	35 900	38 000
Drift og vedlikehold		0	0	10 000	10 000
TV/bredbånd		43 828	39 746	42 200	48 500
Forsikringer		37 418	33 500	33 600	41 900
Kommunale avgifter		95 673	86 476	102 200	124 700
Eiendomsskatt		71 987	71 987	72 000	72 000
Andre driftskostnader	5	10 858	10 803	10 200	9 600
Sum kostnader		300 220	280 652	320 900	349 400
Driftsresultat		712 091	617 822	674 500	775 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 371	3 251	0	0
Renteinntekter		11 909	3 569	0	0
Rentekostnader		453 106	249 456	417 500	547 700
Sum finansielle poster		-437 827	-242 636	-417 500	-547 700
Resultat		274 265	375 186	257 000	227 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		274 265	375 186	0	0



Balanse for Grålum II borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 11	3 000 000	3 000 000
Bygninger	7, 11	29 800 000	29 800 000
Sum anleggsmidler		32 800 000	32 800 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		-1 227	12 383
Andre fordringer	8	42 901	40 316
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		314 458	268 998
Sum omløpsmidler		356 132	321 697
SUM EIENDELER		33 156 132	33 121 697

Lag nr: 167. Grålum II borettslag Org. nr. 921 515 081



Balanse for Grålum II borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
IN-innbetalinger	9, 11	1 977 803	2 018 515
Opptjent egenkapital		1 786 825	1 512 560
Sum egenkapital	10	3 844 628	3 611 075
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	9 588 005	9 785 370
Borettsinnskudd	12	19 680 000	19 680 000
Sum langsiktig gjeld		29 268 005	29 465 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 204	43 214
Påløpte renter		4 295	2 038
Sum kortsiktig gjeld		43 499	45 252
Sum gjeld		29 311 504	29 510 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 156 132	33 121 697

Grålum II borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ellen Kærbo Henriksen
Styreleder

Lars William Edvardsen
Styremedlem

Tore Lahn-Johannessen
Styremedlem

Lag nr: 167. Grålum II borettslag Org. nr. 921 515 081



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	276 445	214 184
Endring disponible midler		
Årets resultat	274 265	375 186
Avdrag lån	-197 365	-259 413
Nedkvittert IN	-40 712	-53 511
Årets endring av disponible midler	36 187	62 261
Disponible midler	312 633	276 445
Omløpsmidler	356 132	321 697
Kortsiktig gjeld	-43 499	-45 252
Disponible midler	312 633	276 445



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3611 Nedkvitting IN-innskudd	40 712	53 511
Sum	40 712	53 511

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	6 250	6 250
7400 Kontingent- fradragsberettiget	597	596
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 386	1 346
7771 Diverse puregebyr og renter	0	-14
Sum	10 858	10 803

Note 6 - Tomt

Tomt anskaffet i 2018 til kostpris kr. 3 000 000. Tomt med gnr 2080 og bnr. 253 eies av borettslaget.

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2018 29 800 000

Bokført verdi 31.12. 29 800 000

Bygningene er ikke avskrevet. Bygningene er oppført i 2018 og styret vurderer det derfor slik at det ikke er skjedd noen verdiforringelse av bygningene i 2023.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	42 901	40 316
Sum	42 901	40 316



Noter

Note 9 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkviktinger ihht. avdragsprofil på lån.

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	3 611 075	3 289 401
Nedskrivning IN	-40 712	-53 511
Årets resultat	274 265	375 186
Egenkapital 31.12.	3 844 628	3 611 075

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137468954
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5,45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 120 000
Lånesaldo 01.01:	9 785 370
Avdrag i perioden:	197 365
Lånesaldo 31.12:	9 588 005
Andelssaldo 01.01:	2 018 515
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	40 712
Andelssaldo 31.12:	1 977 803
Sum pantegjeld for lån:	11 565 808

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	1 445 726	8 674 356
	1	913 649	913 649

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2018 kr. 19.680.000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Grålum II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grålum II borettslag

Styreleder	Ellen Kærbo Henriksen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Tore Lahn-Johannessen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Lars William Edvardsen (sign.)	21.03.2024



Til generalforsamlingen i
Grålum II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grålum II Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 274 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Grålum II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grålum II Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 274 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor