



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 429 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 66 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 66
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		768 750	700 000
Annen driftsinntekt		5 236 453	4 956 558
Sum inntekter		6 005 203	5 656 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1	541 512	524 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 295 939	1 295 939
Annen driftskostnad		1 193 121	911 271
Sum kostnader		3 030 573	2 731 944
Driftsresultat		2 974 630	2 924 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 150 000	2 502 216
Annen renteinntekt		72 248	52 108
Sum finansinntekter		1 222 248	2 554 324
Annen rentekostnad		3 689 754	2 905 713
Annen finanskostnad		0	182
Sum finanskostnader		3 689 754	2 905 895
Netto finans		-2 467 507	-351 571
Resultat før skattekostnad		507 123	2 573 043
Skattekostnad	3, 4	273 437	676 731
Årsresultat		233 686	1 896 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		233 686	1 896 312
Sum overføringer og disponeringer		233 686	1 896 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 011 823	17 293 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 833	19 333
Sum varige driftsmidler		16 016 656	17 312 595
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	35 368 087	35 368 087
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 368 087	35 368 087
Sum anleggsmidler		51 384 742	52 680 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		925 074	561 381
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	6	9 971 791	15 100 055
Sum fordringer		10 896 865	15 661 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 478	4 037 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 478	4 037 214
Sum omløpsmidler		11 705 343	19 698 650
SUM EIENDELER		63 090 085	72 379 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 621 827	3 388 140
Sum opptjent egenkapital		3 621 827	3 388 140
Sum egenkapital		3 651 827	3 418 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 072 500	56 882 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 572 500	61 982 500
Sum langsiktig gjeld		56 572 500	61 982 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 650	111 029
Betalbar skatt	3, 4	273 437	0
Skyldige offentlige avgifter		311 296	217 465
Kortsiktig konserngjeld	6	1 147 784	5 726 048
Annen kortsiktig gjeld		1 060 592	924 149
Sum kortsiktig gjeld		2 865 758	6 978 692
Sum gjeld		59 438 258	68 961 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 090 085	72 379 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549320

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 429 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 66 AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 66
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 913 429 818
ØVRE BAKKLANDET 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		768 750	700 000
Annen driftsinntekt		5 236 453	4 956 558
Sum inntekter		6 005 203	5 656 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1	541 512	524 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 295 939	1 295 939
Annen driftskostnad		1 193 121	911 271
Sum kostnader		3 030 573	2 731 944
Driftsresultat		2 974 630	2 924 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 150 000	2 502 216
Annen renteinntekt		72 248	52 108
Sum finansinntekter		1 222 248	2 554 324
Annen rentekostnad		3 689 754	2 905 713
Annen finanskostnad		0	182
Sum finanskostnader		3 689 754	2 905 895
Netto finans		-2 467 507	-351 571
Resultat før skattekostnad		507 123	2 573 043
Skattekostnad	3, 4	273 437	676 731
Årsresultat		233 686	1 896 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		233 686	1 896 312
Sum overføringer og disponeringer		233 686	1 896 312



Organisasjonsnr: 913 429 818
ØVRE BAKKLANDET 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 011 823	17 293 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 833	19 333
Sum varige driftsmidler		16 016 656	17 312 595
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	5	35 368 087	35 368 087
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 368 087	35 368 087
Sum anleggsmidler		51 384 742	52 680 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		925 074	561 381
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	6	9 971 791	15 100 055
Sum fordringer		10 896 865	15 661 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 478	4 037 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 478	4 037 214
Sum omløpsmidler		11 705 343	19 698 650
SUM EIENDELER		63 090 085	72 379 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 621 827	3 388 140
Sum opptjent egenkapital		3 621 827	3 388 140
Sum egenkapital		3 651 827	3 418 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	54 072 500	56 882 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 572 500	61 982 500
Sum langsiktig gjeld		56 572 500	61 982 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 650	111 029
Betalbar skatt	3, 4	273 437	0
Skyldige offentlige avgifter		311 296	217 465
Kortsiktig konserngjeld	6	1 147 784	5 726 048
Annen kortsiktig gjeld		1 060 592	924 149
Sum kortsiktig gjeld		2 865 758	6 978 692
Sum gjeld		59 438 258	68 961 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 090 085	72 379 332



Organisasjonsnr: 913 429 818
ØVRE BAKKLANDET 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.17

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	473849.00	459889.00
Folketrygdavgift	66813.00	64844.00
Andre ytelser	851.00	0.00
Sum lønnskostnader	541512.00	524734.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	26993261.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	26993261.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10976606.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	16016655.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1295939.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9971791.00	15100055.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1147784.00	5152216.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring og gjeld ihht låneavtaler, gjøres opp innen 31.12.25, renteberegnes ikke. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 1 150 000.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913429818
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		768 750	700 000
Annen driftsinntekt		5 236 453	4 956 558
Sum driftsinntekter		6 005 203	5 656 558
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-541 512	-524 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 295 939	-1 295 939
Annen driftskostnad		-1 193 121	-911 271
Sum driftskostnader		-3 030 573	-2 731 944
Driftsresultat		2 974 630	2 924 614
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 150 000	2 502 216
Annen renteinntekt		72 248	52 108
Sum finansinntekter		1 222 248	2 554 324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 689 754	-2 905 713
Annen finanskostnad		0	-182
Sum finanskostnader		-3 689 754	-2 905 895
Netto finans		-2 467 507	-351 571
Resultat før skattekostnad		507 123	2 573 043
Skattekostnad	3, 4	-273 437	-676 731
Årsresultat		233 686	1 896 312
Overføringer			
Annen egenkapital		233 686	1 896 312
Sum overføringer		233 686	1 896 312



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 011 823	17 293 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 833	19 333
Sum varige driftsmidler		16 016 656	17 312 595
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	35 368 087	35 368 087
Sum finansielle anleggsmidler		35 368 087	35 368 087
Sum anleggsmidler		51 384 742	52 680 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		925 074	561 381
Kortsiktige konsernfordringer	6	9 971 791	15 100 055
Sum fordringer		10 896 865	15 661 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 478	4 037 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 478	4 037 214
Sum omløpsmidler		11 705 343	19 698 650
SUM EIENDELER		63 090 085	72 379 332



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 621 827	3 388 140
Sum opptjent egenkapital		3 621 827	3 388 140
Sum egenkapital		3 651 827	3 418 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 072 500	56 882 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 572 500	61 982 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 650	111 029
Betalbar skatt	3, 4	273 437	0
Skyldige offentlige avgifter		311 296	217 465
Kortsiktig konserngjeld	6	1 147 784	5 726 048
Annen kortsiktig gjeld		1 060 592	924 149
Sum kortsiktig gjeld		2 865 758	6 978 692
Sum gjeld		59 438 258	68 961 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 090 085	72 379 332

TRONDHEIM, 02.06.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder

Bjørn Olav Aunegjerdet
styremedlem / daglig leder



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,17

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	473 849	459 889
Arbeidsgiveravgift	66 813	64 844
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	851	0
Sum	541 512	524 734

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 993 261
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 993 261
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 976 606
Balanseført verdi per 31.12.	16 016 655
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 295 939

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	273 437	676 731
Skattekostnad	273 437	676 731
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	507 123	2 573 043
Permanente forskjeller	-1 150 000	-2 502 216
+/- Endring i midlertidige forskjeller	735 772	503 006
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 150 000	-573 832
Skattepliktig inntekt	1 242 895	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	273 437	676 731
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-676 731
Betalbar skatt i balansen	273 437	0



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 654 254	-2 193 916	539 662
Kortsiktig gjeld	0	-196 110	196 110
Netto forskjeller	-1 654 254	-2 390 026	735 772
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 654 254	2 390 026	-735 772
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investering i datterselskap

	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Den Gode Naboen AS	100 000	1 971 259	3 570 970
Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS	14 381 317	128 719	2 915 433
KGT 35 AS	20 886 769	1 417 545	2 600 257
Sum investering i datterselskap	35 368 087	3 517 523	9 086 660

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 971 791	15 100 055

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 147 784	5 152 216

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring og gjeld ihht låneavtaler, gjøres opp innen 31.12.25, renteberegnes ikke.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 1 150 000.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 388 140	3 418 140
Årsresultat	0	233 686	233 686
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 621 827	3 651 827



ØVRE BAKKLANDET 66 AS
913 429 818

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til kreditt institusjoner	54 072 500	56 882 500
Sum	54 072 500	56 882 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet

Beløp som forfaller etter 5 år er kr 40 022 500

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld Gordius AS	1 250 000	2 550 000
Gjeld Lord Eiendom AS	1 250 000	2 550 000
	2 500 000	5 100 000

Lånene renteberegnes ikke og forventes tilbakebetalt innen 31.12. 2025

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REVISJONS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Øvre Baklandet 66 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Baklandet 66 AS som viser et overskudd på kr 233 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. juni 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Ann Kristin Eggan
Statsautorisert revisor