



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Aleksander Klefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 305 638
Sum inntekter			3 305 638
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 011 500
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	7 000
Annen driftskostnad	2	37 940	141 990
Sum kostnader		44 940	3 160 490
Driftsresultat		-44 940	145 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			200
Sum finansinntekter			200
Annen rentekostnad			31 427
Sum finanskostnader			31 427
Netto finans			-31 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 940	113 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 940	113 921
Årsresultat		-44 940	113 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 940	113 921
Totalresultat		-44 940	113 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 940	113 921
Sum overføringer og disponeringer		-44 940	113 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			21 000
Sum varige driftsmidler			21 000
Sum anleggsmidler		0	21 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 965	982 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 965	982 229
Sum omløpsmidler		919 965	982 229
SUM EIENDELER		919 965	1 003 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 035	35 096
Sum opptjent egenkapital		-80 035	-35 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		919 965	964 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			-10 000
Sum annen langsiktig gjeld			-10 000
Sum langsiktig gjeld		0	-10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 325
Sum kortsiktig gjeld			48 325
Sum gjeld		0	38 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 965	1 003 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187134

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Aleksander Klefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 305 638
Sum inntekter			3 305 638
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 011 500
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	7 000
Annen driftskostnad	2	37 940	141 990
Sum kostnader		44 940	3 160 490
Driftsresultat		-44 940	145 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			200
Sum finansinntekter			200
Annen rentekostnad			31 427
Sum finanskostnader			31 427
Netto finans			-31 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 940	113 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 940	113 921
Årsresultat		-44 940	113 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 940	113 921
Totalresultat		-44 940	113 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 940	113 921
Sum overføringer og disponeringer		-44 940	113 921



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

21 000

Sum varige driftsmidler

21 000

Sum anleggsmidler

0

21 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

800 000

Sum fordringer

800 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

119 965

982 229

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

119 965

982 229

Sum omløpsmidler

919 965

982 229

SUM EIENDELER

919 965

1 003 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

80 035

35 096

Sum opptjent egenkapital

-80 035

-35 096

Sum egenkapital

919 965

964 904

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

-10 000

Sum annen langsiktig gjeld

-10 000



Sum langsiktig gjeld	0	-10 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		48 325
Sum kortsiktig gjeld		48 325
Sum gjeld	0	38 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	919 965	1 003 229



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 NK Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 942 681



RESULTATREGNSKAP

NK REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 305 638
Sum driftsinntekter		0	3 305 638
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	3 011 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	7 000
Annen driftskostnad	2	37 940	141 990
Sum driftskostnader		44 940	3 160 490
Driftsresultat		-44 940	145 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	200
Annen rentekostnad		0	31 427
Resultat av finansposter		0	-31 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 940	113 921
Ordinært resultat		-44 940	113 921
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-44 940	113 921
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	113 921
Overført til udekket tap		44 940	0
Sum overføringer		-44 940	113 921

NK REAL ESTATE AS

SIDE 2



BALANSE

NK REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	21 000
Sum varige driftsmidler		0	21 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	21 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		800 000	0
Sum fordringer		800 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 965	982 229
Sum omløpsmidler		919 965	982 229
Sum eiendeler		919 965	1 003 229



BALANSE

NK REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-80 035	-35 096
Sum opptjent egenkapital		-80 035	-35 096
Sum egenkapital		919 965	964 904
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	-10 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	-10 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	48 325
Sum kortsiktig gjeld		0	48 325
Sum gjeld		0	38 325
Sum egenkapital og gjeld		919 965	1 003 229

Kristiansand, 23.03.2022
Styret i NK Real Estate AS

Ole Kristian Nysæther
styreleder

Snorre Aleksander Klefstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser til ledende personer og aksjonærer

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 ansatte.

Ytelser til ledende personer og aksjonærer mv.

	Ledende personer	Aksjonærer
Sum	0	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i NK Real Estate AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet NK Real Estate AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i



Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 23. mars 2022

Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting
Statsautorisert revisor