



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 323 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTAD MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 992 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 992 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 165	208 614
Annen driftskostnad		56 360	17 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 525</b>	<b>225 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 525</b>	<b>2 766 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	1
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		50 248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 262</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		70	70
Annen finanskostnad		5 799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 869</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 393</b>	<b>-69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 132</b>	<b>2 766 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		601 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 132</b>	<b>2 164 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 132</b>	<b>2 164 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 132</b>	<b>2 164 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			462 564
Overføringer annen egenkapital	3	-13 132	1 702 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 132</b>	<b>2 164 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		577	2 601 172
Konsernfordringer	4	185 000	185 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 577</b>	<b>2 786 172</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 244 449	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 244 449</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 704	904 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 704</b>	<b>904 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 452 730</b>	<b>3 690 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 452 730</b>	<b>3 690 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	336 883	1 850 015



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 883</b>	<b>1 850 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 883</b>	<b>1 880 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 417	2 125
Betalbar skatt	2		470 891
Skyldig offentlige avgifter		-766	744 361
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	593 031	593 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 848</b>	<b>1 810 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 085 848</b>	<b>1 810 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 452 730</b>	<b>3 690 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 323 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTAD MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B  
0753 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 323 792  
AUSTAD MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 992 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 992 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 165	208 614
Annen driftskostnad		56 360	17 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 525</b>	<b>225 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 525</b>	<b>2 766 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	1
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		50 248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 262</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		70	70
Annen finanskostnad		5 799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 869</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 393</b>	<b>-69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 132</b>	<b>2 766 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		601 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 132</b>	<b>2 164 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 132</b>	<b>2 164 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 132</b>	<b>2 164 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			462 564
Overføringer annen egenkapital	3	-13 132	1 702 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 132</b>	<b>2 164 987</b>



Organisasjonsnr: 812 323 792  
AUSTAD MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		577	2 601 172
Konsernfordringer	4	185 000	185 000
Sum fordringer		185 577	2 786 172

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		2 244 449	
Sum investeringer		2 244 449	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	22 704	904 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 704	904 251

Sum omløpsmidler		2 452 730	3 690 423
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 452 730	3 690 423
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	336 883	1 850 015
Sum opptjent egenkapital		336 883	1 850 015

Sum egenkapital		366 883	1 880 015
-----------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-6 417	2 125
Betalbar skatt	2		470 891
Skyldig offentlige avgifter		-766	744 361
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	593 031	593 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 848</b>	<b>1 810 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 085 848</b>	<b>1 810 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 452 730</b>	<b>3 690 423</b>



Organisasjonsnr: 812 323 792  
AUSTAD MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Austad Management AS

Organisasjonsnr. 812323792

Utarbeidet av:  
Digitalis AS  
Autorisert regnskapsførerselskap



Austad Management AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 992 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 992 144</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 165	208 614
Annen driftskostnad		56 360	17 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 525</b>	<b>225 730</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(57 525)</b>	<b>2 766 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		50 248	0
Annen renteinntekt		14	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 262</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70	70
Annen finanskostnad		5 799	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 869</b>	<b>70</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>44 393</b>	<b>(69)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 132)</b>	<b>2 766 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	601 358
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 132)</b>	<b>2 164 987</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(13 132)</b>	<b>2 164 987</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	462 564
Overføringer annen egenkapital	3	(13 132)	1 702 423
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 132)</b>	<b>2 164 987</b>



## Austad Management AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	185 000	185 000
Andre kortsiktige fordringer		577	2 601 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 577</b>	<b>2 786 172</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 244 449	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 244 449</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 704	904 251
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 452 730</b>	<b>3 690 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 452 730</b>	<b>3 690 423</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	336 883	1 850 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 883</b>	<b>1 850 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>366 883</b>	<b>1 880 015</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(6 417)	2 125
Betalbar skatt	2	0	470 891
Skyldig offentlige avgifter		(766)	744 361
Utbytte		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	593 031	593 031
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 085 848</b>	<b>1 810 408</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 085 848</b>	<b>1 810 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 452 730</b>	<b>3 690 423</b>

OSLO, 28.05.2022

Ole Harald Austad  
Styreleder



Austad Management AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i løpet av året.



Austad Management AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	190 000
Arbeidsgiveravgift	1 165	26 790
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-8 176
<b>Totalt</b>	<b>1 165</b>	<b>208 614</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 132
+ Permanente og andre forskjeller	-44 449
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-57 581</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 850 015	1 880 015
Anvendt til årsresultat		-13 132	-13 132
Andre transaksjoner:	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>336 883</b>	<b>366 883</b>



Austad Management AS

## Noter 2021

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring OHA Holding AS	185 000	185 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidragtil Austad Eiendomsutvikling AS	0	593 031
Annen kortsiktig gjeld	593 031	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>593 031</b>	<b>593 031</b>

### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oha Holding AS	996 436 012	30	100,00 %