



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 970 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGTSGT. 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vogts gate 41
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 600	384 824
Sum inntekter		384 600	384 824
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 126	288 067
Sum kostnader		242 126	288 067
Driftsresultat		142 474	96 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 081	380
Sum finansinntekter		5 081	380
Annen finanskostnad		53 239	61 483
Sum finanskostnader		53 239	61 483
Netto finans		-48 158	-61 103
Ordinært resultat før skattekostnad		94 316	35 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 316	35 654
Årsresultat		94 316	35 654
Totalresultat		94 316	35 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 316	35 654
Sum overføringer og disponeringer		94 316	35 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 565 288	7 526 142
Sum varige driftsmidler		7 565 288	7 526 142
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 565 288	7 526 142
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 843	21 479
Sum fordringer		21 843	21 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 516	253 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 516	253 017
Sum omløpsmidler		282 359	274 496
SUM EIENDELER		7 847 648	7 800 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 999	450 683
Sum opptjent egenkapital		544 999	450 683
Sum egenkapital		545 799	451 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 777 072	1 830 502
Øvrig langsiktig gjeld		5 509 200	5 509 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 286 272	7 339 702
Sum langsiktig gjeld		7 286 272	7 339 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 542	9 382
Leverandørgjeld			70
Annen kortsiktig gjeld		7 035	
Sum kortsiktig gjeld		15 577	9 452
Sum gjeld		7 301 849	7 349 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 847 648	7 800 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474549

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 970 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGTSGT. 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vogts gate 41
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 984 970 242
VOGTSGT. 41 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 600	384 824
Sum inntekter		384 600	384 824
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 126	288 067
Sum kostnader		242 126	288 067
Driftsresultat		142 474	96 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 081	380
Sum finansinntekter		5 081	380
Annen finanskostnad		53 239	61 483
Sum finanskostnader		53 239	61 483
Netto finans		-48 158	-61 103
Ordinært resultat før skattekostnad		94 316	35 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 316	35 654
Årsresultat		94 316	35 654
Totalresultat		94 316	35 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 316	35 654
Sum overføringer og disponeringer		94 316	35 654



Organisasjonsnr: 984 970 242
VOGTSGT. 41 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 565 288	7 526 142
Sum varige driftsmidler		7 565 288	7 526 142

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 565 288	7 526 142
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		21 843	21 479
Sum fordringer		21 843	21 479

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 516	253 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 516	253 017

Sum omløpsmidler		282 359	274 496
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 847 648	7 800 638
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 999	450 683



Sum opptjent egenkapital	544 999	450 683
Sum egenkapital	545 799	451 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 777 072	1 830 502
Øvrig langsiktig gjeld	5 509 200	5 509 200
Sum annen langsiktig gjeld	7 286 272	7 339 702
Sum langsiktig gjeld	7 286 272	7 339 702
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 542	9 382
Leverandørgjeld		70
Annen kortsiktig gjeld	7 035	
Sum kortsiktig gjeld	15 577	9 452
Sum gjeld	7 301 849	7 349 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 847 648	7 800 638



Organisasjonsnr: 984 970 242
VOGTSGT. 41 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til andelseierne i Vogtsgate 41 borettslag

Velkommen til ordinær generalforsamling 15. juni 2021 kl. 18:15 på Microsoft Teams. (Du må derfor ha tilgang til data med internett). Link til møtet sendes på e-post i forkant.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom innkallingen, og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamling. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte borettslaget det kommende året. Innkomne forslag oversendes styret skriftlig på e-post vogtsgate41@gmail.com senest søndag 13. juni 2021.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, eventuell forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede på generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten sendes i utfylt stand på e-post til: vogtsgate41@gmail.com



Registreringsblankett ved ordinært generalforsamling i Vogtsgate 41 borettslag

Fyll ut med blokkbokstaver og send på e-post til: vogtsgate41@gmail.com

Eierens navn:

Eierens adresse:

Andelsnr.:

På generalforsamling har andelseierne stemmerett med en stemme for hver andel de eier. Andelseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Andelseieren ovenfor gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på ordinært generalforsamling i Vogtsgate 41 borettslag.

Andelseiers signatur

Dato



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Vogtsgate 41 borettslag
avholdes tirsdag 15. juni 2021 kl. 18:15 på Microsoft Teams. Link til møtet sendes
på e-post i forkant av møtet.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2020 OG BUDSJETT 2021

- A) Årsrapport og regnskap.
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.
- C) Gjennomgang av budsjett for 2021.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Innkomne forslag sendes ut på e-post i forkant av møtet.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år.
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år.
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år.

4. juni 2021
Styret i Vogtsgate 41

Thomas Pedersen

Marina Katavic

Robin Quasny



Årsrapport for 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styreleder Thomas Pedersen
Styremedlem Marina Katavic
Styremedlem Robin Quasny

Generelle opplysninger

Vogtsgate 41 er et borettslag som består av 8 andeler i Vogtsgate 41 i Oslo kommune. Eiendommen har gnr. 225 og bnr. 349. Borettslaget er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 984 970 242.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingservice AS (HBRI), som er et datterselskap av OBOS BBL. Oppdragsansvarlig er autorisert regnskapsfører og regnskapssjef i OBOS, Egil Johan Havre. Borettslagets revisor er BDO AS. Styret fungerer som borettslagets forretningsfører.

Styrets arbeid


Oppsyn av borettslagets generelle tilstand, innkalling og gjennomføring av dugnader og vedlikeholdsarbeid, sørge for at nødvendig vedlikeholdsarbeid blir håndtert, behandling av fakturaer og håndtering av obligatoriske dokumenter og skjemaer som kreves av et borettslag.

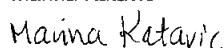
Kommentarer til årsregnskapet


Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

4. juni 2021
Styret i Vogtsgate 41

Thomas Pedersen


Marina Katavic


Robin Quasny




BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vogtsgt. 41 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogtsgt. 41 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51TZO-MJOUT-M78YJ-5GBEZ-45X45-SHWSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 10:25:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 51TZO-MUOUT-M78YJ-5G8EZ-45X45-SHWSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**VOGTSGT. 41 BORETTSLAG
ORG.NR. 984 970 242, KUNDENR. 4613**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	265 044	278 431	265 044	266 783
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	94 316	35 654	8 330	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 10	-53 430	-49 041	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg 13	-39 147	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	1 739	-13 387	8 330	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	266 782	265 044	273 374	266 783

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	282 359	274 496
Kortsiktig gjeld	-15 577	-9 452
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	266 782	265 044

PK TP MK



VOGTSGT. 41 BORETTSLAG
ORG.NR. 984 970 242, KUNDENR. 4613

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	384 600	384 600	384 600	0
Andre inntekter		0	224	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		384 600	384 824	384 600	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-6 871	-6 771	-10 000	0
Regnskapsførerhonorar		-27 485	-26 789	-27 000	0
Konsulenthonorar	4	-488	-13 116	0	0
Drift og vedlikehold	5	-29 203	-30 163	-50 000	0
Kostnader sameie	13	-148 084	-182 268	-182 270	0
TV-anlegg/bredbånd		-21 409	-23 289	-22 000	0
Andre driftskostnader	6	-8 586	-5 672	-5 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-242 126	-288 068	-296 270	0
DRIFTSRESULTAT		142 474	96 757	88 330	0
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	5 081	380	0	0
Finanskostnader	8	-53 239	-61 483	-80 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-48 158	-61 103	-80 000	0
ÅRSRESULTAT		94 316	35 654	8 330	0
Overføringer:					
Til opplyent egenkapital		94 316	35 654		

Ra TP MM



VOGTSGT. 41 BORETTSLAG
ORG.NR. 984 970 242, KUNDENR. 4613

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	6 550 200	6 550 200
Tomt		727 800	727 800
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	287 288	248 142
SUM ANLEGGSMIDLER		7 565 288	7 526 142
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		70	70
Forskuddsbetalte kostnader		21 773	21 409
Driftskonto OBOS-banken		260 516	253 017
SUM OMLØPSMIDLER		282 359	274 496
SUM EIENDELER		7 847 648	7 800 638
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		544 999	450 683
SUM EGENKAPITAL		545 799	451 483
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	1 777 072	1 830 502
Borettsinnskudd	11	5 509 200	5 509 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 286 272	7 339 702
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 035	0
Leverandørgjeld		0	70
Påløpte renter		3 870	5 350
Påløpte avdrag		4 672	4 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 577	9 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 847 648	7 800 638
Pantstillelse	12	10 510 000	10 510 000
Garantiansvar	13	1 445	37 963

RØ TP MK

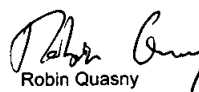


/

Oslø, 20.04.2021
Styret i Vogtsgt. 41 Borettslag


Thomas Pedersen


Marina Kataric


Robin Quasny

Rae TP HK



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	384 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	384 600

NOTE: 3

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 871.

NOTE: 4

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-488
SUM KONSULENTHONORAR	-488

Re TP MK

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-24 835
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 890
Kostnader dugnader	-478
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-29 203

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 448
Renhold ved firmaer	-646
Porto	-137
Bank- og kortgebyr	-2 161
Velferdskostnader	-195
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-8 586

NOTE: 7**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	118
Andre renteinntekter	4 963
SUM FINANSINNEKTER	5 081

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS (RørosBanken)	-53 239
SUM FINANSKOSTNADER	-53 239

NOTE: 9**BYGNINGER**

Tilgang 2002	7 278 000
Overført tomt	-727 800
SUM BYGNINGER	6 550 200

Tomten ble kjøpt i 2002.

Gnr.225/bnr.349, seksjonsnr. 3.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

Ra TP MK



NOTE: 10

PANT- OG GJELDSBREVLÅN

Eika Boligkreditt AS (RørosBanken)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,60 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2014

-2 100 000

Nedbetalt tidligere

269 498

Nedbetalt i år

53 430

-1 777 072

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN

-1 777 072

NOTE: 11

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2002

-5 509 200

SUM BORETTSINNSKUDD

-5 509 200

NOTE: 12

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

5 509 200

Pantelån

1 777 072

Påløpte avdrag

4 672

TOTALT

7 290 944

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger

6 550 200

Tomt

727 800

TOTALT

7 278 000

NOTE: 13

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 554/755 deler av Sameiet Vogtsgate 41.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Sameiet Vogtsgate 41 som utgjør kr 1 445.

Selskapets andel i Sameiet Vogtsgate 41 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Sameiet Vogtsgate 41 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

TRQ TP MK



Orientering om borettslagets drift

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Sameiet Vogtsgate 41 i Gjensidige med polisenummer 74692079. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren selv utarbeide energiattest for sin bolig.