



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 025  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omengs BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hov Bjørnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 515 900	1 503 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 900</b>	<b>1 503 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 074	32 074
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	390 345	325 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 420</b>	<b>357 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 480</b>	<b>1 146 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 015	7 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 015</b>	<b>7 446</b>
Annen finanskostnad		803 075	502 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 075</b>	<b>502 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793 060</b>	<b>-494 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 421</b>	<b>651 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 421</b>	<b>651 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 420</b>	<b>651 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 420	651 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 420</b>	<b>651 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	42 700 539	42 700 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 700 539</b>	<b>42 700 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>42 700 539</b>	<b>42 700 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		105 180	86 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 180</b>	<b>86 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 430	609 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 430</b>	<b>609 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 609</b>	<b>696 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 283 148</b>	<b>43 396 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 306 857	1 006 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 306 857</b>	<b>1 006 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 396 857</b>	<b>1 096 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 186 410	27 612 935
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 700 000	14 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 886 410</b>	<b>42 312 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>41 886 410</b>	<b>42 312 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 961	58 264
Annen kortsiktig gjeld		-75 079	-71 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-118</b>	<b>-12 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 886 292</b>	<b>42 300 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 283 148</b>	<b>43 396 619</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593899

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 867 025  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omengs BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hov Bjørnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 913 867 025  
FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 515 900	1 503 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 900</b>	<b>1 503 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 074	32 074
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	390 345	325 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 420</b>	<b>357 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 480</b>	<b>1 146 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 015	7 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 015</b>	<b>7 446</b>
Annen finanskostnad		803 075	502 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 075</b>	<b>502 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793 060</b>	<b>-494 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 421</b>	<b>651 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 421</b>	<b>651 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 420</b>	<b>651 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 420	651 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 420</b>	<b>651 500</b>



Organisasjonsnr: 913 867 025  
FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	42 700 539	42 700 539
Sum varige driftsmidler		42 700 539	42 700 539

Sum anleggsmidler	12	42 700 539	42 700 539
-------------------	----	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		105 180	86 863
Sum fordringer		105 180	86 863

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 430	609 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 430	609 217

Sum omløpsmidler		582 609	696 080
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		43 283 148	43 396 619
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 306 857	1 006 436
Sum opptjent egenkapital		1 306 857	1 006 436

Sum egenkapital		1 396 857	1 096 436
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 186 410	27 612 935
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10	14 700 000	14 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 886 410</b>	<b>42 312 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>41 886 410</b>	<b>42 312 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 961	58 264
Annen kortsiktig gjeld		-75 079	-71 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-118</b>	<b>-12 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 886 292</b>	<b>42 300 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 283 148</b>	<b>43 396 619</b>



Organisasjonsnr: 913 867 025  
FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 512 000	1 490 400	1 620 000	2 074 032
Leieinntekt lokaler		3 900	1 700	8 000	3 900
Andre driftsinntekter	1	0	11 743	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 900</b>	<b>1 503 843</b>	<b>1 628 000</b>	<b>2 077 932</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	29 000	29 000	29 000	29 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	2	3 074	3 074	3 074	3 074
Revisjonshonorar	3	1 980	2 589	2 313	2 472
Forretningsførerhonorar		48 281	48 281	48 281	50 695
Andre tjenester	5	1 697	1 543	7 051	21 750
Vedlikehold	4	14 387	15 891	18 890	23 456
Elektronisk kommunikasjon		117 635	111 154	118 714	124 115
Forsikring	6	58 264	58 388	58 521	74 948
Kommunale avgifter	7	105 554	56 337	223 380	279 228
Kontorrekvisita, trykksaker		0	800	0	0
Andre driftskostnader	8	42 547	30 385	30 189	30 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 420</b>	<b>357 443</b>	<b>539 413</b>	<b>638 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 480</b>	<b>1 146 400</b>	<b>1 088 587</b>	<b>1 439 058</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 015	7 446	9 191	9 469
Rentekostnad		803 075	502 346	699 192	1 149 984
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-793 060</b>	<b>-494 900</b>	<b>-690 001</b>	<b>-1 140 515</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>300 420</b>	<b>651 500</b>	<b>398 586</b>	<b>298 543</b>
Overføring til/fra egenkapital		300 420	651 500	0	0



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	6 332 692	6 332 692
Bygninger	9	36 367 847	36 367 847
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>42 700 539</b>	<b>42 700 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		105 180	86 863
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		477 430	609 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 609</b>	<b>696 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 283 148</b>	<b>43 396 619</b>

Fjellflokkevegen borettslag 913 867 025



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		1 306 857	1 006 436
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 396 857</b>	<b>1 096 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	27 186 410	27 612 935
Borettsinnskudd	10	14 700 000	14 700 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>41 886 410</b>	<b>42 312 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 961	58 264
Annen kortsiktig gjeld		-75 079	-71 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-118</b>	<b>-12 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 886 292</b>	<b>42 300 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 283 148</b>	<b>43 396 619</b>

Kongsvinger 31.03.23

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Hov Bjørnsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Sunde Almqvist  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brit Magna Bøhnsdalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Skarnes  
Styremedlem

Fjellflokkvegen borettslag 913 867 025



## Fjellflokkvegen borettslag 913 867 025

### Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>708 832</b>	<b>322 155</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	300 420	651 500
Tillegg for nye langsiktige lån	0	222 242
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-426 525	-487 065
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-126 105</b>	<b>386 677</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>582 728</b>	<b>708 832</b>
Kortsiktige fordringer	105 180	86 863
Kontanter og bank	477 430	609 217
Omløpsmidler	582 609	696 080
- Kortsiktig gjeld	118	12 752
<b>Disponible midler</b>	<b>582 728</b>	<b>708 832</b>



## Fjellflokkvegen borettslag 913 867 025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	0	11 743
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 743</b>

Det er ikke bokført andre driftsinntekter i 2022.

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	29 000	29 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 074	3 074
<b>Sum</b>	<b>32 074</b>	<b>32 074</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Fjellflokkevegen borettslag 913 867 025

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	1 980	2 589
<b>Sum</b>	<b>1 980</b>	<b>2 589</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	601	1 328
6605 Vedlikehold grendehus	13 786	14 563
<b>Sum</b>	<b>14 387</b>	<b>15 891</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 5 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	1 697	1 543
<b>Sum</b>	<b>1 697</b>	<b>1 543</b>

Andre fremmede tjenester kr 1 697,- er fordeling ligningsoppgaver, innkalling generalforsamling og kostnader styreportalen.

### Note 6 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	58 264	58 388
<b>Sum</b>	<b>58 264</b>	<b>58 388</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	56 880	0
7760 Eiendomskatt	48 674	56 337
<b>Sum</b>	<b>105 554</b>	<b>56 337</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7420 Gave, fradragsberettiget	3 216	1 110
7460 Andre kontingenter	36 000	27 000
7720 Generalforsamling	891	0
7740 Øredifferanser	1	1
7770 Bank og kortgebyrer	2 439	2 274
<b>Sum</b>	<b>42 547</b>	<b>30 385</b>



## Fjellflokkvegen borettslag 913 867 025

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 367 847	6 332 692
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 367 847	6 332 692
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 367 847	6 332 692
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2015 var kr 36.367.847. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd Fjellflokkvegen	9 600 000	9 600 000
2251 Borettsinnskudd Ballblomvegen	5 100 000	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>-14 700 000</b>	<b>-14 700 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Østlandet</b>
Formål:	Bygg
Lånenummer:	18294439567
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Annuitet flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	28 100 000
Lånesaldo 01.01:	27 612 935
Avdrag i perioden:	426 525
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>27 186 410</b>
Saldo 5 år frem i tid:	25 559 297

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18294439567	18	1 510 356	27 186 408



Fjellflokkevegen borettslag 913 867 025

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 41.886.410- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 42.700.539



Resultat og balanse med noter for Fjellflokkvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjellflokkvegen borettslag**

Styreleder	Terje Hov Bjørnsrud (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Martin Sunde Almqvist (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Brit Magna Bøhnsdalen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Knut Skarnes (sign.)	24.03.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellflokkevegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellflokkevegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 14.04.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor