



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 043 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIT AS
Forretningsadresse: Utgårdstrandsveien 28
4916 BORØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Atle Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 226 268	372 024
Sum inntekter		3 226 268	372 024
Kostnader			
Varekostnad		41 804	62 808
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	218 249	24 116
Sum kostnader		260 053	86 924
Driftsresultat		2 966 215	285 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 076	38
Sum finansinntekter		1 076	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		185 390	237 190
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		185 390	237 228
Netto finans		-184 314	-237 190
Ordinært resultat før skattekostnad		2 781 901	47 910
Skattekostnad på ordinært resultat	6	615 785	11 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 166 116	36 402
Årsresultat		2 166 116	36 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 029
Annen egenkapital		2 166 116	18 373
Sum overføringer og disponeringer		2 166 116	36 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		6 841 870
Sum varige driftsmidler			6 841 870
Sum anleggsmidler		0	6 841 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 040 740	
Sum fordringer		3 040 740	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	52 534	41 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 534	41 881
Sum omløpsmidler		3 093 274	41 881
SUM EIENDELER		3 093 274	6 883 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		2 184 489	18 373
Sum opptjent egenkapital		2 184 489	18 373
Sum egenkapital	5	2 474 489	308 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	529 096	
Sum avsetninger for forpliktelser		529 096	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			6 563 870
Sum annen langsiktig gjeld			6 563 870
Sum langsiktig gjeld		529 096	6 563 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	
Betalbar skatt	6	86 689	11 508
Sum kortsiktig gjeld		89 689	11 508
Sum gjeld		618 785	6 575 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 274	6 883 751



Noter 2018

KVIT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018 utenom daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt bort revisor og har dermed ikke revisjonskostnader.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Malma AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	10 000	180 000	18 373	308 373
Årets resultat				2 166 116	2 166 116
Egenkapital 31.12.2018	100 000	10 000	180 000	2 184 489	2 474 489

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	2 781 901	47 910
+/- Permanente forskjeller	(7)	38
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 404 984)	
Årets skattegrunnlag	376 910	47 948
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	86 689	11 508
Sum	86 689	11 508
+/- Endring i utsatt skatt	529 096	
Skattekostnad i resultatregnskapet	615 785	11 508
Betalbar skatt i skattekostnad	86 689	11 508
Betalbar skatt i balansen	86 689	11 508



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 841 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	(6 841 870)
Anskaffelseskost 31.12.2018	
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	0

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	2 404 984	(2 404 984)
Sum midlertidige forskjeller	0	2 404 984	(2 404 984)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	0	529 096	(529 096)

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.



Årsberetning 2018 KVIT AS

1. Virksomhetens art

Selskapet driver erverv, utvikling og utleie av bolig- og næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

2. Rettvise oversikt over resultatet og selskapets stilling

Begge eiendommene har vært utleid til de ble solgt i august. Omsetningen er utelukkende utleieinntekter. Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

3. Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

4. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

5. Likestilling

Styret består av 2 personer, hvorav begge er menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

6. Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

7. Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

8. Forslag til anvendelse av dekning av tap

I regnskapsperioden hadde selskapet et overskudd kr. 2 166 116,- som foreslås disponert slik:

Føres mot annen egenkapital med kr 2 166 116,-

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Oslo, 31/12-2018
28. juni 2019

Dag-Atle Marthinsen (sign.)
Styrets leder / Daglig leder

Joe R. Svelland (sign.)
Styremedlem