



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvåsen hovedvei 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Trondsdatter Alme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 500	1 038 000
Sum inntekter		1 042 500	1 038 000
Kostnader			
Avskrivning	3	261 800	346 900
Annen driftskostnad	2	32 355	52 362
Sum kostnader		294 155	399 262
Driftsresultat		748 345	638 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 379	
Sum finansinntekter		37 379	
Annen finanskostnad		542 957	505 262
Sum finanskostnader		542 957	505 262
Netto finans		-505 578	-505 262
Ordinært resultat før skattekostnad		242 767	133 476
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-176 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 613	133 476
Årsresultat		419 613	133 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	419 612	133 476
Sum overføringer og disponeringer		419 612	133 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	186 655	
Sum immaterielle eiendeler		186 655	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 873 000	10 126 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 300	26 100
Sum varige driftsmidler		9 890 300	10 152 100
Sum anleggsmidler		10 076 955	10 152 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 168	36 800
Sum omløpsmidler		168 168	36 800
SUM EIENDELER		10 245 123	10 188 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 410 000	1 410 000
Sum innskutt egenkapital		1 410 000	1 410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-618 627	-1 038 239
Sum opptjent egenkapital		-618 627	-1 038 239
Sum egenkapital		791 373	371 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 162 701	9 535 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 162 701	9 535 976
Sum langsiktig gjeld		9 162 701	9 535 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 809	
Annen kortsiktig gjeld		281 240	281 163
Sum kortsiktig gjeld		291 049	281 163
Sum gjeld		9 453 750	9 817 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 123	10 188 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583134

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvåsen hovedvei 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Trondsdatter Alme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 361 494
RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 500	1 038 000
Sum inntekter		1 042 500	1 038 000
Kostnader			
Avskrivning	3	261 800	346 900
Annen driftskostnad	2	32 355	52 362
Sum kostnader		294 155	399 262
Driftsresultat		748 345	638 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 379	
Sum finansinntekter		37 379	
Annen finanskostnad		542 957	505 262
Sum finanskostnader		542 957	505 262
Netto finans		-505 578	-505 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-176 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 613	133 476
Årsresultat		419 613	133 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	419 612	133 476
Sum overføringer og disponeringer		419 612	133 476



Organisasjonsnr: 998 361 494
RANDESUND LEGESEENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	186 655	
Sum immaterielle eiendeler		186 655	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 873 000	10 126 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 300	26 100
Sum varige driftsmidler		9 890 300	10 152 100
Sum anleggsmidler		10 076 955	10 152 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 168	36 800
Sum omløpsmidler		168 168	36 800
SUM EIENDELER		10 245 123	10 188 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 410 000	1 410 000
Sum innskutt egenkapital		1 410 000	1 410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-618 627	-1 038 239
Sum opptjent egenkapital		-618 627	-1 038 239
Sum egenkapital		791 373	371 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 162 701	9 535 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 162 701	9 535 976



Sum langsiktig gjeld		9 162 701	9 535 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 809	
Annen kortsiktig gjeld		281 240	281 163
Sum kortsiktig gjeld		291 049	281 163
Sum gjeld		9 453 750	9 817 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 123	10 188 900



Organisasjonsnr: 998 361 494
RANDESUND LEGESENER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1410.00	1000.00	1410000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELLEN JOHANNE AAS	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
MARIANNE SJUSTØL	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
RUNAR NØRSETT	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
STEFFEN NORMAND JENSEN	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
VIBECKE LUNDEN LIE	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
CHRISTINE TRONSDATTER ALME	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1410.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlemmer eller andre tillitsvalgte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS

Org.nr: 998 361 494

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlemmer eller andre tillitsvalgte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS

Org.nr: 998 361 494

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 933 717	654 795	13 588 512
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 933 717	654 795	13 588 512
Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 060 717	-637 495	-3 698 212
Balanseført pr. 31.12.2023	9 873 000	17 300	9 890 300
Årets avskrivninger	253 000	8 800	261 800

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	9 809	0
Endring utsatt skatt	-186 655	0
Årets totale skattekostnad	-176 846	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	242 767	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 051	0
Alminnelig inntekt	240 716	0
Anvendt fremførbart underskudd	-196 131	0
Årets skattegrunnlag	44 585	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 809	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-848 433	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-848 433	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-186 655	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	53 409
Beregnet skattekostnad	53 409

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS

Org.nr: 998 361 494

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 410 000	-1 038 239	371 761
Årsresultat	0	419 613	419 613
Egenkapital 31.12.	1 410 000	-618 626	791 374

Mer en 50% av selskapets egenkapital er tapt. Da eiendommens virkelig verdi langt overstiger bokført verdi, antas allikevel aksjekapitalen allikevel å være i behold.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 410	1 000	1 410 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ELLEN JOHANNE AAS, Styremedlem	235	16,67 %	16,67 %
MARIANNE SJUSTØL, Styremedlem	235	16,67 %	16,67 %
RUNAR NØRSETT, Styremedlem/ daglig leder	235	16,67 %	16,67 %
STEFFEN NORMAND JENSEN, Styremedlem	235	16,67 %	16,67 %
VIBECKE LUNDEN LIE, Styremedlem	235	16,67 %	16,67 %
CHRISTINE TRONSDATTER ALME, Styrets leder	235	16,67 %	16,67 %
Sum	1 410	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Gjeld

Mer om gjeld

Selskapets pantegjeld	kr 9 162 701
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	kr 9 895 100

Av selskapets pantegjeld forfaller kr 6 270 000 om mer enn 5 år.



RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS

Org.nr: 998 361 494

Noter til regnskapet for 2023

Konsern