



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 056 891
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Lagmannsvegen 4 3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kay Runar Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 982 953	
Sum inntekter		6 982 953	0
Kostnader			
Varekostnad		4 213 308	
Annen driftskostnad	1	34 232	7 197
Sum kostnader		4 247 540	7 197
Driftsresultat		2 735 413	-7 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	32
Sum finansinntekter		9	32
Annen rentekostnad		240 994	
Sum finanskostnader		240 994	
Netto finans		-240 985	32
Ordinært resultat før skattekostnad		2 494 428	-7 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2	545 972	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 948 456	-7 165
Årsresultat		1 948 456	-7 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 948 456	-7 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	12 735	-7 165
Overføringer annen egenkapital	3	1 935 721	
Sum overføringer og disponeringer		1 948 456	-7 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	6 319 962	697 500
Sum varer		6 319 962	697 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 193 701	421 558
Sum fordringer		3 193 701	421 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 028	-142 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 028	-142 602
Sum omløpsmidler		10 626 690	976 456
SUM EIENDELER		10 626 690	976 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 935 721	
Udekket tap	3		12 735
Sum opptjent egenkapital		1 935 721	-12 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 965 721	17 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	545 972	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 114 997	959 191
Sum kortsiktig gjeld		8 660 969	959 191
Sum gjeld		8 660 969	959 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 626 690	976 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633499

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 056 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Runar Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 056 891
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 982 953	
Sum inntekter		6 982 953	0
Kostnader			
Varekostnad		4 213 308	
Annen driftskostnad	1	34 232	7 197
Sum kostnader		4 247 540	7 197
Driftsresultat		2 735 413	-7 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	32
Sum finansinntekter		9	32
Annen rentekostnad		240 994	
Sum finanskostnader		240 994	
Netto finans		-240 985	32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	545 972	-7 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 948 456	-7 165
Årsresultat		1 948 456	-7 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 948 456	-7 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	12 735	-7 165
Overføringer annen egenkapital	3	1 935 721	
Sum overføringer og disponeringer		1 948 456	-7 165



Organisasjonsnr: 926 056 891
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	6 319 962	697 500
Sum varer		6 319 962	697 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 193 701	421 558
Sum fordringer		3 193 701	421 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 113 028	-142 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 028	-142 602
Sum omløpsmidler		10 626 690	976 456
SUM EIENDELER		10 626 690	976 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 935 721	
Udekket tap	3		12 735
Sum opptjent egenkapital		1 935 721	-12 735
Sum egenkapital		1 965 721	17 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	545 972	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 114 997	959 191



Sum kortsiktig gjeld	8 660 969	959 191
Sum gjeld	8 660 969	959 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 626 690	976 456



Organisasjonsnr: 926 056 891
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 926056891

Utarbeidet av:
Bø Økonomi og Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Bøgata 28, 2. etg.
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615





Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 982 953	0
Sum driftsinntekter		6 982 953	0
Driftskostnader			
Varekostnad		4 213 308	0
Annen driftskostnad	1	34 232	7 197
Sum driftskostnader		4 247 540	7 197
DRIFTSRESULTAT		2 735 413	-7 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	32
Sum finansinntekter		9	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240 994	0
Sum finanskostnader		240 994	0
NETTO FINANSPOSTER		-240 985	32
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 494 428	-7 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2	545 972	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 948 456	-7 165
ÅRSRESULTAT		1 948 456	-7 165
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 935 721	0
Fremføring av udekket tap	3	12 735	-7 165
SUM OVERF. OG DISP.		1 948 456	-7 165

Årsregnskap for Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926056891



Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	6 319 962	697 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 193 701	421 558
Sum fordringer		3 193 701	421 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 028	-142 602
SUM OMLØPSMIDLER		10 626 690	976 456
SUM EIENDELER		10 626 690	976 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 935 721	0
Udekket tap	3	0	-12 735
Sum opptjent egenkapital		1 935 721	-12 735
SUM EGENKAPITAL		1 965 721	17 265
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	545 972	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 114 997	959 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 660 969	959 191
SUM GJELD		8 660 969	959 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 626 690	976 456

Skien, 30.06.2022

Kay Runar Bjørnfeld
Styreleder/daglig leder

Halvor Øygarden
Styremedlem

Årsregnskap for Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926056891



Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Noter 2022

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og eie og utleie av fast eiendom. Selskapet holder til i Skien i Skien kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgs- og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsterminert stand.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.

Utsatt skattefordel er ikke bokført etter unntaksregelen for små foretak.

Note 1 - Ansatte og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret.

Noter for Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926056891



Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 494 428
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 494 428
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 735
= Inntekt	2 481 693

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	545 972
= Sum betalbar skatt	545 972
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	545 972
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	545 972
= Betalbar skatt i balansen	545 972

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	12 735
= Grunnlag utsatt skatt	0	-12 735
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	12 735
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	12 735
Utsatt skattefordel	0	2 802
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 736
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 802
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926056891



Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-12 735	17 265
årsresultat		1 948 456	1 948 456
Pr 31.12.	30 000	1 935 721	1 965 721

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Varer

Varelager består av direkte kostnader til kjøp og opparbeidelse av leiligheter for salg.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår fordring på Bjørnfeld Bygg AS på kr 656 991,57, som eies av nærstående.

Beløpet omfatter også fordring på Øygarden Bygg, org.nr.993 854 239, på kr. 2 536 709, som eies av nærstående. Fordringene vil bli gjort opp mot påløpt kostnad i 2023.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HØ Invest AS	926 071 130	50	50,00 %
Bjørnfeld Invest AS	926 049 550	50	50,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I beløpet inngår kr. 1 009 191 i kortsiktig lån fra daglig leder Kay Runar Bjørnfeld. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Noter for Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926056891